

Příloha k řádné účetní závěrce (dále jen „účetní závěrka“) sestavené společností Centrum organické chemie s r.o. (dále jen „společnost“) k rozvahovému dni 31. Prosinci 2021

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ÚČETNÍ JEDNOTCE

a) Obchodní firma: Centrum organické chemie s.r.o.

b) Sídlo: čp. 296, 533 54 Rybitví

c) IČO: 28778758

d) Právní forma: společnost s ručením omezeným

f) Den vzniku: 20. října 2009

e) Předmět podnikání:

výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
(výzkum v oblasti přírodních a technických věd)

Hlavní činnosti v rámci předmětu podnikání:

výzkum v oblasti přírodních a technických věd

výroba chemických látek a chemických směsí a prodej chemických látek a chemických směsí

g) Změny v zápisu ve veřejném rejstříku:

V účetním období roku 2021 do obchodního rejstříku nebyly zapsány žádné nové skutečnosti.

h) Organizační struktura

Statutární orgány:

Stav k 31.12.2021	RNDr. Karel Novák	jednatel
	Ing. Lubomír Kubáč	jednatel

Uvedenou organizační strukturu měla společnost po celé účetní období roku 2021.

i) Osoby, které společnost ovládají

Společnost je přímo ovládána společností Výzkumný ústav organických syntéz, a.s., IČO 60108975, která má ve společnosti vklad ve výši 100 %. To znamená, že společnost Výzkumný ústav organických syntéz, a.s. je jediným společníkem a řídí společnost jako člena koncernu AGROFERT.

j) Osoby, které jsou společností ovládány nebo v nich má podstatný vliv, podíl společnosti na jejich základním kapitálu, jejich vlastní kapitál a jejich výsledek hospodaření za účetní období roku 2021 – nemáme ovládané společnosti ani společnosti pod podstatným vlivem.

k) Společnost nemá a ani ve srovnatelném účetním období 2020 neměla uzavřeny žádné ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodu zisku.

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Účetní závěrka byla sestavena jako nekonsolidovaná podle zákona o účetnictví a prováděcí vyhlášky k němu ve znění platném pro rok 2020 a 2021.

3. POUŽITÉ ÚČETNÍ METODY, ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ A ODPISOVÁNÍ

Účetní metody, způsoby oceňování a odpisování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky k 31. prosinci 2021 a 2020 a v účetních obdobích roků 2021 a 2020 jsou následující:

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 60 tis. Kč v roce 2021 a 2020 je odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let (od-do)
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	3 - 5
Software	3 - 5
Ostatní ocenitelná práva	6 - 25
Goodwill	5
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	-

Výdaje na registraci chemických látek (REACH) představují výdaje na registraci potřebnou k výrobě nebo provozování obchodu s danou chemickou látkou a jsou tudíž aktivovány jako dlouhodobý nehmotný majetek a jsou odepisovány po dobu očekávaného využití registrace – ve většině případů předpokládané doby používání registrované chemické látky. V případě, že společnost není schopna spolehlivě odhadnout dobu použití registrované chemické látky, jsou registrace odepisovány po dobu 6 let.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 40 tis. Kč v roce 2020 a 2021 se odepisuje po dobu předpokládané doby životnosti.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku se snižuje o přijaté investiční dotace.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let (od-do)
Stavby	20 - 50
Stroje, přístroje a zařízení	4 - 20
Dopravní prostředky	4 - 10
Inventář	3 - 4
Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	-
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	15

c) Finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

d) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím metody *"first-in, first-out"*.

Výrobky a nedokončená výroba (služby) se oceňují skutečnými vlastními náklady. Vlastní náklady zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režii. Výrobní režijní náklady zahrnují odpisy dlouhodobého majetku, režijní materiál, ostatní služby a jsou rozvrhovány na základě přímých mezd.

e) Pohledávky

Pohledávky se oceňují jmenovitou hodnotou.

f) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku krajského soudu.

Podle zakladatelského dokumentu společnost vytvářela rezervní fond ze zisku nebo z příplatků společníků nad hodnotu vkladů. K 1. 1. 2014 společnost přistoupila k novému zákonu o obchodních korporacích a rozhodla, že nadále netvoří rezervní fond.

g) Cizí zdroje

Společnost vytváří rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věcné a časové souvislosti.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

h) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách v kurzu platném ke dni jejich vzniku a k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

i) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

j) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Společnost účtuje o nedokončené výrobě na základě vlastních vynaložených nákladů, které jsou zúčtovány v okamžiku fakturace (služby) nebo předání vlastních výrobků na sklad. U výrobků následuje vyskladnění v okamžiku prodeje a zúčtování opět proti fakturaci.

k) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.).

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace. Odložená daň se vykazuje u všech přechodných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo závazku v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována pouze tehdy, když je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v následujících účetních obdobích a odráží daňový dopad přechodných rozdílů s přihlédnutím k období realizace.

l) Dotace

Dotace je zaúčtována v okamžiku jejího přijetí či nezpochybnitelného nároku na přijetí.

Dotace přijatá na úhradu nákladů se účtuje do provozních nebo finančních výnosů ve věcné a časové souvislosti s účtováním nákladů na stanovený účel. Dotace přijatá na pořízení dlouhodobého majetku včetně technického zhodnocení a na úhradu úroků zahrnutých do pořizovací ceny majetku snižuje pořizovací cenu nebo vlastní náklady na pořízení. V některých případech je podána žádost o dotaci na základě vynaložených nákladů (v rámci příslibu dotace) – zde nemusí být dodržena časová souvislost nákladů a výnosů.

4. DLOUHODOBÝ MAJETEK

a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Ostatní ocenitelná práva	3641	0	0	0	3641
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0		0	0
Celkem 2021	3641	0	0	0	3641
Celkem 2020	3641	0	0	0	3641

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Ostatní ocenitelná práva	3457	138	0	0	0	3595		46
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0	0	0	0	0
Celkem 2021	3457	138	0	0	0	3595	0	46
Celkem 2020	3220	237	0	0	0	3457	0	184

Ocenitelná práva, patenty a licence jsou odpisovány po dobu životnosti, jak je stanoveno v příslušné smlouvě.

Souhrnná výše drobného nehmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila k 31. 12. 2020 a 31. 12. 2021 v pořizovacích cenách 6 tis. Kč a 6 tis. Kč.

Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Stavby	706	0	0	0	706
Stroje, přístroje a zařízení	4290	0	0	0	4290
Dopravní prostředky	407	0	0	0	407
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0	0
Celkem 2021	5 403	0	0	0	5 403
Celkem 2020	5 355	0	0	48	5 403

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Stavby	138	27	0	0	0	165	0	541
Stroje, přístroje a zařízení	1 995	491	0	0	0	2 486	0	1 804
Dopravní prostředky	406	0	0	0	0	406	0	1
Celkem 2021	2 539	518	0	0	0	3 057	0	2 346
Celkem 2020	2 047	492	0	0	0	2 539	0	2 862

K 31. 12. 2021 a 31. 12. 2020 souhrnná výše drobného hmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila v pořizovacích cenách 1 840 tis. Kč a 1 776 tis. Kč.

K 31. 12. 2021 a 31. 12. 2020 souhrnná výše dlouhodobého hmotného majetku pořízeného se 100 % dotací neuvedeného v rozvaze činila v pořizovacích cenách 6 409 tis. Kč a 5 362 tis. Kč.

5. ZÁSoby

Zásoby společnosti k 31. 12. 2021 a 31. 12. 2020 v zůstatkové hodnotě 3 032 tis. Kč a 5 629 tis. Kč nebyly zatíženy zástavním právem.

6. POHLEDÁVKY

Společnost neeviduje dlouhodobě nesplacené pohledávky, netvoří opravné položky k pohledávkám.

7. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY

K 31. 12. 2021 a 31.12.2020 měla společnost následující zůstatky účtů 7 085 tis. Kč a 10 069 tis. Kč bez omezení.

8. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

Komplexní náklady příštích období k 31. 12. 2021 a 31. 12. 2020 zahrnují 4 409 tis. Kč a 6 184 tis. Kč a jsou časově rozlišovány po dobu 4 let.

9. VLASTNÍ KAPITÁL

Přehled o změnách vlastního kapitálu (v tis. Kč):

	Zůstatek k 31. 12. 2019	Zvýšení	Snížení	Zůstatek k 31. 12. 2020	Zvýšení	Snížení	Zůstatek k 31. 12. 2020
Základní kapitál	200	0	0	200	0	0	200
Rezervní fond	30	0	0	30	0	0	30
Statutární a ostatní fondy	15 044	2 033	0	17 077	1 608	0	18 685
Výsledek hospodaření 2021	2 033	1 608	-2 033	1 608	-1 159	-1 608	-1 159
CELKEM	17 307	3 641	-2 033	18 915	449	-1 608	17 756

Na základě rozhodnutí jediného akcionáře společnosti dne 25.2.2021 a dne 26.2.2020 bylo schváleno převedení částky 1 608 tis. Kč a 2 033 tis. Kč za rok 2020 a 2019 do investičního fondu.

Navrhované rozdělení HV za rok 2021 je následující: převedení účetní ztráty za rok 2021 ve výši Kč 1.159.212,66 na vrub investičního fondu společnosti. Uvedená ztráta byla způsobena dodatečnou opravou účtování roku 2020 ve výši Kč 1.347.620,-.

10. REZERVY

Změny na účtech rezerv (v tis. Kč):

Rezervy	Zůstatek k 31. 12. 2019	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31. 12. 2020	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31. 12. 2021
zákonné	0	0	0	0	0	0	0
ostatní	211	577	-526	262	545	- 546	261

Ostatní rezervy jsou vytvořeny za účelem financování dovolené nevyčerpané v běžném roce a na financování odvodů k premiím vypláceným za uzavřený rok po auditu v roce následujícím.

11. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

Společnost měla k 31. 12. ostatní dlouhodobé závazky (v tis. Kč):

Termíny/Podmínky	2021	2020
Jiné dlouhodobé závazky		
Odložená daň	124	126
Celkem	124	126

12. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

Dohadné účty pasivní zahrnují především dohadnou položku na prémie, které budou vyplaceny za výsledky hospodaření roku 2021 po schválení účetní závěrky auditorem v roce 2022 ve výši 307 tis. Kč.

13. POLOŽKY ČASOVÉHO ROZLIŠENÍ PASIV

Výdaje příštích období zahrnují především nevyfakturované služby a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší (22 tis.Kč v roce 2021 a 27 tis.Kč v roce 2020).

14. DAŇ Z PŘÍJMU

Na základě předběžné kalkulace společnost vyčíslila daň následovně (v tis. Kč):

	2021	2020
Zisk (Ztráta) před zdaněním	-1 081	2 021
Nezdanitelné výnosy	923	725
Z toho: rozdíly mezi účetními a daňovými odpisy	80	35
Neodečitatelné náklady	2 347	1 105
Z toho: tvorba rezerv	545	577
Ostatní (např. náklady na reprezentaci, manka a škody)	3	5
Zdanitelný příjem	423	2 436
Sazba daně z příjmu	19 %	19 %
Daň	80	463
Úprava daně minulých let		
Splatná daň	80	463

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně (v tis. Kč):

	2021		2020	
Položky odložené daně	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku	0	232	0	247
Ostatní přechodné rozdíly:				
Rezervy	50	0	50	0
Dohadné položky	58	0	71	0
Celkem	108	232	121	247
Netto		124		126

15. MAJETEK A ZÁVAZKY NEVYKÁZANÉ V ROZVAZE

Společnost měla k 31. 12. 2021 a 31. 12. 2020 majetek, který není vykázán v rozvaze. Jedná se o:

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Drobný dlouhodobý hmotný majetek	1 776	64	0	0	1 840
Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	6	0	0	0	6
Celkem 2021	1 782	64	0	0	1 846
Celkem 2020	1 575	207	0	0	1 782

O tomto majetku společnost účtuje jako o materiálu a eviduje je v podrozvaze.

16. VÝNOSY

Rozpis tržeb společnosti z prodeje zboží, výrobků a služeb (v tis. Kč):

	2021		2020	
	Tuzemské	Zahraniční	Tuzemské	Zahraniční
Tržby z prodeje výrobků	956	1 144	646	516
Výzkumná činnost	0	0	0	0
Ostatní služby	2 583	395	5 304	0
Tržby celkem	3 539	1 539	5 950	516
Dotace	21 932		18 006	

Převážná část výnosů společnosti za rok 2021 – tvoří je dotace na úhradu nákladů výzkumu.

17. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2021		2020	
	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídících*, kontrolních a správních orgánů	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídících*, kontrolních a správních orgánů
Průměrný počet zaměstnanců	17	2	16	2
Z toho:				
členové řídících orgánů		1		1
členové kontrolních orgánů		0		0
členové správních orgánů		0		0
Mzdy	6 576	861	6 164	830
Odměny členům st.orgánů	60	60	60	0
Sociální zabezpečení zdr.poj.	2 230	286	2 069	273
Ostatní náklady	98	10	84	9

Osobní náklady celkem	8 964	1 217	8 377	1 112
-----------------------	-------	-------	-------	-------

* Řídicím orgánem jsou členové statutárních orgánů a ředitelé divizí s výjimkou členů dozorčích a kontrolních orgánů.

18. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH

V roce 2021 a 2020 neobdrželi členové řídicích, kontrolních a správních orgánů žádné zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry, přiznané záruky a jiné výhody a nevlastní žádné akcie společnosti

Výhody řídicích pracovníků spočívají v použití mobilních telefonů pro osobní účely.

Krátkodobé pohledávky za spřízněnými osobami k 31. 12. (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	Termíny/Lhůty splatnosti	2021	2020
Synthesia a.s.	30 dní	32	30
Výzkumný ústav org.synthéz a.s.	30 dní	8	18

Společnost nakupuje zboží, výrobky a využívá služeb spřízněných osob v rámci běžné obchodní činnosti podniku. V roce 2021 a 2020 činily nákupy 7.456 tis. Kč a 6.924 tis. Kč.

Krátkodobé závazky vůči spřízněným osobám k 31. 12. (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	Termíny/Lhůty splatnosti	2021	2020
Agrofert a.s.	30 dní	4	8
Výzkumný ústav organických syntéz as.	30 dní	92	22
Synthesia a.s.	30 dní	15	15

19. DOTACE

Společnost přijala v roce 2021 dotace v následující struktuře:

V (tis. Kč)	Dotace přijaté 2021	
	Provozní dotace	Investiční dotace
TAČR - Kompozity	825	
MPO - INSTITUCIONÁLNÍ PODPORA	8 646	
TAČR – SMART PAPER	911	
TAČR - ELFOKAT	765	

HORIZON 2020 - MADRAS	1 628
MPO – MULTIFUNKČNÍ POLYMERY	1 757
TAČR - SEPIOT	1 039
European Commission – DECOCHROM	3 039
MŠMT – ORGBAT	2 639
Ministerstvo zem. - SMARTFIELD	683

21 932

20. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁT

Jiné provozní výnosy tvoří 22 090 tis.Kč.
Ostatní provozní náklady tvoří 1 004 tis.Kč.
Ostatní finanční výnosy tvoří 68 tis.Kč.
Ostatní finanční náklady tvoří 405 tis.Kč.

21. PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO POKRAČOVÁNÍ V ČINNOSTI SPOLEČNOSTI

Dle struktury vlastního kapitálu (uvedeno v bodu 9) je reálný předpoklad nepřetržitého pokračování v činnosti společnosti.

22. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (VIZ PŘÍLOHA 1)

Přehled o peněžních tocích byl zpracován nepřímou metodou.

23. PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU (VIZ BOD 9)

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno, podpis):	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno, podpis):
22.2.2022	RNDr.Karel Novák	Markéta Fandelová	Ladislava Novotná
	Ing. Lubomír Kubáč		

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb

Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu

ke dni **31.12.2021**
(v celých tisících Kč)

IČ
28778758

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
CENTRUM ORGANICKÉ CHEMIE

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Rybitví 296

RYBITVÍ

533 54

Česká republika

Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	5 070	6 465
II.	Tržby za prodej zboží	02		
A.	Výkonová spotřeba	03	16 838	14 825
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04		
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	05	8 856	4 622
A.3.	Služby	06	7 982	10 203
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	2 524	-1 357
C.	Aktivace (-)	08		-150
D.	Osobní náklady	09	9 192	8 769
D.1.	Mzdové náklady	10	6 601	6 375
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	2 591	2 394
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	2 230	2 068
D.2.2.	Ostatní náklady	13	361	326
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	655	728
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	655	728
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	655	728
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
E.2.	Úpravy hodnot zásob	18		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		
III.	Ostatní provozní výnosy	20	22 384	20 259
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21		
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22	294	1 581
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	22 090	18 678
F.	Ostatní provozní náklady	24	-1 004	1 652
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26	562	1 581
F.3.	Daně a poplatky	27	4	4
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	-1 722	-77
F.5.	Jiné provozní náklady	29	152	144
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	-751	2 257

Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31		
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35		
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovláda	36		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	7	5
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40		
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	7	5
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43		2
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44		
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45		2
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	68	385
K.	Ostatní finanční náklady	47	405	624
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-330	-236
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	-1 081	2 021
L.	Daň z příjmů	50	78	413
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	80	463
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	-2	-50
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	-1 159	1 608
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	-1 159	1 608
*	Čistý obrát za účetní období	56	27 529	27 114

Pozn: Osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky:
Markéta Fandelová, vedoucí odd. účetnictví
Ladislava Novotná, ekonomický ředitel

Sestaveno dne:	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Ing. Lubomír Kubáč, jednatel RNDr. Karel Novák, jednatel
Právní forma účetní jednotky společnost s ručením omezeným	Předmět podnikání Výzkum a vývoj v oblasti přírodních věd

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb

Rozvaha v plném rozsahu

ke dni **31.12.2021**
(v celých tisících Kč)

IČO
28778758

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

CENTRUM ORGANICKÉ CHEMIE

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání liší-li se od bydliště

Rybitví 296

RYBITVÍ

533 54

Česká republika

Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	28 591	-6 651	21 940	26 729
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek	003	9 503	-6 651	2 852	3 047
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	3 641	-3 595	46	184
B.I.1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005				
B.I.2.	Ocenitelná práva	006	3 641	-3 595	46	184
B.I.2.1.	Software	007				
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008	3 641	-3 595	46	184
B.I.3.	Goodwill	009				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokonč.	011				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	5 862	-3 056	2 806	2 863
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	706	-165	541	569
B.II.1.1.	Pozemky	016				
B.II.1.2.	Stavby	017	706	-165	541	569
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	4 696	-2 891	1 805	2 294
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020				
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokonč.	024	460		460	
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	460		460	
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	027				
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028				
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029				
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	030				
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032				
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036				

Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva	037	11 149		11 149	16 390
C.I.	Zásoby	038	3 019		3 019	5 629
C.I.1.	Materiál	039	1		1	87
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	3 010		3 010	5 534
C.I.3.	Výrobky a zboží	041	8		8	8
C.I.3.1.	Výrobky	042	8		8	8
C.I.3.2.	Zboží	043				
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045				
C.II.	Pohledávky	046	1 044		1 044	692
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	047				
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048				
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049				
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	050				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	051				
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	052				
C.II.1.5.1	Pohledávky za společníky	053				
C.II.1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054				
C.II.1.5.3	Dohadné účty aktivní	055				
C.II.1.5.4	Jiné pohledávky	056				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	1 044		1 044	692
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	100		100	553
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059				
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	060				
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	061	944		944	139
C.II.2.4.1	Pohledávky za společníky	062				
C.II.2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063				
C.II.2.4.3	Stát - daňové pohledávky	064	944		944	138
C.II.2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065				
C.II.2.4.5	Dohadné účty aktivní	066				
C.II.2.4.6	Jiné pohledávky	067				1
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	068				
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070				
C.IV.	Peněžní prostředky	071	7 086		7 086	10 069
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	072				
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	073	7 086		7 086	10 069
D.	Časové rozlišení aktiv	074	7 939		7 939	7 292
D.1.	Náklady příštích období	075	34		34	1 108
D.2.	Komplexní náklady příštích období	076	7 905		7 905	6 184
D.3.	Příjmy příštích období	077				

Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM	078	21 940	26 729
A.	Vlastní kapitál	079	17 756	18 915
A.I.	Základní kapitál	080	200	200
A.I.1.	Základní kapitál	081	200	200
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	082		
A.I.3.	Změny základního kapitálu	083		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	084		
A.II.1.	Ážio	085		
A.II.2.	Kapitálové fondy	086		
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	087		
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	088		
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	089		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	090		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	091		
A.III.	Fondy ze zisku	092	18 715	17 107
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	093	30	30
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	094	18 685	17 077
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	095		
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	096		
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	097		
A.IV.3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	098		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	099	-1 159	1 608
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	100		
B.+C.	Cizí zdroje	101	4 162	7 787
B.	Rezervy	102	261	262
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	103		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	104		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105		
B.4.	Ostatní rezervy	106	261	262
C.	Závazky	107	3 901	7 525
C.I.	Dlouhodobé závazky	108	124	126
C.I.1.	Vydané dluhopisy	109		
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	110		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	111		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	112		
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	113		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	114		
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	115		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116		
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	117		

Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
C.I.8.	Odložený daňový závazek	118	124	126
C.I.9.	Závazky - ostatní	119		
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	120		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	121		
C.I.9.3.	Jiné závazky	122		
C.II.	Krátkodobé závazky	123	3 777	7 399
C.II.1.	Vydané dluhopisy	124		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	125		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	126		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	127		
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	128		
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	129	34	1 177
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	130		
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131	92	22
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	132		
C.II.8.	Závazky ostatní	133	3 651	6 200
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	134		
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	135		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	136	392	339
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137	216	201
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	138	2 711	5 266
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	139	314	379
C.II.8.7.	Jiné závazky	140	18	15
D.	Časové rozlišení pasiv	141	22	27
D.1.	Výdaje příštích období	142	22	27
D.2.	Výnosy příštích období	143		

Pozn: Osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky:
Markéta Fandelová, vedoucí odd. účetnictví
Ladislava Novotná, ekonomický ředitel

Sestaveno dne:	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Ing. Lubomír Kubáč, jednatel RNDr. Karel Novák, jednatel
Právní forma účetní jednotky společnost s ručením omezeným	Předmět podnikání Výzkum a vývoj v oblasti přírodních věd

Podkladové informace pro peněžní toky

	IFRS_CF_000 - IFRS Úpravy CF celkem
F99 předchozího období	2 239 765,01
K10 - Zahnutí nové společnosti do konsolidace	
F99 - Konečný stav	-998 896,63
K30 - Kurzový rozdíl z přepočtu zahraničních jednotek	
F51 - Dopočet obrátu	
F_TURN - Obrát	-1 168 673,63
P10 - Úvěry a půjčky zvýšení - cash pohyb	-3 198 527,28
U10 - Úvěry a půjčky snížení - cash pohyb	3 198 527,28
U19 - Úvěry a půjčky snížení - odpis do výkazu zisku a ztráty	
Z10 - Pořízení koupí	459 907,50
Z11 - Pořízení od partnera ze Skupiny nebo od spřízněné strany	
Z23 - Nepeněžní vklady majetku	
Z12 - Pořízení vlastní činností	
Z14 - Kapitalizované úroky (IAS 23)	
Z20 - Přijaté dotace	
S20 - Vracené dotace	
Z30 - Vedlejší pořizovací náklady CP a vkladů	
S17 - Převod do kategorie Investice do nemovitostí	
Z17 - Převod z kategorie investice do nemovitostí	
Z18 - Převod z kategorie dlouhodob. hmotného majetku popř. zásob	
S18 - Převod do kategorie dlouhodob. hmotného majetku popř. zásob	
S27 - Převod do sk. aktiv klasifikovaných jako držené k prodeji	
Z27 - Převod ze skup. aktiv klasifikovaných jako držené k prodeji	
Z19 - Přijaté dary	
Z24 - Inventurní nálezy	
S24 - Inventurní manko a škody	
Z13 - Pořízení práva k užívání	
F_OPEN - Počáteční stav - prvotní	
OPB - Počáteční stav - prvotní - IMPORT	
Z60 - Změna indexu (např.inflace) nebo sazby	
Z61 - Přehodnocení doby trvání leasingu	
Z62 - Přehodnocení záruky zbytkové hodnoty nebo kupní opce	
Z63 - Modifikace leasingu (pokud se NEJEDNÁ o samost.leasing)	
S60 - Změna indexu (např.inflace) nebo sazby	
S61 - Přehodnocení doby trvání leasingu	
S62 - Přehodnocení záruky zbytkové hodnoty nebo kupní opce	
S63 - Modifikace leasingu (pokud se NEJEDNÁ o samost.leasing)	
Z51 - Převod z kategorie Právo k užívání	
S51 - Převod do kategorie Právo k užívání	
S52 - Převod do pohledávky z finančního leasingu	
Z52 - Převod z pohledávky z finančního leasingu	
S28 - Reklasifikace mezi jednotlivými druhy majetku	
Z28 - Reklasifikace mezi jednotlivými druhy majetku	
Z29 - Ostatní zvýšení	

S29 - Ostatní snížení	
S10 - Prodej	
S11 - Prodej partnerovi ze Skupiny nebo spřízněné straně	
S12 - Likvidace	
U96 - Převod do sk. aktiv a závazků klasif. jako držené k prodeji	
P96 - Převod ze sk. aktiv a závazků klasif. jako držené k prodeji	
S14 - Spotřeba povolenek	
S15 - Vypořádání povolenek - vrácení dle spotřeby	
P83 - Zvýšení základního kapitálu, kapitalizace půjček	
U83 - Snížení základního kapitálu, kapitalizace půjček	
U95 - Operace s vlastními akciemi	
P95 - Operace s vlastními akciemi	
U81 - Výplata dividendy	
U82 - Výplata tantiém	
U84 - Výplaty z fondů - čerpání fondů	
P93 - První nasazení rez.na uvedení maj.do pův.stavu	
P94 - Dopad změny odhadu - zvýšení	
U94 - Dopad změny odhadu - snížení	
R20 - Čerpání (použití) OP a rezerv - do výkazu zisku a ztráty	
T40 - Tvorba - Diskont rezerv - do výkazu zisku a ztráty	
U88 - Změna účetní politiky	
P88 - Změna účetní politiky	
U98 - Ostatní snížení	
P98 - Ostatní zvýšení	
P99 - Reklas mezi dl. a kr. částí,mezi položk.VK/kompenzace A a P	
U99 - Reklas mezi dl. a kr. částí,mezi položk.VK/kompenzace A a P	
P97 - Zvýšení prostřednictvím přeměny společností	
U97 - Snížení prostřednictvím přeměny společností	
F02 - Kurzový rozdíl z ocenění cizoměnných transakcí	

LC
MANUAL

Přehled o peněžních tocích IFRS

IFRS_CF_000 - IFRS
Úpravy CF celkem

Zisk před zdaněním	-1 080 575,66
Úpravy o nepeněžní operace:	958 202,03
Odpisy	654 968,00
Zisk z prodeje stálých aktiv, netto	0,00
Kurzové zisky a ztráty, netto	310 646,12
Nákladové a výnosové úroky	-7 412,09
Výnosy z dividend	0,00
Změna stavu rezerv a oprav.polož.v prov.obl. a ost.prov.polo	0,00

Snížení hodnoty goodwillu a přínos z výhodné koupě	0,00
Změna reálné hodnoty dlouhodobých biologických aktiv	0,00
Změna reálné hodnoty investic do nemovitostí	0,00
Zisk/ztráta z přec.deriv.FN a fin.aktiv a závaz.na RH,netto	0,00
Zisk / ztráta z cenných papírů v ekvivalenci	0,00
Změny pracovního kapitálu:	-1 885 451,99
Změna stavu pohledávek	-194 315,03
Změna stavu zásob	2 609 465,69
Změna stavu ostatních krátkodobých aktiv	-647 737,90
Změna stavu obchodních a jiných závazků	-3 652 864,75
Ostatní krátkodobá pasiva	
Zaplacená daň z příjmů	-523 150,00
Placené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků	-142,62
Čistý peněžní tok z provozní činnosti	-2 531 118,24
Pořízení dceř.a společ.podniků, bez nakoup.peněž.prostředků	0,00
Prodej,ztráta kontroly dceř.a spol.pod.,bez pozbyt.pen.prost	0,00
Nabytí stálých aktiv,vč.kapitaliz.úroků a investic do nemov.	-459 907,50
Přijaté úroky	7 554,71
Přijaté dividendy včetně dividend od přidružených podniků	0,00
Příjmy z prodeje dlouhodobých aktiv	0,00
Poskytnuté půjčky	0,00
Splátky poskytnutých půjček	0,00
Změna stavu finančních aktiv s omezenou disponibilitou	0,00
Peněžní prostředky použité na investiční činnost	-452 352,79
Čerpání úvěrů a půjček	3 198 527,28
Splátky úvěrů a půjček	-3 198 527,28
Přírůstky ostatních závazků	0,00
Úhrady ostatních závazků	0,00
Vyplacené dividendy - akcionáři společnosti	0,00
Změny VK mající dopad do CF - zvýšení ZK, ážia, vklady atd	0,00
Čistý peněžní tok z finanční činnosti	0,00
Vliv kurzových rozdílů na výši peněžních prostředků	0,00
Čistý přírůstek/úbytek peněž.prostředků a peněž.ekvivalentů	-2 983 471,03
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty na počátku období	10 069 008,34
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty ke konci období	7 085 537,31
BS - finanční majetek	7 085 537,31
Rozdíl	0,00

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

za účetní období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021

Jednatelé společnosti

Centrum organické chemie s.r.o.

Sídlo společnosti: **Rybitví 296, PSČ 533 54**

Identifikační číslo společnosti: **28778758**

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 26785.

V Rybitví dne 21.2.2022

Jednatelé společnosti **Centrum organické chemie s.r.o.**, (dále jen "společnost Centrum organické chemie" nebo jen "společnost"), IČ 28778758, se sídlem na adrese Rybitví 296, PSČ 533 54 a zapsané v obchodním rejstříku pod sp. zn. C 26785/KSHK, jako společnosti ovládané, vypracovali podle § 82 zákona o obchodních korporacích (dále jen „ZOK“) následující zprávu o vztazích mezi společností **Centrum organické chemie** a ovládající osobou a mezi společností **Centrum organické chemie** a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále též jen „propojené osoby“) za uplynulé účetní období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021 (dále jen „rozhodné období“). Vzhledem k tomu, že uvedené vztahy existují v rámci koncernu a ovládání se projevuje jako jednotné řízení (dále jen „řízení“), používá se v dalším textu této zprávy namísto pojmu ovládání (a odvozených pojmů) pouze pojem řízení (a odvozené pojmy).

1. Struktura vztahů

1.1. Struktura vztahů mezi propojenými osobami v seskupení je vícestupňová a odvíjí se od řídící osoby, jíž je obchodní společnost AGROFERT, a.s. (dále jen „společnost AGROFERT“ nebo „řídící společnost“), IČO 26185610, se sídlem na adrese Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4.

1.2. Společnost AGROFERT, v zájmu hospodářské efektivnosti podnikání obchodních korporací (obchodních společností, výjimečně družstev) v seskupení, podrobuje tyto korporace svému jednotnému řízení ve smyslu § 79 ZOK a jako řídící společnost tvoří s nimi, jako korporacemi řízenými, koncern AGROFERT (dále též jen „koncern“). Společnost **Centrum organické chemie** je členem koncernu AGROFERT, to znamená, že je v něm společností řízenou; existenci koncernu společnost **Centrum organické chemie** v rozhodném období uveřejnila ve smyslu § 79 odst. 3 ZOK.

1.3. Ve vertikální struktuře vztahů v koncernu, která je podle vlastnických vztahů (podílů) čtyřstupňová, jsou na prvním stupni řízení dceřiné korporace (vesměs obchodní společnosti), jejichž je řídící společnost zpravidla jediným společníkem resp. akcionářem. Na druhém stupni řízení jsou další dceřiné korporace - vůči řídící společnosti vnukovské. Na třetím stupni řízení jsou v menším počtu další dceřiné korporace - vůči řídící společnosti pravnukovské. Ve výjimečných případech jsou na čtvrtém stupni řízení ojedinělé další dceřiné korporace - vůči řídící společnosti praprawnukovské.

1.4. Struktura konkrétních vztahů v koncernu, jejichž účastníkem byla v rozhodném období společnost **Centrum organické chemie**, a postavení jednotlivých účastníků v této struktuře vyplývá také z rozčlenění propojených osob jako smluvních stran v rámci přehledu vzájemných smluv uvedeného v článku 5 této zprávy.

1.5. Horizontálně se struktura koncernu neformálně člení do segmentů podle předmětů podnikání a společnost **Centrum organické chemie** náleží do segmentu chemie.

2. Způsob a prostředky řízení koncernu

2.1. Řízení členů koncernu uskutečňuje řídící společnost podle potřeby jak přímo, tak nepřímo. Přímé řízení uskutečňuje formou výkonu práv společníka dceřiných společností nebo formou pokynů ve smyslu § 81 ZOK při uplatňování jednotného řízení koncernu, které jsou závazné bez ohledu na stupeň řízení (postavení řízené korporace ve vertikální struktuře vůči řídící společnosti). Forma těchto pokynů se přizpůsobuje účelu, jehož má být jednotným řízením dosaženo. Zobecňující pokyny jsou vydávány jako vnitrokoncernové předpisy či metodiky apod. Nepřímé řízení uplatňuje

řídící společnost prostřednictvím svých dceřiných společností, které využívajíce svých práv společníka přenášejí toto řízení na nižší stupně řízení v příslušných podskupinách (z nichž některé jsou označovány jako subholdingy).

2.2. Společnost **Centrum organické chemie** je jako pravnučkovská společnost řídící společnosti řízena řídící společností přímo i nepřímo, a to formami řízení uvedenými v předchozím odstavci. Nepřímé řízení uplatňuje řídící společnost prostřednictvím své dceřiné společnosti Synthesia, a.s., IČO 60108916, se sídlem na adrese Semtín 103, 530 02 Pardubice, která je jediným akcionářem společnosti Výzkumný ústav organických syntéz a.s., IČO 60108975, se sídlem na adrese č.p. 296, 533 54 Rybitví, která je pak jediným společníkem společnosti **Centrum organické chemie**, v rámci podskupiny (subholdingu) Synthesia.

3. Úloha společnosti Centrum organické chemie ve struktuře řídicích vztahů v koncernu a v obchodních vztazích s propojenými osobami

3.1. V rámci koncernu nemá společnost **Centrum organické chemie** ve vertikální struktuře řídicích vztahů vedle své funkce řízené společnosti žádnou funkční úlohu.

3.2. V obchodních vztazích s propojenými osobami v koncernu AGROFERT je hlavní úlohou společnosti **Centrum organické chemie** činnost v oblasti výzkumu a vývoje v oblasti přírodních a technických věd.

4. Přehled jednání vykazujících znaky podle § 82 odst. 2 písm. d) ZOK (dotčená jednání)

4.1. Dotčená jednání vůči propojeným osobám:
Žádná taková jednání nebyla učiněna

4.2. Dotčená jednání vůči třetím osobám mimo seskupení
Žádná taková jednání nebyla učiněna

4.3. Výše 10 % vlastního kapitálu, kterou přesahuje hodnota majetku, jehož se týká dotčené jednání, činí u společnosti **Centrum organické chemie** 1 776 tis. Kč (t. j. 10 % z hodnoty vlastního kapitálu 17 756 tis. Kč).

5. Přehled vzájemných smluv v rámci koncernu, jejichž smluvní stranou je společnost Centrum organické chemie

5.1. Smlouvy se společnostmi AGROFERT (řídící společností koncernu)

Centrum organické chemie v postavení odběratele

Přehled vzájemných smluv

Smlouva o poskytování služeb datového centra, konzultačních služeb ze dne 31.12.2014

Smlouva o poskytnutí služeb IT ze dne 30.12.2015 ve znění dodatku ze dne 29.12.2017

Smlouva o poskytování elektronické fakturace ze dne 29.4.2016

Pojistná smlouva č. K2019111007 - pojištění kybernetických rizik, pojistník AGROFERT, Centrum organické chemie pojištěno (spolu s dalšími společnostmi) ze dne 3.2.2020

Pojistná smlouva č. K2020121138 - pojištění kybernetických rizik, pojistník AGROFERT, Centrum organické chemie pojištěno (spolu s dalšími společnostmi) ze dne 15.3.2021

Pojistná smlouva č. 169-03056-10 - pojištění odpovědnosti, pojistník AGROFERT, Centrum organické chemie pojištěno (spolu s dalšími společnostmi) ze dne 10.12.2019 ve znění dodatků (dod. č.1 ze dne 25.1.2021 a dod.č. 2 ze dne 8.12.2021)

5.2. Smlouvy se společnostmi v subholdingu Synthesia

5.2.1. Smlouvy se společností Synthesia, IČ: 60108916

Centrum organické chemie v postavení dodavatele

Přehled vzájemných smluv

Smlouva o nájmu věci movité ze dne 15.2.2018

Smlouva o účasti na řešení projektu ze dne 4.7.2018 ve znění dodatků (dod. č. 2 ze dne 30.12.2020)

Smlouva o úpravě výkonu spoluvlastnických práv ze dne 10.3.2020

Dohoda o elektronické fakturaci ze dne 7.10.2020

Smlouva o využití výsledků dosažených při řešení projektu výzkumu a vývoje ze dne 30.12.2021

Kupní smlouvy uzavřené v průběhu roku 2021 na základě objednávek v celkovém počtu 15

Centrum organické chemie v postavení odběratele

Přehled vzájemných smluv

Smlouva o poskytování služeb ze dne 19.2.2018 ve znění dodatků (dod. č. 3 ze dne 18.1.2021 a dod. č. 4 ze dne 21.12.2021)

Smlouva o zpracování osobních údajů GDPR ze dne 24.5.2018

5.2.2. Smlouvy se společností Výzkumný ústav organických syntéz a.s., IČ: 60108975

Centrum organické chemie v postavení odběratele

Přehled vzájemných smluv

Smlouva o poskytování analytických služeb ze dne 11.1.2010

Smlouva o nájmu laboratorního zařízení ze dne 15.12.2009 ve znění dodatků (dod. č.12 ze dne 10.1.2021 a dod. č.13 ze dne 20.12.2021)

Smlouva o nájmu koloristické pokusny ze dne 5.2.2017

Smlouva o nájmu a užívání zařízení ze dne 20.12.2017 ve znění dodatků (dod. č. 3 ze dne 18.1.2021)

Smlouva o nájmu a službách ze dne 5.1.2017 ve znění dodatků (dod. č. 4 ze dne 15.1.2021)

Smlouva o nájmu laboratoře ze dne 15.12.2020

Objednávka na expertní práce ze dne 18.1.2021

Centrum organické chemie v postavení dodavatele

Přehled vzájemných smluv

Smlouva o poskytování analytických služeb ze dne 5.1.2011

Objednávky na dodání chemikálií v období 2-11/2021 v počtu 3

Smlouva o zpracování osobních údajů ze dne 25.5.2018

5.3. Smlouvy s ostatními členy koncernu AGROFERT

Centrum organické chemie v postavení odběratele

Přehled vzájemných smluv

Kupní smlouva ze dne 2.12.2021 na dodávku zboží se společností KMOTR - Masna Kroměříž a.s., IČ: 25570765

6. Zhodnocení výhod, nevýhod a rizik

Výsledkem zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích společnosti Centrum organické chemie ze vztahů, které jsou předmětem této zprávy, zejména vzhledem ke skutečnosti, že z nich nevznikla společností újma, je zjištění, že převládají výhody a z těchto vztahů neplynou rizika.

V Rybitví dne 21. 2. 2022



RNDr. Karel Novák
jednatel
Centrum organické chemie s.r.o.



Ing. Lubomír Kubáč, Ph.D.
jednatel
Centrum organické chemie s.r.o.