

**Příloha k řádné účetní závěrce (dále jen „účetní závěrka“) sestavené společností Centrum organické chemie s r.o. (dále jen „společnost“) k rozvahovému dni 31. prosinci 2024**

**1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ÚČETNÍ JEDNOTCE**

a) Obchodní firma: Centrum organické chemie s.r.o.

b) Sídlo: čp. 296, 533 54 Rybitví

c) IČO: 28778758

d) Právní forma: společnost s ručením omezeným

f) Den vzniku: 20. října 2009

e) Předmět podnikání:

výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona  
(výzkum v oblasti přírodních a technických věd)

Hlavní činnosti v rámci předmětu podnikání:

výzkum v oblasti přírodních a technických věd

výroba chemických látek a chemických směsí a prodej chemických látek a chemických směsí

g) Změny v zápisu ve veřejném rejstříku:

V účetním období roku 2024 do obchodního rejstříku nebyly zapsány žádné nové skutečnosti.

h) Organizační struktura

Statutární orgány:

|                   |                    |          |
|-------------------|--------------------|----------|
| Stav k 31.12.2024 | RNDr. Karel Novák  | jednatel |
|                   | Ing. Lubomír Kubáč | jednatel |

Uvedenou organizační strukturu měla společnost po celé účetní období roku 2024.

i) Osoby, které společnost ovládají

Společnost je přímo ovládána společností Výzkumný ústav organických syntéz, a.s., IČO 60108975, která má ve společnosti vklad ve výši 100 %. To znamená, že společnost Výzkumný ústav organických syntéz, a.s. je jediným společníkem.

j) Osoby, které jsou společností ovládány nebo v nich má podstatný vliv, podíl společnosti na jejich základním kapitálu, jejich vlastní kapitál a jejich výsledek hospodaření za účetní období roku 2024 – nemáme ovládané společnosti ani společnosti pod podstatným vlivem.

k) Společnost nemá a ani ve srovnatelném účetním období 2023 neměla uzavřeny žádné ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodu zisku.

## **2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY**

Účetní závěrka byla sestavena jako nekonsolidovaná podle zákona o účetnictví a prováděcí vyhlášky k němu ve znění platném pro rok 2023 a 2024.

## **3. POUŽITÉ ÚČETNÍ METODY, ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ A ODPISOVÁNÍ**

Účetní metody, způsoby oceňování a odpisování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky k 31. prosinci 2024 a 2023 a v účetních obdobích roků 2024 a 2023 jsou následující:

### **a) Dlouhodobý nehmotný majetek**

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 60 tis. Kč v roce 2024 a 2023 je odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

### **Odpisy**

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

|                                     | Počet let (od-do) |
|-------------------------------------|-------------------|
| Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje  | 3 - 5             |
| Software                            | 3 - 5             |
| Ostatní ocenitelná práva            | 6 - 25            |
| Goodwill                            | 5                 |
| Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek | -                 |

Výdaje na registraci chemických látek (REACH) představují výdaje na registraci potřebnou k výrobě nebo provozování obchodu s danou chemickou látkou a jsou tudíž aktivovány jako dlouhodobý nehmotný majetek a jsou odepisovány po dobu očekávaného využití registrace – ve většině případů předpokládané doby používání registrované chemické látky. V případě, že společnost není schopna spolehlivě odhadnout dobu použití registrované chemické látky, jsou registrace odepisovány po dobu 6 let.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

#### **b) Dlouhodobý hmotný majetek**

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 40 tis. Kč v roce 2023 a 2024 se odepisuje po dobu předpokládané doby životnosti.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku se snižuje o přijaté investiční dotace.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

#### **Odpisy**

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

|                                     | Počet let (od-do) |
|-------------------------------------|-------------------|
| Stavby                              | 20 - 50           |
| Stroje, přístroje a zařízení        | 4 - 20            |
| Dopravní prostředky                 | 4 - 10            |
| Inventář                            | 3 - 4             |
| Ostatní dlouhodobý hmotný majetek   | -                 |
| Oceňovací rozdíl k nabytému majetku | 15                |

#### **c) Finanční majetek**

Krátkodobý finanční majetek tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

#### **d) Zásoby**

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím metody "first-in, first-out".

Výrobky a nedokončená výroba (služby) se oceňují skutečnými vlastními náklady. Vlastní náklady zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režii. Výrobní

režijní náklady zahrnují odpisy dlouhodobého majetku, režijní materiál, ostatní služby a jsou rozvrhovány na základě přímých mezd.

**e) Pohledávky**

Pohledávky se oceňují jmenovitou hodnotou.

**f) Vlastní kapitál**

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku krajského soudu.

Podle zakladatelského dokumentu společnost vytvářela rezervní fond ze zisku nebo z příplatků společníků nad hodnotu vkladů. K 1. 1. 2014 společnost přistoupila k novému zákonu o obchodních korporacích a rozhodla, že nadále netvoří rezervní fond.

**g) Cizí zdroje**

Společnost vytváří rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věcné a časové souvislosti.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

**h) Devizové operace**

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách v kurzu platném ke dni jejich vzniku a k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

**i) Použití odhadů**

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

**j) Účtování výnosů a nákladů**

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Společnost účtuje o nedokončené výrobě na základě vlastních vynaložených nákladů, které jsou zúčtovány v okamžiku fakturace (služby) nebo předání vlastních výrobků na sklad. U výrobků následuje vyskladnění v okamžiku prodeje a zúčtování opět proti fakturaci.

#### k) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.).

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace. Odložená daň se vykazuje u všech přechodných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo závazku v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována pouze tehdy, když je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v následujících účetních obdobích a odráží daňový dopad přechodných rozdílů s přihlédnutím k období realizace.

#### l) Dotace

Dotace je zaúčtována v okamžiku jejího přijetí či nezpochybnitelného nároku na přijetí.

Dotace přijatá na úhradu nákladů se účtuje do provozních nebo finančních výnosů ve věcné a časové souvislosti s účtováním nákladů na stanovený účel. Dotace přijatá na pořízení dlouhodobého majetku včetně technického zhodnocení a na úhradu úroků zahrnutých do pořizovací ceny majetku snižuje pořizovací cenu nebo vlastní náklady na pořízení. V některých případech je podána žádost o dotaci na základě vynaložených nákladů (v rámci příslibu dotace) – zde nemusí být dodržena časová souvislost nákladů a výnosů.

### 4. DLOUHODOBÝ MAJETEK

#### a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

##### POŘIZOVACÍ CENA

|                                            | Počáteční<br>zůstatek | Přírůstky | Vyřazení | Převody | Konečný<br>zůstatek |
|--------------------------------------------|-----------------------|-----------|----------|---------|---------------------|
| Ostatní ocenitelná práva                   | 3641                  | 0         | 0        | 0       | 3641                |
| Nedokončený dlouhodobý<br>nehmotný majetek | 0                     | 0         |          | 0       | 0                   |
| Celkem 2024                                | 3641                  | 0         | 0        | 0       | 3641                |
| Celkem 2023                                | 3641                  | 0         | 0        | 0       | 3641                |

## OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRÁVKY

|                                         | Počáteční zůstatek | Odpisy   | Prodeje, likvidace | Vyřazení | Převody  | Konečný zůstatek | Opravné položky | Účetní hodnota |
|-----------------------------------------|--------------------|----------|--------------------|----------|----------|------------------|-----------------|----------------|
| Ostatní ocenitelná práva                | 3629               | 0        | 0                  | 0        | 0        | 3629             |                 | 12             |
| Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek | 0                  | 0        | 0                  | 0        | 0        | 0                | 0               | 0              |
| <b>Celkem 2024</b>                      | <b>3629</b>        | <b>0</b> | <b>0</b>           | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>3629</b>      | <b>0</b>        | <b>12</b>      |
| <b>Celkem 2023</b>                      | <b>3629</b>        | <b>0</b> | <b>0</b>           | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>3629</b>      | <b>0</b>        | <b>12</b>      |

Ocenitelná práva, patenty a licence jsou odpisovány po dobu životnosti, jak je stanoveno v příslušné smlouvě.

Souhrnná výše drobného nehmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila k 31. 12. 2023 a 31. 12. 2024 v pořizovacích cenách 6 tis. Kč a 6 tis. Kč.

## Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

### POŘIZOVACÍ CENA

|                                       | Počáteční zůstatek | Přírůstky  | Vyřazení   | Převody  | Konečný zůstatek |
|---------------------------------------|--------------------|------------|------------|----------|------------------|
| Stavby                                | 706                | 50         | 0          | 0        | 756              |
| Stroje, přístroje a zařízení          | 4784               | 0          | 0          | 0        | 4784             |
| Dopravní prostředky                   | 407                | 616        | 407        | 0        | 616              |
| Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek | 0                  | 0          | 0          | 0        | 0                |
| <b>Celkem 2024</b>                    | <b>5 897</b>       | <b>666</b> | <b>407</b> | <b>0</b> | <b>6 156</b>     |
| <b>Celkem 2023</b>                    | <b>5 863</b>       | <b>34</b>  | <b>0</b>   | <b>0</b> | <b>5 897</b>     |

## OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRÁVKY

|                              | Počáteční zůstatek | Odpisy | Prodeje, likvidace | Vyřazení | Převody | Konečný zůstatek | Opravné položky | Účetní hodnota |
|------------------------------|--------------------|--------|--------------------|----------|---------|------------------|-----------------|----------------|
| Stavby                       | 222                | 30     | 0                  | 0        | 0       | 252              | 0               | 504            |
| Stroje, přístroje a zařízení | 3 271              | 373    | 0                  | 0        | 0       | 3 644            | 0               | 1 072          |
| Dopravní prostředky          | 405                | 74     | 0                  | 405      | 0       | 74               | 0               | 543            |
| Celkem 2024                  | 3 898              | 477    | 0                  | 405      | 0       | 3 970            | 0               | 2 119          |
| Celkem 2023                  | 3 486              | 413    | 0                  | 0        | 0       | 3 899            | 0               | 1 998          |

K 31. 12. 2024 a 31. 12. 2023 souhrnná výše drobného hmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila v pořizovacích cenách 2 048 tis. Kč a 1 937 tis. Kč.

K 31. 12. 2024 a 31. 12. 2023 souhrnná výše dlouhodobého hmotného majetku pořízeného se 100 % dotací neuvedeného v rozvaze činila v pořizovacích cenách 13 681 tis. Kč a 10 149 tis. Kč.

## 5. ZÁSOBY

Zásoby společnosti k 31. 12. 2024 a 31. 12. 2023 v zůstatkové hodnotě 2 955 tis. Kč a 3 045 tis. Kč nebyly zatíženy zástavním právem.

## 6. POHLEDÁVKY

Společnost neeviduje dlouhodobě nesplacené pohledávky, netvoří opravné položky k pohledávkám.

## 7. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY

K 31. 12. 2024 a 31.12.2023 měla společnost následující zůstatky účtů 13 263 tis. Kč a 9 574 tis. Kč bez omezení.

## 8. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

Komplexní náklady příštích období k 31. 12. 2024 a 31. 12. 2023 zahrnují 4 206 tis. Kč a 6 763 tis. Kč a jsou časově rozlišovány po dobu 4 let.

## 9. VLASTNÍ KAPITÁL

Přehled o změnách vlastního kapitálu (v tis. Kč):

|                              | Zůstatek<br>k 31. 12. 2022 | Zvýšení | Snížení | Zůstatek<br>k 31. 12. 2023 | Zvýšení | Snížení | Zůstatek<br>k 31. 12. 2024 |
|------------------------------|----------------------------|---------|---------|----------------------------|---------|---------|----------------------------|
| Základní kapitál             | 200                        | 0       | 0       | 200                        | 0       | 0       | 200                        |
| Rezervní fond                | 30                         | 0       | 0       | 30                         | 0       | 0       | 30                         |
| Statutární a ostatní fondy   | 17 526                     | 6       | 0       | 17 532                     | 52      | 0       | 17 584                     |
| Výsledek hospodaření<br>2024 | 6                          | 52      | -6      | 52                         | 209     | -52     | 209                        |
| CELKEM                       | 17 762                     | 58      | -6      | 17 814                     | 261     | -52     | 18 023                     |

Na základě rozhodnutí jediného akcionáře společnosti dne 26.2.2024 a dne 24.2.2023 bylo schváleno převedení částky 52 tis. Kč a 6 tis. Kč za rok 2023 a 2022 do investičního fondu.

Navrhované rozdělení HV za rok 2024 je následující: hospodářský výsledek ve výši 209 tis Kč převést do investičního fondu.

## 10. REZERVY

Změny na účtech rezerv (v tis. Kč):

| Rezervy | Zůstatek<br>k 31. 12. 2022 | Tvorba<br>rezerv | Zúčtování<br>rezerv | Zůstatek<br>k 31. 12. 2023 | Tvorba<br>rezerv | Zúčtování<br>rezerv | Zůstatek<br>k 31. 12. 2024 |
|---------|----------------------------|------------------|---------------------|----------------------------|------------------|---------------------|----------------------------|
| zákonné | 0                          | 0                | 0                   | 0                          | 0                | 0                   | 0                          |
| ostatní | 222                        | 219              | -222                | 219                        | 249              | - 214               | 254                        |

Ostatní rezervy jsou vytvořeny za účelem financování dovolené nevyčerpané v běžném roce a na financování odvodů k premiím vypláceným za uzavřený rok po auditu v roce následujícím.

## 11. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

Společnost měla k 31. 12. ostatní dlouhodobé závazky (v tis. Kč):

|                         | Termíny/Podmínky | 2024 | 2023 |
|-------------------------|------------------|------|------|
| Jiné dlouhodobé závazky |                  |      |      |
| Odložená daň            |                  | 32   | 83   |
| Celkem                  |                  | 32   | 83   |



## 12. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

Dohadné účty pasivní zahrnují především dohadnou položku na prémie, které budou vyplaceny za výsledky hospodaření roku 2024 po schválení účetní závěrky auditorem v roce 2025 ve výši 261 tis. Kč.

## 13. POLOŽKY ČASOVÉHO ROZLIŠENÍ PASIV

Výdaje příštích období zahrnují především nevyfakturované služby a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší (15 tis.Kč v roce 2024 a 9 tis.Kč v roce 2023).

## 14. DAŇ Z PŘÍJMŮ

Na základě předběžné kalkulace společnost vyčíslila daň následovně (v tis. Kč):

|                                                        | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------------------------|------|------|
| Zisk (Ztráta) před zdaněním                            | -338 | -145 |
| Nezdanitelné výnosy                                    | 473  | 465  |
| Z toho: rozdíly mezi účetními a daňovými odpisy        | 207  | 0    |
| Neodečitatelné náklady                                 | 997  | 996  |
| Z toho: tvorba rezerv                                  | 250  | 437  |
| Ostatní (např. náklady na reprezentaci, manka a škody) | 22   | 25   |
| Zdanitelný příjem                                      | 863  | 642  |
| Sazba daně z příjmu                                    | 21 % | 19 % |
| Daň                                                    | 181  | 122  |
| Úprava daně minulých let                               |      |      |
| Splatná daň                                            | 181  | 122  |

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně (v tis. Kč):

|                                                                     | 2024                       |                         | 2023                       |                         |
|---------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|----------------------------|-------------------------|
| Položky odložené daně                                               | Odložená daňová pohledávka | Odložený daňový závazek | Odložená daňová pohledávka | Odložený daňový závazek |
| Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku | 0                          | 186                     | 0                          | 230                     |
| Ostatní přechodné rozdíly:                                          |                            |                         |                            |                         |
| Rezervy                                                             | 45                         | 0                       | 46                         | 0                       |
| Dohadné položky, oprav.položky                                      | 108                        | 0                       | 100                        | 0                       |
| Celkem                                                              | 153                        | 186                     | 146                        | 230                     |
| Netto                                                               |                            | 33                      |                            | 84                      |

## 15. MAJETEK A ZÁVAZKY NEVYKÁZANÉ V ROZVAZE

Společnost měla k 31. 12. 2024 a 31. 12. 2023 majetek, který není vykázán v rozvaze. Jedná se o:

|                                    | Počáteční<br>zůstatek | Přírůstky | Vyřazení | Převody | Konečný<br>zůstatek |
|------------------------------------|-----------------------|-----------|----------|---------|---------------------|
| Drobný dlouhodobý hmotný majetek   | 1 937                 | 116       | 5        | 0       | 2 048               |
| Drobný dlouhodobý nehmotný majetek | 6                     | 0         | 0        | 0       | 6                   |
| Celkem 2024                        | 1 943                 | 116       | 5        | 0       | 2 054               |
| Celkem 2023                        | 1 869                 | 162       | 88       | 0       | 1 943               |

O tomto majetku společnost účtuje jako o materiálu a eviduje je v podrozvaze.

## 16. VÝNOSY

Rozpis tržeb společnosti z prodeje zboží, výrobků a služeb (v tis. Kč):

|                         | 2024     |            | 2023     |            |
|-------------------------|----------|------------|----------|------------|
|                         | Tuzemské | Zahraniční | Tuzemské | Zahraniční |
| Tržby z prodeje výrobků | 17       | 238        | 60       | 7          |
| Výzkumná činnost        | 0        | 0          | 0        | 0          |
| Ostatní služby          | 2 729    | 52         | 3 409    | 2 612      |
| Tržby celkem            | 2 746    | 290        | 3 469    | 2 619      |
| Dotace                  | 24 958   |            | 20 541   |            |

Převážná část výnosů společnosti za rok 2024 – tvoří je dotace na úhradu nákladů výzkumu.

## 17. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

|                               | 2024                      | 2023                      |
|-------------------------------|---------------------------|---------------------------|
|                               | Celkový počet zaměstnanců | Celkový počet zaměstnanců |
| Průměrný počet zaměstnanců    | 17                        | 17                        |
| Z toho:                       |                           |                           |
| členové řídicích orgánů       | 2                         | 2                         |
| členové kontrolních orgánů    | -                         | -                         |
| členové správních orgánů      | -                         | -                         |
| Mzdy                          | 8 373                     | 7 419                     |
| Odměny členům st.orgánů       | 60                        | 60                        |
| Sociální zabezpečení zdr.poj. | 2 654                     | 2 475                     |
| Ostatní náklady               | 510                       | 476                       |
| Osobní náklady celkem         | 11 597                    | 10 430                    |

\* Řídicím orgánem jsou členové statutárních orgánů a ředitelé divizí s výjimkou členů dozorčích a kontrolních orgánů.

## 18. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH

V roce 2024 a 2023 neobdrželi členové řídicích, kontrolních a správních orgánů žádné zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry, přiznané záruky a jiné výhody a nevlastní žádné akcie společnosti.

Výhody řídicích pracovníků spočívají v použití mobilních telefonů pro osobní účely.

Krátkodobé pohledávky za spřízněnými osobami k 31. 12. (v tis. Kč):

| Spřízněná osoba                 | Termíny/Lhůty splatnosti | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|--------------------------|------|------|
| Synthesia a.s.                  | 30 dní                   | 6    | 26   |
| Výzkumný ústav org.syn téz a.s. | 30 dní                   | 0    | 0    |

Společnost nakupuje zboží, výrobky a využívá služeb spřízněných osob v rámci běžné obchodní činnosti podniku. V roce 2024 a 2023 činily nákupy 7.098 tis. Kč a 7.689 tis. Kč.

Krátkodobé závazky vůči spřízněným osobám k 31. 12. (v tis. Kč):

| Spřízněná osoba                       | Termíny/Lhůty splatnosti | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|--------------------------|------|------|
| Výzkumný ústav organických syntéz as. | 30 dní                   | 742  | 199  |
| Synthesia a.s.                        | 30 dní                   | 21   | 19   |

## 19. DOTACE

Společnost přijala v roce 2024 dotace v následující struktuře:

| V (tis. Kč)                   | Dotace přijaté 2024 |                   |
|-------------------------------|---------------------|-------------------|
|                               | Provozní dotace     | Investiční dotace |
| MPO - INSTITUCIONÁLNÍ PODPORA | 8 092               |                   |
| HORIZON 2020 – MADRAS         | 1 329               |                   |
| NANOBAR                       | 1 286               |                   |
| ADPAN                         | 833                 |                   |
| POLYENVI                      | 4 683               |                   |
| FEIM                          | 4 169               |                   |
| BIOPOLYMERY                   | 1 179               |                   |
| LIGHTSWITCH                   | 1 928               |                   |
| FLOWBEAT                      | 996                 |                   |
| ORGBAT                        | -348                |                   |
| NANOMEMBRÁNY                  | 331                 |                   |
| SURFPROTECT                   | 479                 |                   |
|                               | 24 958              |                   |

## 20. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁT

Jiné provozní výnosy tvoří 24 959 tis.Kč.  
Ostatní provozní náklady tvoří 2 871 tis.Kč.  
Ostatní finanční výnosy tvoří 6 tis.Kč.  
Ostatní finanční náklady tvoří 125 tis.Kč.

## 21. PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO POKRAČOVÁNÍ V ČINNOSTI SPOLEČNOSTI

Dle struktury vlastního kapitálu (uvedeno v bodu 9) je reálný předpoklad nepřetržitého pokračování v činnosti společnosti.

## 22. PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU (VIZ BOD 9)

| Sestaveno dne: | Podpis statutárního orgánu účetní jednotky: | Osoba odpovědná za účetnictví (jméno, podpis): | Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno, podpis): |
|----------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 27.2.2025      | RNDr. Karel Novák                           | Markéta Fandelová                              | Ladislava Novotná                                  |
|                | Ing. Lubomír Kubáč                          |                                                |                                                    |

Minimální závazný výčet informací  
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb

## Rozvaha v plném rozsahu

ke dni ..... **31.12.2024** .....  
(v celých tisících Kč)

IČO

**28778758**

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**CENTRUM ORGANICKÉ CHEMIE**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

**Rybitví 296**

**RYBITVÍ**

**533 54**

**Česká republika**

| Označení<br>a | T E X T<br>b                                                 | Číslo<br>řádku<br>c | Běžné účetní období |               |               | Minulé úč. období |
|---------------|--------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------|---------------|-------------------|
|               |                                                              |                     | Brutto<br>1         | Korekce<br>2  | Netto<br>3    | Netto<br>4        |
|               | AKTIVA CELKEM                                                | 001                 | <b>30 882</b>       | <b>-7 816</b> | <b>23 066</b> | <b>21 588</b>     |
| A.            | Pohledávky za upsaný základní kapitál                        | 002                 |                     |               |               |                   |
| B.            | Dlouhodobý majetek                                           | 003                 | <b>9 797</b>        | <b>-7 598</b> | <b>2 199</b>  | <b>2 009</b>      |
| B.I.          | Dlouhodobý nehmotný majetek                                  | 004                 | <b>3 641</b>        | <b>-3 629</b> | <b>12</b>     | <b>12</b>         |
| B.I.1.        | Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje                           | 005                 |                     |               |               |                   |
| B.I.2.        | Ocenitelná práva                                             | 006                 | <b>3 641</b>        | <b>-3 629</b> | <b>12</b>     | <b>12</b>         |
| B.I.2.1.      | Software                                                     | 007                 |                     |               |               |                   |
| B.I.2.2.      | Ostatní ocenitelná práva                                     | 008                 | <b>3 641</b>        | <b>-3 629</b> | <b>12</b>     | <b>12</b>         |
| B.I.3.        | Goodwill                                                     | 009                 |                     |               |               |                   |
| B.I.4.        | Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek                          | 010                 |                     |               |               |                   |
| B.I.5.        | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokonč. | 011                 |                     |               |               |                   |
| B.I.5.1.      | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek             | 012                 |                     |               |               |                   |
| B.I.5.2.      | Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek                      | 013                 |                     |               |               |                   |
| B.II.         | Dlouhodobý hmotný majetek                                    | 014                 | <b>6 156</b>        | <b>-3 969</b> | <b>2 187</b>  | <b>1 997</b>      |
| B.II.1.       | Pozemky a stavby                                             | 015                 | <b>756</b>          | <b>-252</b>   | <b>504</b>    | <b>484</b>        |
| B.II.1.1.     | Pozemky                                                      | 016                 |                     |               |               |                   |
| B.II.1.2.     | Stavby                                                       | 017                 | <b>756</b>          | <b>-252</b>   | <b>504</b>    | <b>484</b>        |
| B.II.2.       | Hmotné movité věci a jejich soubory                          | 018                 | <b>5 400</b>        | <b>-3 717</b> | <b>1 683</b>  | <b>1 513</b>      |
| B.II.3.       | Oceňovací rozdíl k nabytému majetku                          | 019                 |                     |               |               |                   |
| B.II.4.       | Ostatní dlouhodobý hmotný majetek                            | 020                 |                     |               |               |                   |
| B.II.4.1.     | Pěstitelské celky trvalých porostů                           | 021                 |                     |               |               |                   |
| B.II.4.2.     | Dospělá zvířata a jejich skupiny                             | 022                 |                     |               |               |                   |
| B.II.4.3.     | Jiný dlouhodobý hmotný majetek                               | 023                 |                     |               |               |                   |
| B.II.5.       | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončen  | 024                 |                     |               |               |                   |
| B.II.5.1.     | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek               | 025                 |                     |               |               |                   |
| B.II.5.2.     | Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek                        | 026                 |                     |               |               |                   |
| B.III.        | Dlouhodobý finanční majetek                                  | 027                 |                     |               |               |                   |
| B.III.1.      | Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba                      | 028                 |                     |               |               |                   |
| B.III.2.      | Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba            | 029                 |                     |               |               |                   |
| B.III.3.      | Podíly - podstatný vliv                                      | 030                 |                     |               |               |                   |
| B.III.4.      | Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv                            | 031                 |                     |               |               |                   |
| B.III.5.      | Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly                     | 032                 |                     |               |               |                   |
| B.III.6.      | Zápůjčky a úvěry - ostatní                                   | 033                 |                     |               |               |                   |
| B.III.7.      | Ostatní dlouhodobý finanční majetek                          | 034                 |                     |               |               |                   |
| B.III.7.1.    | Jiný dlouhodobý finanční majetek                             | 035                 |                     |               |               |                   |
| B.III.7.2.    | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek             | 036                 |                     |               |               |                   |

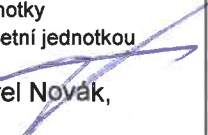
| Označení<br>a | T E X T<br>b                                | Číslo<br>řádku<br>c | Běžné účetní období |              |            | Minulé úč. období |
|---------------|---------------------------------------------|---------------------|---------------------|--------------|------------|-------------------|
|               |                                             |                     | Brutto<br>1         | Korekce<br>2 | Netto<br>3 | Netto<br>4        |
| C.            | Oběžná aktiva                               | 037                 | 16 769              | -218         | 16 551     | 12 777            |
| C.I.          | Zásoby                                      | 038                 | 3 173               | -218         | 2 955      | 3 045             |
| C.I.1.        | Materiál                                    | 039                 | 111                 |              | 111        | 8                 |
| C.I.2.        | Nedokončená výroba a polotovary             | 040                 | 3 062               | -218         | 2 844      | 3 037             |
| C.I.3.        | Výrobky a zboží                             | 041                 |                     |              |            |                   |
| C.I.3.1.      | Výrobky                                     | 042                 |                     |              |            |                   |
| C.I.3.2.      | Zboží                                       | 043                 |                     |              |            |                   |
| C.I.4.        | Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny    | 044                 |                     |              |            |                   |
| C.I.5.        | Poskytnuté zálohy na zásoby                 | 045                 |                     |              |            |                   |
| C.II.         | Pohledávky                                  | 046                 | 333                 |              | 333        | 158               |
| C.II.1.       | Dlouhodobé pohledávky                       | 047                 |                     |              |            |                   |
| C.II.1.1.     | Pohledávky z obchodních vztahů              | 048                 |                     |              |            |                   |
| C.II.1.2.     | Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba | 049                 |                     |              |            |                   |
| C.II.1.3.     | Pohledávky - podstatný vliv                 | 050                 |                     |              |            |                   |
| C.II.1.4.     | Odložená daňová pohledávka                  | 051                 |                     |              |            |                   |
| C.II.1.5.     | Pohledávky - ostatní                        | 052                 |                     |              |            |                   |
| C.II.1.5.1    | Pohledávky za společníky                    | 053                 |                     |              |            |                   |
| C.II.1.5.2    | Dlouhodobé poskytnuté zálohy                | 054                 |                     |              |            |                   |
| C.II.1.5.3    | Dohadné účty aktivní                        | 055                 |                     |              |            |                   |
| C.II.1.5.4    | Jiné pohledávky                             | 056                 |                     |              |            |                   |
| C.II.2.       | Krátkodobé pohledávky                       | 057                 | 333                 |              | 333        | 158               |
| C.II.2.1.     | Pohledávky z obchodních vztahů              | 058                 | 128                 |              | 128        | 73                |
| C.II.2.2.     | Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba | 059                 |                     |              |            |                   |
| C.II.2.3.     | Pohledávky - podstatný vliv                 | 060                 |                     |              |            |                   |
| C.II.2.4.     | Pohledávky - ostatní                        | 061                 | 205                 |              | 205        | 85                |
| C.II.2.4.1    | Pohledávky za společníky                    | 062                 |                     |              |            |                   |
| C.II.2.4.2    | Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění  | 063                 |                     |              |            |                   |
| C.II.2.4.3    | Stát - daňové pohledávky                    | 064                 | 205                 |              | 205        | 85                |
| C.II.2.4.4    | Krátkodobé poskytnuté zálohy                | 065                 |                     |              |            |                   |
| C.II.2.4.5    | Dohadné účty aktivní                        | 066                 |                     |              |            |                   |
| C.II.2.4.6    | Jiné pohledávky                             | 067                 |                     |              |            |                   |
| C.III.        | Krátkodobý finanční majetek                 | 068                 |                     |              |            |                   |
| C.III.1.      | Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba     | 069                 |                     |              |            |                   |
| C.III.2.      | Ostatní krátkodobý finanční majetek         | 070                 |                     |              |            |                   |
| C.IV.         | Peněžní prostředky                          | 071                 | 13 263              |              | 13 263     | 9 574             |
| C.IV.1.       | Peněžní prostředky v pokladně               | 072                 |                     |              |            |                   |
| C.IV.2.       | Peněžní prostředky na účtech                | 073                 | 13 263              |              | 13 263     | 9 574             |
| D.            | Časové rozlišení aktiv                      | 074                 | 4 316               |              | 4 316      | 6 802             |
| D.1.          | Náklady příštích období                     | 075                 | 110                 |              | 110        | 39                |
| D.2.          | Komplexní náklady příštích období           | 076                 | 4 206               |              | 4 206      | 6 763             |
| D.3.          | Příjmy příštích období                      | 077                 |                     |              |            |                   |

| Označení<br>a | T E X T<br>b                                                           | Číslo<br>řádku<br>c | Stav v běžném<br>účetním období<br>5 | Stav v minulém<br>účetním období<br>6 |
|---------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|
|               | PASIVA CELKEM                                                          | 078                 | 23 066                               | 21 588                                |
| A.            | Vlastní kapitál                                                        | 079                 | 18 023                               | 17 814                                |
| A.I.          | Základní kapitál                                                       | 080                 | 200                                  | 200                                   |
| A.I.1.        | Základní kapitál                                                       | 081                 | 200                                  | 200                                   |
| A.I.2.        | Vlastní podíly (-)                                                     | 082                 |                                      |                                       |
| A.I.3.        | Změny základního kapitálu                                              | 083                 |                                      |                                       |
| A.II.         | Ážio a kapitálové fondy                                                | 084                 |                                      |                                       |
| A.II.1.       | Ážio                                                                   | 085                 |                                      |                                       |
| A.II.2.       | Kapitálové fondy                                                       | 086                 |                                      |                                       |
| A.II.2.1.     | Ostatní kapitálové fondy                                               | 087                 |                                      |                                       |
| A.II.2.2.     | Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)                  | 088                 |                                      |                                       |
| A.II.2.3.     | Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-) | 089                 |                                      |                                       |
| A.II.2.4.     | Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)                            | 090                 |                                      |                                       |
| A.II.2.5.     | Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)             | 091                 |                                      |                                       |
| A.III.        | Fondy ze zisku                                                         | 092                 | 17 614                               | 17 562                                |
| A.III.1.      | Ostatní rezervní fondy                                                 | 093                 | 30                                   | 30                                    |
| A.III.2.      | Statutární a ostatní fondy                                             | 094                 | 17 584                               | 17 532                                |
| A.IV.         | Výsledek hospodaření minulých let (+/-)                                | 095                 |                                      |                                       |
| A.IV.1.       | Nerozdělený zisk minulých let                                          | 096                 |                                      |                                       |
| A.IV.2.       | Neuhrazená ztráta minulých let (-)                                     | 097                 |                                      |                                       |
| A.IV.3.       | Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)                           | 098                 |                                      |                                       |
| A.V.          | Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)                     | 099                 | 209                                  | 52                                    |
| A.VI.         | Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)                      | 100                 |                                      |                                       |
| B.+C.         | Cizí zdroje                                                            | 101                 | 5 028                                | 3 765                                 |
| B.            | Rezervy                                                                | 102                 | 435                                  | 219                                   |
| B.1.          | Rezerva na důchody a podobné závazky                                   | 103                 |                                      |                                       |
| B.2.          | Rezerva na daň z příjmů                                                | 104                 | 181                                  |                                       |
| B.3.          | Rezervy podle zvláštních právních předpisů                             | 105                 |                                      |                                       |
| B.4.          | Ostatní rezervy                                                        | 106                 | 254                                  | 219                                   |
| C.            | Závazky                                                                | 107                 | 4 593                                | 3 546                                 |
| C.I.          | Dlouhodobé závazky                                                     | 108                 | 32                                   | 84                                    |
| C.I.1.        | Vydané dluhopisy                                                       | 109                 |                                      |                                       |
| C.I.1.1.      | Vyměnitelné dluhopisy                                                  | 110                 |                                      |                                       |
| C.I.1.2.      | Ostatní dluhopisy                                                      | 111                 |                                      |                                       |
| C.I.2.        | Závazky k úvěrovým institucím                                          | 112                 |                                      |                                       |
| C.I.3.        | Dlouhodobé přijaté zálohy                                              | 113                 |                                      |                                       |
| C.I.4.        | Závazky z obchodních vztahů                                            | 114                 |                                      |                                       |
| C.I.5.        | Dlouhodobé směnky k úhradě                                             | 115                 |                                      |                                       |
| C.I.6.        | Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba                               | 116                 |                                      |                                       |
| C.I.7.        | Závazky - podstatný vliv                                               | 117                 |                                      |                                       |



| Označení<br>a | T E X T<br>b                                              | Číslo<br>řádku<br>c | Stav v běžném<br>účetním období<br>5 | Stav v minulém<br>účetním období<br>6 |
|---------------|-----------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|
| C.I.8.        | Odložený daňový závazek                                   | 118                 | 32                                   | 84                                    |
| C.I.9.        | Závazky - ostatní                                         | 119                 |                                      |                                       |
| C.I.9.1.      | Závazky ke společníkům                                    | 120                 |                                      |                                       |
| C.I.9.2.      | Dohadné účty pasivní                                      | 121                 |                                      |                                       |
| C.I.9.3.      | Jiné závazky                                              | 122                 |                                      |                                       |
| C.II.         | Krátkodobé závazky                                        | 123                 | 4 561                                | 3 462                                 |
| C.II.1.       | Vydané dluhopisy                                          | 124                 |                                      |                                       |
| C.II.1.1.     | Vyměnitelné dluhopisy                                     | 125                 |                                      |                                       |
| C.II.1.2.     | Ostatní dluhopisy                                         | 126                 |                                      |                                       |
| C.II.2.       | Závazky k úvěrovým institucím                             | 127                 |                                      |                                       |
| C.II.3.       | Krátkodobé přijaté zálohy                                 | 128                 |                                      |                                       |
| C.II.4.       | Závazky z obchodních vztahů                               | 129                 | 793                                  | 251                                   |
| C.II.5.       | Krátkodobé směnky k úhradě                                | 130                 |                                      |                                       |
| C.II.6.       | Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba                  | 131                 |                                      |                                       |
| C.II.7.       | Závazky - podstatný vliv                                  | 132                 |                                      |                                       |
| C.II.8.       | Závazky ostatní                                           | 133                 | 3 768                                | 3 211                                 |
| C.II.8.1.     | Závazky ke společníkům                                    | 134                 |                                      |                                       |
| C.II.8.2.     | Krátkodobé finanční výpomoci                              | 135                 |                                      |                                       |
| C.II.8.3.     | Závazky k zaměstnancům                                    | 136                 | 577                                  | 512                                   |
| C.II.8.4.     | Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění | 137                 | 339                                  | 294                                   |
| C.II.8.5.     | Stát - daňové závazky a dotace                            | 138                 | 2 560                                | 2 118                                 |
| C.II.8.6.     | Dohadné účty pasivní                                      | 139                 | 264                                  | 258                                   |
| C.II.8.7.     | Jiné závazky                                              | 140                 | 28                                   | 29                                    |
| D.            | Časové rozlišení pasiv                                    | 141                 | 15                                   | 9                                     |
| D.1.          | Výdaje příštích období                                    | 142                 | 15                                   | 9                                     |
| D.2.          | Výnosy příštích období                                    | 143                 |                                      |                                       |

Pozn: Osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky:  
Markéta Fandelová, vedoucí odd. účetnictví  
Ladislava Novotná, ekonomický ředitel

|                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sestaveno dne:<br>  | Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky<br>nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou<br><br>Ing. Lubomír Kubáč, jednatel RNDr. Karel Novák,<br>jednatel  |
| Právní forma účetní jednotky<br>společnost s ručením omezeným                                                                                                                             | Předmět podnikání<br>Výzkum a vývoj v oblasti přírodních věd                                                                                                                                                                                                                    |

## Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu

ke dni ..... **31.12.2024** .....  
(v celých tisících Kč)

|                 |
|-----------------|
| IČ              |
| <b>28778758</b> |

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**CENTRUM ORGANICKÉ CHEMIE**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

**Rybitví 296**

**RYBITVÍ**

**533 54**

**Česká republika**

| Označení<br>a | T E X T<br>b                                                           | Číslo<br>řádku<br>c | Skutečnost v účetním období |               |
|---------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------|---------------|
|               |                                                                        |                     | běžném<br>1                 | minulém<br>2  |
| I.            | Tržby z prodeje výrobků a služeb                                       | 01                  | <b>3 044</b>                | <b>6 088</b>  |
| II.           | Tržby za prodej zboží                                                  | 02                  |                             |               |
| A.            | Výkonová spotřeba                                                      | 03                  | <b>12 502</b>               | <b>12 069</b> |
| A.1.          | Náklady vynaložené na prodané zboží                                    | 04                  |                             |               |
| A.2.          | Spotřeba materiálu a energie                                           | 05                  | <b>3 656</b>                | <b>3 800</b>  |
| A.3.          | Služby                                                                 | 06                  | <b>8 846</b>                | <b>8 269</b>  |
| B.            | Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)                               | 07                  | <b>194</b>                  | <b>-272</b>   |
| C.            | Aktivace (-)                                                           | 08                  |                             |               |
| D.            | Osobní náklady                                                         | 09                  | <b>11 600</b>               | <b>10 429</b> |
| D.1.          | Mzdové náklady                                                         | 10                  | <b>8 436</b>                | <b>7 478</b>  |
| D.2.          | Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady | 11                  | <b>3 164</b>                | <b>2 951</b>  |
| D.2.1.        | Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění                  | 12                  | <b>2 654</b>                | <b>2 475</b>  |
| D.2.2.        | Ostatní náklady                                                        | 13                  | <b>510</b>                  | <b>476</b>    |
| E.            | Úpravy hodnot v provozní oblasti                                       | 14                  | <b>475</b>                  | <b>631</b>    |
| E.1.          | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku               | 15                  | <b>475</b>                  | <b>413</b>    |
| E.1.1.        | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé      | 16                  | <b>475</b>                  | <b>413</b>    |
| E.1.2.        | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné     | 17                  |                             |               |
| E.2.          | Úpravy hodnot zásob                                                    | 18                  |                             | <b>218</b>    |
| E.3.          | Úpravy hodnot pohledávek                                               | 19                  |                             |               |
| III.          | Ostatní provozní výnosy                                                | 20                  | <b>25 036</b>               | <b>20 546</b> |
| III.1.        | Tržby z prodaného dlouhodobého majetku                                 | 21                  | <b>77</b>                   |               |
| III.2.        | Tržby z prodaného materiálu                                            | 22                  |                             |               |
| III.3.        | Jiné provozní výnosy                                                   | 23                  | <b>24 959</b>               | <b>20 546</b> |
| F.            | Ostatní provozní náklady                                               | 24                  | <b>2 871</b>                | <b>3 431</b>  |
| F.1.          | Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku                         | 25                  | <b>1</b>                    |               |
| F.2.          | Zůstatková cena prodaného materiálu                                    | 26                  |                             |               |
| F.3.          | Daně a poplatky                                                        | 27                  | <b>5</b>                    | <b>2</b>      |
| F.4.          | Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období         | 28                  | <b>2 591</b>                | <b>3 190</b>  |
| F.5.          | Jiné provozní náklady                                                  | 29                  | <b>274</b>                  | <b>239</b>    |
| *             | Provozní výsledek hospodaření (+/-)                                    | 30                  | <b>438</b>                  | <b>346</b>    |

| Označení<br>a | T E X T<br>b                                                                        | Číslo<br>řádku<br>c | Skutečnost v účetním období |              |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------|--------------|
|               |                                                                                     |                     | běžném<br>1                 | minulém<br>2 |
| IV.           | Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly                                   | 31                  |                             |              |
| IV.1.         | Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba                                    | 32                  |                             |              |
| IV.2.         | Ostatní výnosy z podílů                                                             | 33                  |                             |              |
| G.            | Náklady vynaložené na prodané podíly                                                | 34                  |                             |              |
| V.            | Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku                                  | 35                  |                             |              |
| V.1.          | Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba | 36                  |                             |              |
| V.2.          | Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku                          | 37                  |                             |              |
| H.            | Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem                       | 38                  |                             |              |
| VI.           | Výnosové úroky a podobné výnosy                                                     | 39                  | 19                          | 13           |
| VI.1.         | Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba                    | 40                  |                             |              |
| VI.2.         | Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy                                             | 41                  | 19                          | 13           |
| I.            | Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti                                         | 42                  |                             |              |
| J.            | Nákladové úroky a podobné náklady                                                   | 43                  |                             | 2            |
| J.1.          | Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba                  | 44                  |                             |              |
| J.2.          | Ostatní nákladové úroky a podobné náklady                                           | 45                  |                             | 2            |
| VII.          | Ostatní finanční výnosy                                                             | 46                  | 6                           | 32           |
| K.            | Ostatní finanční náklady                                                            | 47                  | 125                         | 244          |
| *             | Finanční výsledek hospodaření (+/-)                                                 | 48                  | -100                        | -201         |
| **            | Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)                                            | 49                  | 338                         | 145          |
| L.            | Daň z příjmů                                                                        | 50                  | 129                         | 93           |
| L.1.          | Daň z příjmů splatná                                                                | 51                  | 181                         | 122          |
| L.2.          | Daň z příjmů odložená (+/-)                                                         | 52                  | -52                         | -29          |
| **            | Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)                                               | 53                  | 209                         | 52           |
| M.            | Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)                             | 54                  |                             |              |
| ***           | Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)                                         | 55                  | 209                         | 52           |
| *             | Čistý obrát za účetní období                                                        | 56                  | 28 105                      | 26 679       |

Pozn: Osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky:  
*Markéta Fandelová, vedoucí odd. účetnictví*  
*Ladislava Novotná, ekonomický ředitel*

|                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sestaveno dne:<br>  | Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky<br>nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou<br><br>Ing. Lubomír Kubáč, jednatel RNDr. Karel Novák, jednatel |
| Právní forma účetní jednotky<br>společnost s ručením omezeným                                                                                                                             | Předmět podnikání<br>Výzkum a vývoj v oblasti přírodních věd                                                                                                                           |

# **Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami**

**za účetní období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024**

**společnosti**

**Centrum organické chemie s.r.o.**

**podle ustanovení § 82 zákona o obchodních korporacích**

Jednatelé společnosti **Centrum organické chemie s.r.o.**, se sídlem Rybitví 296, 533 54 Rybitví, IČ: 28778758, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod sp. zn. C 26785 (dále jen „**Společnost**“) vypracovali za účetní období od 1.1. 2024 do 31.12.2024 (dále jen „rozhodné období“) Zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a Společností a mezi Společností a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou dle § 82 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních společnostech a družstvech (dále jen „**ZOK**“) (dále jen „**Zpráva o vztazích**“).

## 1. Struktura vztahů

1.1 Podle informací dostupných jednatelům Společnosti jednajícím s péčí řádného hospodáře byla Společnost po období od 1.1.2024 do 31.1.2024 součástí skupiny, ve které byla ovládající osobou společnost AGROFERT, a.s. (dále jen „**Agrofert**“), po období od 1.2.2024 do 31.12.2024 byla Společnost součástí skupiny KAPRAIN, ve které je ovládající osobou pan Ing. Karel Pražák (dále jen „**Kaprain**“). Údaje o osobách náležejících do skupiny AGROFERT se uvádí k 31.1.2024, údaje o osobách náležejících do skupiny Kaprain se uvádí k 31.12.2024, a to dle informací dostupných statutárnímu orgánu Společnosti jednajícímu s péčí řádného hospodáře.

1.2 Společnost Agrofert, a.s., se sídlem na adrese Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4, IČ 26185610, ovládala Společnost přímo i nepřímo, nepřímo ovládala Společnost prostřednictvím společnosti Synthesia, a.s. (dále jen „**Synthesia**“), IČ 60108916, se sídlem na adrese Semtín 103, 530 02 Pardubice, která byla v období od 1.1.2024 do 31.1.2024 jediným akcionářem společnosti Výzkumný ústav organických syntéz a.s., IČ 60108975, se sídlem na adrese č.p. 296, 533 54 Rybitví, která je pak jediným společníkem společnosti **Centrum organické chemie s.r.o.**, v rámci podskupiny (subholdingu) Synthesia.

1.3 Společnost KAPRAIN ovládala Společnost nepřímo prostřednictvím společnosti Synthesia, IČ 60108916, se sídlem na adrese Semtín 103, 530 02 Pardubice, která byla v období od 1.2.2024 do 31.12.2024 jediným akcionářem společnosti Výzkumný ústav organických syntéz a.s., IČ 60108975, se sídlem na adrese č.p. 296, 533 54 Rybitví, která je pak jediným společníkem společnosti **Centrum organické chemie s.r.o.**, v rámci podskupiny (subholdingu) Synthesia. Struktura vztahů ve skupině Kaprain je graficky znázorněna v Příloze č. 1.

## 2. Úloha Společnosti ve Skupině Agrofert a Skupině Kaprain

V zájmu nebo na popud ovládající osoby či osob ovládaných stejnou ovládající osobou nebyla Společností přijata nebo uskutečněna v účetním období roku 2024 žádná opatření ani jiná právní jednání poskytující Společnosti zvláštní výhody či stanovující jí zvláštní povinnosti. Společnost v souvislosti s ovládáním nečerpá žádné zvláštní výhody a ani jí nevznikají žádné zvláštní povinnosti vůči ovládající osobě a/nebo osobám ovládaným stejnou ovládající osobou nad rámec těch, které jsou sjednány ve smlouvách uvedených v bodě 5. této Zprávy o vztazích.

Hlavním předmětem činnosti Společnosti je činnost v oblasti výzkumu a vývoje v oblasti přírodních a technických věd.

### **3. Způsob a prostředky ovládání**

**3.1** Společnost Agrofert přímo i nepřímo ovládala Společnost, nepřímé řízení uplatňovala prostřednictvím společnosti Výzkumný ústav organických syntéz a.s., která byla v období od 1.1.2024 do 31.1.2024 jediným společníkem Společnosti.

**3.2** Společnost Kaprain nepřímo ovládala Společnost, nepřímé řízení uplatňuje prostřednictvím společnosti Výzkumný ústav organických syntéz a.s. , která byla v období od 1.2.2024 do 31.12.2024 jediným společníkem Společnosti.

### **4. Přehled jednání dle § 82 odst. 2 písm. d) ZOK**

Společnost v účetním období roku 2024 neučinila žádná jednání na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, při nichž by došlo k nakládání s majetkem, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu Společnosti zjištěného z poslední účetní závěrky.

### **5. Přehled vzájemných smluv**

#### **5.1 Přehled platných smluv v rozhodném období v rámci skupiny AGROFERT**

##### **5.1.1. Smlouvy uzavřené se společností AGROFERT (řídící společnost koncernu)**

Smlouva o poskytování služeb datového centra, konzultačních služeb ze dne 31.12.2014

Smlouva o poskytnutí služeb IT ze dne 30.12.2015 ve znění dodatku ze dne 29.12.2017

Smlouva o poskytování elektronické fakturace ze dne 29.4.2016

Pojistná smlouva č. 169-03056-10 - pojištění odpovědnosti, pojistník AGROFERT, Centrum organické chemie pojištěno (spolu s dalšími společnostmi) ze dne 10.12.2019 ve znění dodatků č. 1-5

##### **5.1.2. Smlouvy uzavřené v subholdingu Synthesia**

###### **Synthesia, a.s.**

Smlouva o nájmu věci movité ze dne 6.6.2023

Smlouva o úpravě výkonu spoluvlastnických práv ze dne 10.3.2020

Dohoda o elektronické fakturaci ze dne 7.10.2020

Smlouva o využití výsledků dosažených při řešení projektu výzkumu a vývoje ze dne 30.12.2021

Smlouva o poskytování služeb ze dne 19.2.2018 ve znění dodatků č. 1-6

Smlouva o zpracování osobních údajů GDPR ze dne 24.5.2018

###### **Výzkumný ústav organických syntéz a.s.**

Smlouva o poskytování analytických služeb ze dne 11.1.2010

Smlouva o nájmu laboratorního zařízení ze dne 15.12.2009 ve znění dodatků č.1-15

Smlouva o nájmu koloristické pokusny ze dne 5.2.2017

Smlouva o nájmu a službách ze dne 5.1.2017 ve znění dodatků č. 1-8

Smlouva o nájmu laboratoře ze dne 15.12.2020

Smlouva o nájmu laboratoře ze dne 31.10.2023

Smlouva o poskytování analytických služeb ze dne 5.1.2011

Smlouva o zpracování osobních údajů ze dne 25.5.2018

##### **5.1.3. Smlouvy uzavřené s ostatními členy skupiny AGROFERT**

Žádné smlouvy uzavřeny nebyly

## **5.2 Přehled platných smluv v rozhodném období v rámci skupiny KAPRAIN**

### **5.2.1. Smlouvy uzavřené se společností KAPRAIN (řídící společnost koncernu)**

Žádné smlouvy uzavřeny nebyly

### **5.2.2. Smlouvy uzavřené v subholdingu Synthesia**

#### **Synthesia, a.s.**

Smlouva o nájmu věci movité ze dne 6.6.2023

Smlouva o úpravě výkonu spoluvlastnických práv ze dne 10.3.2020

Dohoda o elektronické fakturaci ze dne 7.10.2020

Smlouva o využití výsledků dosažených při řešení projektu výzkumu a vývoje ze dne 30.12.2021

Smlouva o poskytování služeb ze dne 19.2.2018 ve znění dodatků č. 1-6

Smlouva o zpracování osobních údajů GDPR ze dne 24.5.2018

#### **Výzkumný ústav organických syntéz a.s.**

Smlouva o poskytování analytických služeb ze dne 11.1.2010

Smlouva o nájmu laboratorního zařízení ze dne 15.12.2009 ve znění dodatků č.1-15

Smlouva o nájmu koloristické pokusny ze dne 5.2.2017 ve znění dodatku č. 1

Smlouva o nájmu a službách ze dne 5.1.2017 ve znění dodatků č. 1-9

Smlouva o nájmu laboratoře ze dne 15.12.2020 ve znění dodatku č. 1

Smlouva o nájmu laboratoře ze dne 31.10.2023 ve znění dodatku č. 1

Smlouva o poskytování analytických služeb ze dne 5.1.2011

Smlouva o zpracování osobních údajů ze dne 25.5.2018

### **5.2.3. Smlouvy uzavřené s ostatními členy skupiny KAPRAIN**

Smlouvy formou objednávek na analytické služby v průběhu roku 2024 se společností SYNPO, akciová společnost, IČ 46504711

## **6. Posouzení, zda vznikla Společnosti újma a posouzení jejího vyrovnaní podle § 71 a 72 ZOK**

Veškeré smlouvy popsané v bodě 5. této Zprávy o vztazích byly uzavřeny za podmínek obvyklých v obchodním styku, stejně tak byla veškerá poskytnutá a přijatá plnění na základě těchto smluv poskytnuta za podmínek obvyklých v obchodním styku a z těchto jednání a smluv nevznikla Společnosti žádná újma.

Společnost prohlašuje, že v účetním období roku 2024 nedošlo k žádnému ovlivnění chování Společnosti ze strany vlivné osoby či ovládající osoby, které by rozhodujícím a významným způsobem ovlivnilo chování Společnosti k její újmě. Společnost prohlašuje, že jí nevznikla žádná újma, a tedy není nutné posuzovat vyrovnaní újmy podle § 71 a 72 ZOK.

## **7. Závěr**

Statutární orgán Společnosti prohlašuje, že na základě důkladného zhodnocení úlohy Společnosti vůči ovládající osobě a osobám ovládaným stejnou ovládající osobou, konstatuje, že Společnosti neplynou žádné zvláštní výhody a/nebo nevýhody plynoucí ze vztahů mezi Společností a jí ovládající osobou a/nebo osobami ovládanými stejnou ovládající osobou.

Pro Společnost její úloha vůči ovládající osobě a osobám ovládaným stejnou ovládající osobou nepředstavovala a nepředstavuje žádné riziko a není tedy třeba uvádět, zda, jakým způsobem a v jakém období byla či bude vyrovnána újma dle § 71 a 72 ZOK.

Statutární orgán prohlašuje, že získal potřebné informace pro vypracování této Zprávy o vztazích, tuto Zprávu o vztazích sestavil s vynaložením péče řádného hospodáře a údaje v této Zprávě o vztazích uvedené jsou správné a úplné.

V Rybitví, dne 28.2.2025



---

Jméno: RNDr. Karel Novák  
Funkce: jednatel



---

Jméno: Ing. Lubomír Kubáč, Ph.D.  
Funkce: jednatel



## Příloha č. 1 – Struktura vztahů ve skupině

Seznam společností přímo nebo nepřímo ovládaných stejnou ovládající osobou  
Ovládající osoba: Karel Pražák

| Obchodní firma                                | Identifikační /registrační číslo | Stát registrace    | Způsob a prostředky ovládní                                                     | Poznámka | Účast prostřednictvím             |
|-----------------------------------------------|----------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------|
| Darelco Management Limited                    | 313979                           | Kyperská republika | Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti       |          | Karel Pražák                      |
| KAPRAIN Holdings Limited                      | 318384                           | Kyperská republika | Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti       |          | Darelco Management Limited        |
| KAPRAIN Financial Holding Limited             | 179241                           | Kyperská republika | Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti       |          | KAPRAIN Holdings Limited          |
| KAPRAIN Real Estate Holding Limited           | 338897                           | Kyperská republika | Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti       |          | KAPRAIN Holdings Limited          |
| KAPRAIN Industrial Holding Limited            | 338896                           | Kyperská republika | Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti       |          | KAPRAIN Holdings Limited          |
| Fayvex Limited                                | 451965                           | Kyperská republika | Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti       |          | KAPRAIN Holdings Limited          |
| Jejomar Capital Limited                       | 318224                           | Kyperská republika | Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti       |          | Fayvex Limited                    |
| KAPRAIN SPORT & ENTERTAINMENT HOLDING LIMITED | 443644                           | Kyperská republika | Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti       |          | KAPRAIN Holdings Limited          |
| KAPRAIN a.s.                                  | 289 50 216                       | Česká republika    | Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti       |          | Jejomar Capital Limited           |
| AB – CREDIT a. s.                             | 405 22 610                       | Česká republika    | Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti       |          | KAPRAIN Financial Holding Limited |
| CAVALET TRADE, s.r.o.                         | 050 60 575                       | Česká republika    | Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti       |          | AB – CREDIT a. s.                 |
| Travel Investment s.r.o.                      | 258 76 881                       | Česká republika    | Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti (50%) |          | AB – CREDIT a. s.                 |

|                                   |            |                       |                                                                                    |                                        |
|-----------------------------------|------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| TRAVEL FAMILY<br>s.r.o.170 49 415 | 170 49 415 | Česká<br>republika    | Osoba ovládaná stejnou<br>ovládající osobou<br>prostřednictvím majetkové<br>účasti | Travel Investment<br>s.r.o.            |
| KOVOTOUR PLUS s.r.o.              | 623 01 055 | Česká<br>republika    | Osoba ovládaná stejnou<br>ovládající osobou<br>prostřednictvím majetkové<br>účasti | Travel Investment<br>s.r.o.            |
| TRAVEL FAIMILY AIR<br>s.r.o.      | 258 77 178 | Česká<br>republika    | Osoba ovládaná stejnou<br>ovládající osobou<br>prostřednictvím majetkové<br>účasti | KOVOTOUR PLUS s.r.o.                   |
| FELLSIDE LIMITED                  | 403362     | Kyperská<br>republika | Osoba ovládaná stejnou<br>ovládající osobou<br>prostřednictvím majetkové<br>účasti | Alcathous Limited                      |
| ViaChem Group, a.s.               | 26694590   | Česká<br>republika    | Osoba ovládaná stejnou<br>ovládající osobou<br>prostřednictvím majetkové<br>účasti | FELLSIDE LIMITED                       |
| Tritiaco Limited                  | 360704     | Kyperská<br>republika | Osoba ovládaná stejnou<br>ovládající osobou<br>prostřednictvím majetkové<br>účasti | KAPRAIN Financial<br>Holding Limited   |
| PUBLICOLA s.r.o.                  | 053 06 159 | Česká<br>republika    | Osoba ovládaná stejnou<br>ovládající osobou<br>prostřednictvím majetkové<br>účasti | AB – CREDIT a. s.                      |
| incrate s.r.o.                    | 097 79 965 | Česká<br>republika    | Osoba ovládaná stejnou<br>ovládající osobou<br>prostřednictvím majetkové<br>účasti | KAPRAIN Industrial<br>Holding Limited  |
| Kaprain Rubber a.s.               | 109 21 371 | Česká<br>republika    | Osoba ovládaná stejnou<br>ovládající osobou<br>prostřednictvím majetkové<br>účasti | KAPRAIN Industrial<br>Holding Limited  |
| Rubena, s.r.o.                    | 097 25 351 | Česká<br>republika    | Osoba ovládaná stejnou<br>ovládající osobou<br>prostřednictvím majetkové<br>účasti | Kaprain Rubber a.s.                    |
| Rubena UK LTD                     | 138 14 834 | Spojené<br>království | Osoba ovládaná stejnou<br>ovládající osobou<br>prostřednictvím majetkové<br>účasti | Rubena, s.r.o.                         |
| Kaprain Rubber 2 s.r.o.           | 179 32 092 | Česká<br>republika    | Osoba ovládaná stejnou<br>ovládající osobou<br>prostřednictvím majetkové<br>účasti | KAPRAIN Industrial<br>Holding Limited  |
| Gumokov, a.s.                     | 000 12 131 | Česká<br>republika    | Osoba ovládaná stejnou<br>ovládající osobou<br>prostřednictvím majetkové<br>účasti | Kaprain Rubber 2 s.r.o.                |
| Kaprain SK a.s.                   | 283 61 881 | Česká<br>republika    | Osoba ovládaná stejnou<br>ovládající osobou<br>prostřednictvím majetkové<br>účasti | KAPRAIN Industrial<br>Holding Limited  |
| Derlea Holdings<br>Limited        | 349253     | Kyperská<br>republika | Osoba ovládaná stejnou<br>ovládající osobou<br>prostřednictvím majetkové<br>účasti | KAPRAIN Real Estate<br>Holding Limited |

|                                  |            |                    |                                                                                 |                                     |
|----------------------------------|------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Tenacity Limited                 | 180866     | Kyperská republika | Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti       | KAPRAIN Real Estate Holding Limited |
| WAIPA ENTERPRISES LIMITED        | 213047     | Kyperská republika | Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti       | KAPRAIN Real Estate Holding Limited |
| Vítězné náměstí s.r.o.           | 285 11 441 | Česká republika    | Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti (50%) | Derlea Holdings Limited             |
| Office Star Two, spol. s r.o.    | 276 39 169 | Česká republika    | Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti       | Tenacity Limited                    |
| Office Star Five, spol. s r.o.   | 276 39 185 | Česká republika    | Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti       | Tenacity Limited                    |
| AXATAU a.s.                      | 273 80 041 | Česká republika    | Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti       | WAIPA ENTERPRISES LIMITED           |
| ARANCIATA a.s.                   | 276 21 707 | Česká republika    | Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti       | WAIPA ENTERPRISES LIMITED           |
| LONGORIA a.s.                    | 276 30 188 | Česká republika    | Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti       | WAIPA ENTERPRISES LIMITED           |
| MIDATANER a.s.                   | 290 55 768 | Česká republika    | Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti       | WAIPA ENTERPRISES LIMITED           |
| C & R Office Center One s.r.o.   | 282 29 045 | Česká republika    | Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti       | KAPRAIN Real Estate Holding Limited |
| C & R Office Center Three s.r.o. | 282 28 944 | Česká republika    | Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti       | KAPRAIN Real Estate Holding Limited |
| DOMUS SENES, s.r.o.              | 604 70 771 | Česká republika    | Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti       | KAPRAIN Real Estate Holding Limited |
| DOMUS SENES Property s.r.o.      | 096 66 389 | Česká republika    | Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti       | DOMUS SENES s.r.o.                  |
| King's Bridge Apartment s.r.o.   | 142 81 562 | Česká republika    | Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti       | DOMUS SENES s.r.o.                  |
| ZEFFIRO s.r.o.                   | 279 13 571 | Česká republika    | Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti       | KAPRAIN Real Estate Holding Limited |

|                                 |            |                 |                                                                           |                                                                                                        |                                     |
|---------------------------------|------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| ZEFFIRO Property s.r.o.         | 175 57 658 | Česká republika | Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti |                                                                                                        | ZEFFIRO s.r.o.                      |
| KAPRAIN DEVELOPMENT s.r.o.      | 274 50 732 | Česká republika | Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti |                                                                                                        | KAPRAIN Real Estate Holding Limited |
| KAPRAIN FACILITY s.r.o.         | 070 54 033 | Česká republika | Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti |                                                                                                        | KAPRAIN Real Estate Holding Limited |
| FLUMINE ENERGY s.r.o.           | 261 81 568 | Česká republika | Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti |                                                                                                        | KAPRAIN Real Estate Holding Limited |
| Sport Living Letňany s.r.o.     | 067 19 741 | Česká republika | Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti | do 28.3.2024 název Flumine Energy Trading s.r.o.<br>do 2.5.2024 ovládající osoba FLUMINE ENERGY s.r.o. | KAPRAIN Real Estate Holding Limited |
| Troja Hills a.s.                | 061 16 221 | Česká republika | Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti |                                                                                                        | KAPRAIN Real Estate Holding Limited |
| DOC Mercury, a.s.               | 057 10 031 | Česká republika | Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti |                                                                                                        | KAPRAIN Real Estate Holding Limited |
| FINERGIS REAL, a.s.             | 267 06 199 | Česká republika | Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti |                                                                                                        | KAPRAIN Real Estate Holding Limited |
| Family Living Říčany s.r.o.     | 046 33 768 | Česká republika | Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti |                                                                                                        | KAPRAIN Real Estate Holding Limited |
| Family Living Horoměřice s.r.o. | 052 48 809 | Česká republika | Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti |                                                                                                        | KAPRAIN Real Estate Holding Limited |
| Andego Real 1 s.r.o.            | 071 77 551 | Česká republika | Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti |                                                                                                        | KAPRAIN Real Estate Holding Limited |
| Andego Real 2 s.r.o.            | 071 78 093 | Česká republika | Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti |                                                                                                        | KAPRAIN Real Estate Holding Limited |
| Andego Real 3 s.r.o.            | 071 78 131 | Česká republika | Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti |                                                                                                        | KAPRAIN Real Estate Holding Limited |
| Andego Real 4 s.r.o.            | 071 78 212 | Česká republika | Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti |                                                                                                        | KAPRAIN Real Estate Holding Limited |

|                                  |            |                    |                                                                                       |                                     |
|----------------------------------|------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Andego Real 5 s.r.o.             | 071 78 387 | Česká republika    | Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti             | KAPRAIN Real Estate Holding Limited |
| Andego Real 6 s.r.o.             | 175 07 782 | Česká republika    | Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti             | KAPRAIN Real Estate Holding Limited |
| KAPRAIN Realty Trade a.s.        | 072 75 005 | Česká republika    | Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti             | KAPRAIN Real Estate Holding Limited |
| Regal Properties s.r.o.          | 171 10 165 | Česká republika    | Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti             | KAPRAIN Realty Trade a.s.           |
| REVOL 13 s.r.o.                  | 199 30 623 | Česká republika    | Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti             | KAPRAIN Realty Trade a.s.           |
| ČESKOMORAVSKÁ INVEST s.r.o.      | 241 42 751 | Česká republika    | Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti od 6.8.2024 | KAPRAIN Realty Trade a.s.           |
| EUROCAPITAL SE                   | 087 99 181 | Česká republika    | Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti (70%)       | KAPRAIN Realty Trade a.s.           |
| Lormont Limited                  | 241449     | Kyperská republika | Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti             | EUROCAPITAL SE                      |
| Arendon Hospitality, s.r.o.      | 071 83 127 | Česká republika    | Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti             | Lormont Limited                     |
| Arendon Development Company a.s. | 282 46 268 | Česká republika    | Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti             | Lormont Limited                     |
| ARENDON a.s.                     | 274 11 800 | Česká republika    | Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti             | Lormont Limited                     |
| Arendon Infrastructure, s.r.o.   | 071 82 929 | Česká republika    | Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti             | Lormont Limited                     |
| Arendon Hospitality F&B s.r.o.   | 140 51 729 | Česká republika    | Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti             | Arendon Hospitality, s.r.o.         |
| DeVe Invest Two s.r.o.           | 072 71 344 | Česká republika    | Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti             | KAPRAIN Real Estate Holding Limited |
| DeVe Fashion Store s.r.o.        | 086 82 089 | Česká republika    | Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti (80%)       | DeVe Invest Two s.r.o.              |

|                                   |            |                 |                                                                           |                                     |
|-----------------------------------|------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| DeVe Invest Three s.r.o.          | 072 72 863 | Česká republika | Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti | KAPRAIN Real Estate Holding Limited |
| POP Family resort a.s.            | 142 57 505 | Česká republika | Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti | KAPRAIN Real Estate Holding Limited |
| Paleoinvest s.r.o.                | 086 28 424 | Česká republika | Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti | POP Family resort a.s               |
| Paleoinvest 2 s.r.o.              | 108 24 235 | Česká republika | Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti | KAPRAIN Real Estate Holding Limited |
| POP Airport s.r.o.                | 062 63 615 | Česká republika | Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti | POP Family resort a.s               |
| DREITONEL Three a.s.              | 241 88 107 | Česká republika | Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti | POP Family resort a.s               |
| POP Outlet Services a.s.          | 052 71 894 | Česká republika | Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti | POP Family resort a.s               |
| DREITONEL One s.r.o.              | 039 39 863 | Česká republika | Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti | POP Family resort a.s               |
| DREITONEL Two s.r.o.              | 039 39 880 | Česká republika | Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti | POP Family resort a.s               |
| Majaland Praha s.r.o.             | 039 39 898 | Česká republika | Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti | POP Family resort a.s               |
| POP Entertainment Services s.r.o. | 064 94 536 | Česká republika | Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti | POP Family resort a.s               |
| POP retail s.r.o.                 | 107 25 008 | Česká republika | Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti | KAPRAIN Real Estate Holding Limited |
| Tera Properties a.s.              | 095 68 981 | Česká republika | Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti | KAPRAIN Real Estate Holding Limited |
| Kovářská 939 s.r.o.               | 077 01 144 | Česká republika | Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti | KAPRAIN Real Estate Holding Limited |
| Harfa BC C s.r.o.                 | 140 84 775 | Česká republika | Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti | KAPRAIN Real Estate Holding Limited |

|                                                         |            |                     |                                                                                  |                                                                   |                                               |
|---------------------------------------------------------|------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Harfa District a.s.                                     | 170 58 414 | Česká republika     | Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti (60%)  |                                                                   | KAPRAIN Real Estate Holding Limited           |
| DeVe Invest Letňany s.r.o.                              | 172 41 421 | Česká republika     | Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti        |                                                                   | KAPRAIN Real Estate Holding Limited           |
| KAPRAIN SPORT, ENTERTAINMENT & SHOPPING HOLDING a.s.    | 195 32 326 | Česká republika     | Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti        |                                                                   | KAPRAIN SPORT & ENTERTAINMENT HOLDING LIMITED |
| Kaprain Ice s.r.o.                                      | 108 24 723 | Česká republika     | Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti        | ovládající osoba do 15.4.2024 KAPRAIN a.s.                        | KAPRAIN SPORT & ENTERTAINMENT HOLDING LIMITED |
| Kaprain Ice Letňany s.r.o.                              | 117 39 983 | Česká republika     | Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti        |                                                                   | Kaprain Ice s.r.o.                            |
| ICE CZECH LETŇANY a.s.                                  | 257 98 715 | Česká republika     | Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti        |                                                                   | Kaprain Ice s.r.o.                            |
| ALS Investors, a.s.                                     | 079 05 149 | Česká republika     | Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti (75 %) |                                                                   | Kaprain Ice s.r.o.                            |
| AR DELTA, a.s.                                          | 284 30 824 | Česká republika     | Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti (75 %) |                                                                   | ALS Investors, a.s.                           |
| HC Sparta Praha a.s.                                    | 618 60 875 | Česká republika     | Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti        | ovládající osoba do 15.4.2024 KAPRAIN REAL ESTATE HOLDING LIMITED | KAPRAIN SPORT & ENTERTAINMENT HOLDING LIMITED |
| Holešovice Services s.r.o.                              | 091 70 065 | Česká republika     | Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti        |                                                                   | HC Sparta Praha a.s.                          |
| KAPRAIN CHEMICAL LIMITED                                | 381813     | Kyperská republika  | Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti        |                                                                   | KAPRAIN Industrial Holding Limited            |
| Kaprain Chemical Slovakia s.r.o.                        | 199 21 268 | Česká republika     | Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti        |                                                                   | KAPRAIN CHEMICAL LIMITED                      |
| FORTISCHEM a.s.                                         | 46 693 874 | Slovenská republika | Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti        |                                                                   | Kaprain Chemical Slovakia s.r.o.              |
| Spolek pro chemickou a hutní výrobu, akciová společnost | 000 11 789 | Česká republika     | Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti        |                                                                   | KAPRAIN CHEMICAL LIMITED                      |

|                               |            |                 |                                                                           |                                                                                                   |                                                         |
|-------------------------------|------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| SPOLCHEMIE Hydrogen, a.s.     | 086 47 011 | Česká republika | Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti |                                                                                                   | Spolek pro chemickou a hutní výrobu, akciová společnost |
| SPOLCHEMIE N.V.               | 818202518  | Nizozemí        | Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti |                                                                                                   | Spolek pro chemickou a hutní výrobu, akciová společnost |
| SYNPO, akciová společnost     | 465 04 711 | Česká republika | Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti |                                                                                                   | Spolek pro chemickou a hutní výrobu, akciová společnost |
| Rubio Monocoat CZ/SK s.r.o.   | 276 13 933 | Česká republika | Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti | od 29.2.2024                                                                                      | SYNPO, akciová společnost                               |
| CSS, a.s.                     | 289 63 661 | Česká republika | Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti |                                                                                                   | Spolek pro chemickou a hutní výrobu, akciová společnost |
| EPISPOL, a.s.                 | 254 49 842 | Česká republika | Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti |                                                                                                   | Spolek pro chemickou a hutní výrobu, akciová společnost |
| SPOLCHEMIE Distribution, a.s. | 241 50 584 | Česká republika | Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti |                                                                                                   | Spolek pro chemickou a hutní výrobu, akciová společnost |
| CHS Epi, a.s.                 | 282 07 882 | Česká republika | Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti |                                                                                                   | Spolek pro chemickou a hutní výrobu, akciová společnost |
| SPOLCHEMIE, a.s.              | 037 07 873 | Česká republika | Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti |                                                                                                   | SPOLCHEMIE Distribution, a.s.                           |
| SPOLCHEMIE Green Energy, a.s. | 109 55 402 | Česká republika | Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti |                                                                                                   | Spolek pro chemickou a hutní výrobu, akciová společnost |
| SPOLCHEMIE Zebra, a.s.        | 119 63 751 | Česká republika | Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti |                                                                                                   | EPISPOL, a.s.                                           |
| SPOLCHEMIE SK, s.r.o.         | 47 454 750 | Slovensko       | Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti | 10% Kaprain Chemical Slovakia s.r.o. ovládající osoba do 13.11.2024 SPOLCHEMIE Distribution, a.s. | KAPRAIN CHEMICAL LIMITED (90%)                          |
| SPOLCHEMIE Electrolysis, a.s. | 292 00 181 | Česká republika | Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti |                                                                                                   | Spolek pro chemickou a hutní výrobu, akciová společnost |
| Kovoprojekta Brno a.s.        | 463 47 011 | Česká republika | Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti | od 1.3.2024                                                                                       | KAPRAIN CHEMICAL LIMITED                                |



|                                        |            |                     |                                                                                 |                                                                     |                                        |
|----------------------------------------|------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Synthesia a.s.                         | 601 08 916 | Česká republika     | Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti       | od 1.2.2024                                                         | KAPRAIN CHEMICAL LIMITED               |
| SYNTHESIA POLSKA Sp. z.o.o.v likvidaci | 471196449  | Polská republika    | Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti       | od 1.2.2024                                                         | Synthesia a.s.                         |
| Výzkumný ústav organických syntéz a.s. | 601 08 975 | Česká republika     | Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti       | od 1.2.2024                                                         | Synthesia a.s.                         |
| Centrum organické chemie s.r.o.        | 287 78 758 | Česká republika     | Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti       | od 1.2.2024                                                         | Výzkumný ústav organických syntéz a.s. |
| INVAZ s.r.o.                           | 259 89 308 | Česká republika     | Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti (51%) | od 1.2.2024                                                         | Synthesia a.s.                         |
| Synthesia Nitrocellulose, a.s.         | 223 44 071 | Česká republika     | Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti       | od 11.12.2024                                                       | Synthesia a.s.                         |
| MAFRA a.s.                             | 453 13 351 | Česká republika     | Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti       | od 1.2.2024                                                         | KAPRAIN CHEMICAL LIMITED               |
| LONDA spol. s r.o.                     | 492 41 931 | Česká republika     | Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti       | od 1.2.2024 do 20.12.2024 ovládající osoba KAPRAIN CHEMICAL LIMITED | MAFRA a.s.                             |
| LIN a.s.                               | 257 20 767 | Česká republika     | Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti       | od 1.2.2024                                                         | LONDA spol s r.o.                      |
| ACOMWARE s.r.o.                        | 250 47 965 | Česká republika     | Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti       | od 1.2.2024                                                         | MAFRA a.s.                             |
| MAFRA Slovakia, a.s.                   | 31 333 524 | Slovenská republika | Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti       | od 1.2.2024                                                         | MAFRA a.s.                             |
| Stanice O, a.s.                        | 265 09 911 | Česká republika     | Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti       | od 1.2.2024                                                         | MAFRA a.s.                             |
| IRS Network a.s.                       | 274 16 046 | Česká republika     | Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti       | od 1.2.2024                                                         | MAFRA a.s.                             |
| Ticketportal HU KA                     |            | Maďarská republika  | Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti       | od 1.2.2024                                                         | IRS Network a.s.                       |
| Tickertportal SK, s.r.o.               | 358 50 698 | Slovenská republika | Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti       | od 1.2.2024                                                         | IRS Network a.s.                       |

|                                     |            |                     |                                                                                 |                                               |                          |
|-------------------------------------|------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------|
| IRSnet CZ s.r.o.                    | 267 31 122 | Česká republika     | Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti (90%) | od 1.2.2024                                   | IRS Network a.s.         |
| OLISADEIS s.r.o.                    | 176 99 363 | Česká republika     | Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti       | od 1.2.2024                                   | MAFRA a.s.               |
| goticket.sk, s.r.o.<br>v likvidácii | 504 72 003 | Slovenská republika | Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti       | od 1.2.2024 do 11.4.2024 (zánik výmazem z OR) | IRS Network a.s.         |
| TICKETMEDIA s.r.o.                  | 502 01 425 | Slovenská republika | Slovenská republika                                                             | od 1.2.2024 do 1.1.2025 (zánik fúzí)          | Tickertportal SK, s.r.o. |