

Příloha k řádné účetní závěrce (dále jen „účetní závěrka“) sestavené společností Centrum organické chemie s r.o. (dále jen „společnost“) k rozvahovému dni 31. prosinci 2023

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ÚČETNÍ JEDNOTCE

a) Obchodní firma: Centrum organické chemie s.r.o.

b) Sídlo: čp. 296, 533 54 Rybitví

c) IČO: 28778758

d) Právní forma: společnost s ručením omezeným

f) Den vzniku: 20. října 2009

e) Předmět podnikání:

výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
(výzkum v oblasti přírodních a technických věd)

Hlavní činnosti v rámci předmětu podnikání:

výzkum v oblasti přírodních a technických věd

výroba chemických látek a chemických směsí a prodej chemických látek a chemických směsí

g) Změny v zápisu ve veřejném rejstříku:

V účetním období roku 2023 do obchodního rejstříku nebyly zapsány žádné nové skutečnosti.

h) Organizační struktura

Statutární orgány:

Stav k 31.12.2023	RNDr. Karel Novák	jednatel
	Ing. Lubomír Kubáč	jednatel

Uvedenou organizační strukturu měla společnost po celé účetní období roku 2023.

i) Osoby, které společnost ovládají

Společnost je přímo ovládána společností Výzkumný ústav organických syntéz, a.s., IČO 60108975, která má ve společnosti vklad ve výši 100 %. To znamená, že společnost Výzkumný ústav organických syntéz, a.s. je jediným společníkem a řídí společnost jako člena koncernu AGROFERT.

j) Osoby, které jsou společností ovládány nebo v nich má podstatný vliv, podíl společnosti na jejich základním kapitálu, jejich vlastní kapitál a jejich výsledek hospodaření za účetní období roku 2023 – nemáme ovládané společnosti ani společnosti pod podstatným vlivem.

k) Společnost nemá a ani ve srovnatelném účetním období 2022 neměla uzavřeny žádné ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodu zisku.

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Účetní závěrka byla sestavena jako nekonsolidovaná podle zákona o účetnictví a prováděcí vyhlášky k němu ve znění platném pro rok 2023 a 2023.

3. POUŽITÉ ÚČETNÍ METODY, ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ A ODPISOVÁNÍ

Účetní metody, způsoby oceňování a odpisování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky k 31. prosinci 2023 a 2022 a v účetních obdobích roků 2023 a 2022 jsou následující:

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 60 tis. Kč v roce 2023 a 2022 je odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let (od-do)
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	3 - 5
Software	3 - 5
Ostatní ocenitelná práva	6 - 25
Goodwill	5
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	-

Výdaje na registraci chemických látek (REACH) představují výdaje na registraci potřebnou k výrobě nebo provozování obchodu s danou chemickou látkou a jsou tudíž aktivovány jako dlouhodobý nehmotný majetek a jsou odepisovány po dobu očekávaného využití registrace – ve většině případů předpokládané doby používání registrované chemické látky. V případě, že společnost není schopna spolehlivě odhadnout dobu použití registrované chemické látky, jsou registrace odepisovány po dobu 6 let.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 40 tis. Kč v roce 2022 a 2023 se odepisuje po dobu předpokládané doby životnosti.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku se snižuje o přijaté investiční dotace.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let (od-do)
Stavby	20 - 50
Stroje, přístroje a zařízení	4 - 20
Dopravní prostředky	4 - 10
Inventář	3 - 4
Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	-
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	15

c) Finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

d) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím metody "*first-in, first-out*".

Výrobky a nedokončená výroba (služby) se oceňují skutečnými vlastními náklady. Vlastní náklady zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režii. Výrobní režijní náklady zahrnují odpisy dlouhodobého majetku, režijní materiál, ostatní služby a jsou rozvrhovány na základě přímých mezd.

e) Pohledávky

Pohledávky se oceňují jmenovitou hodnotou.

f) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku krajského soudu.

Podle zakladatelského dokumentu společnost vytvářela rezervní fond ze zisku nebo z příplatků společníků nad hodnotu vkladů. K 1. 1. 2014 společnost přistoupila k novému zákonu o obchodních korporacích a rozhodla, že nadále netvoří rezervní fond.

g) Cizí zdroje

Společnost vytváří rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věcné a časové souvislosti.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

h) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách v kurzu platném ke dni jejich vzniku a k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

i) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

j) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Společnost účtuje o nedokončené výrobě na základě vlastních vynaložených nákladů, které jsou zúčtovány v okamžiku fakturace (služby) nebo předání vlastních výrobků na sklad. U výrobků následuje vyskladnění v okamžiku prodeje a zúčtování opět proti fakturaci.

k) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.).

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace. Odložená daň se vykazuje u všech přechodných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo závazku v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována pouze tehdy, když je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v následujících účetních obdobích a odráží daňový dopad přechodných rozdílů s přihlédnutím k období realizace.

l) Dotace

Dotace je zaúčtována v okamžiku jejího přijetí či nezpochybnitelného nároku na přijetí.

Dotace přijatá na úhradu nákladů se účtuje do provozních nebo finančních výnosů ve věcné a časové souvislosti s účtováním nákladů na stanovený účel. Dotace přijatá na pořízení dlouhodobého majetku včetně technického zhodnocení a na úhradu úroků zahrnutých do pořizovací ceny majetku snižuje pořizovací cenu nebo vlastní náklady na pořízení. V některých případech je podána žádost o dotaci na základě vynaložených nákladů (v rámci příslibu dotace) – zde nemusí být dodržena časová souvislost nákladů a výnosů.

4. DLOUHODOBÝ MAJETEK

a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Ostatní ocenitelná práva	3641	0	0	0	3641
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0		0	0
Celkem 2023	3641	0	0	0	3641
Celkem 2022	3641	0	0	0	3641

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Ostatní ocenitelná práva	3629	0	0	0	0	3629		12
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0	0	0	0	0
Celkem 2023	3629	0	0	0	0	3629	0	12
Celkem 2022	3595	34	0	0	0	3629	0	12

Ocenitelná práva, patenty a licence jsou odpisovány po dobu životnosti, jak je stanoveno v příslušné smlouvě.

Souhrnná výše drobného nehmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila k 31. 12. 2022 a 31. 12. 2023 v pořizovacích cenách 6 tis. Kč a 6 tis. Kč.

Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Stavby	706	0	0	0	706
Stroje, přístroje a zařízení	4750	34	0	0	4784
Dopravní prostředky	407	0	0	0	407
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0	0
Celkem 2023	5 863	34	0	0	5 897
Celkem 2022	5 403	460	0	0	5 863

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Stavby	193	29	0	0	0	222	0	484
Stroje, přístroje a zařízení	2 887	384	0	0	0	3 271	0	1 513
Dopravní prostředky	406	0	0	0	0	406	0	1
Celkem 2023	3 486	413	0	0	0	3 899	0	1 998
Celkem 2022	3 057	429	0	0	0	3 486	0	2 339

K 31. 12. 2023 a 31. 12. 2022 souhrnná výše drobného hmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila v pořizovacích cenách 1 937 tis. Kč a 1 863 tis. Kč.

K 31. 12. 2023 a 31. 12. 2022 souhrnná výše dlouhodobého hmotného majetku pořízeného se 100 % dotací neuvedeného v rozvaze činila v pořizovacích cenách 10 149 tis. Kč a 10 149 tis. Kč.

5. ZÁSOBY

Zásoby společnosti k 31. 12. 2023 a 31. 12. 2022 v zůstatkové hodnotě 3 045 tis. Kč a 2 992 tis. Kč nebyly zatíženy zástavním právem.

6. POHLEDÁVKY

Společnost neeviduje dlouhodobě nesplacené pohledávky, netvoří opravné položky k pohledávkám.

7. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY

K 31. 12. 2023 a 31.12.2022 měla společnost následující zůstatky účtů 9 574 tis. Kč a 5 067 tis. Kč bez omezení.

8. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

Komplexní náklady příštích období k 31. 12. 2023 a 31. 12. 2022 zahrnují 6 603 tis. Kč a 9 956 tis. Kč a jsou časově rozlišovány po dobu 4 let.

9. VLASTNÍ KAPITÁL

Přehled o změnách vlastního kapitálu (v tis. Kč):

	Zůstatek k 31. 12. 2021	Zvýšení	Snížení	Zůstatek k 31. 12. 2022	Zvýšení	Snížení	Zůstatek k 31. 12. 2023
Základní kapitál	200	0	0	200	0	0	200
Rezervní fond	30	0	0	30	0	0	30
Statutární a ostatní fondy	18 685	0	-1 159	17 526	6	0	17 532
Výsledek hospodaření 2023	-1 159	6	1 159	6	52	-6	52
CELKEM	17 756	6	0	17 762	58	-6	17 814

Na základě rozhodnutí jediného akcionáře společnosti dne 24.2.2023 a dne 25.2.2022 bylo schváleno převedení částky 6 tis. Kč a -1 159 tis. Kč za rok 2022 a 2021 do investičního fondu.

Navrhované rozdělení HV za rok 2023 je následující: hospodářský výsledek ve výši 52 tis Kč převést do investičního fondu.

10. REZERVY

Změny na účtech rezerv (v tis. Kč):

Rezervy	Zůstatek k 31. 12. 2021	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31. 12. 2022	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31. 12. 2023
zákonné	0	0	0	0	0	0	0
ostatní	261	576	-615	222	219	- 222	219

Ostatní rezervy jsou vytvořeny za účelem financování dovolené nevyčerpané v běžném roce a na financování odvodů k premiím vypláceným za uzavřený rok po auditu v roce následujícím.

11. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

Společnost měla k 31. 12. ostatní dlouhodobé závazky (v tis. Kč):

	Termíny/Podmínky	2023	2022
Jiné dlouhodobé závazky			
Odložená daň		130	113
Celkem		130	113

12. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

Dohadné účty pasivní zahrnují především dohadnou položku na prémie, které budou vyplaceny za výsledky hospodaření roku 2023 po schválení účetní závěrky auditorem v roce 2024 ve výši 258 tis. Kč.

13. POLOŽKY ČASOVÉHO ROZLIŠENÍ PASIV

Výdaje příštích období zahrnují především nevyfakturované služby a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší (9 tis.Kč v roce 2023 a 16 tis.Kč v roce 2022).

14. DAŇ Z PŘÍJMŮ

Na základě předběžné kalkulace společnost vyčíslila daň následovně (v tis. Kč):

	2023	2022
Zisk (Ztráta) před zdaněním	-145	-261
Nezdanitelné výnosy	465	923
Z toho: rozdíly mezi účetními a daňovými odpisy	0	160
Neodečitatelné náklady	996	1 024
Z toho: tvorba rezerv	437	576
Ostatní (např. náklady na reprezentaci, manka a škody)	25	24
Zdanitelný příjem	642	1
Sazba daně z příjmu	19 %	19 %
Daň	122	0
Úprava daně minulých let		
Splatná daň	122	0

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně (v tis. Kč):

	2023		2022	
Položky odložené daně	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku	0	230	0	201
Ostatní přechodné rozdíly:				
Rezervy	46	0	42	0
Dohadné položky, oprav.položky	100	0	46	0
Celkem	146	230	88	201
Netto		84		113

15. MAJETEK A ZÁVAZKY NEVYKÁZANÉ V ROZVAZE

Společnost měla k 31. 12. 2023 a 31. 12. 2022 majetek, který není vykázán v rozvaze. Jedná se o:

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Drobný dlouhodobý hmotný majetek	1 863	162	88	0	1 937
Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	6	0	0	0	6
Celkem 2023	1 869	162	88	0	1 943
Celkem 2022	1 846	23	0	0	1 869

O tomto majetku společnost účtuje jako o materiálu a eviduje je v podrozvaze.

16. VÝNOSY

Rozpis tržeb společnosti z prodeje zboží, výrobků a služeb (v tis. Kč):

	2023		2022	
	Tuzemské	Zahraniční	Tuzemské	Zahraniční
Tržby z prodeje výrobků	60	7	213	653
Výzkumná činnost	0	0	0	0
Ostatní služby	3 409	2 612	4 174	1 958
Tržby celkem	3 469	2 619	4 387	2 611
Dotace	20 541		13 789	

Převážná část výnosů společnosti za rok 2023 – tvoří je dotace na úhradu nákladů výzkumu.

17. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2023		2022	
	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích*, kontrolních a správních orgánů	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích*, kontrolních a správních orgánů
Průměrný počet zaměstnanců	17	2	17	2
Z toho:				
členové řídicích orgánů		1		1
členové kontrolních orgánů		0		0
členové správních orgánů		0		0
Mzdy	7 375	912	7 220	868
Odměny členům st.orgánů	60	60	60	60
Sociální zabezpečení zdr.poj.	2 119	318	2 451	294
Ostatní náklady	114	17	125	13
Osobní náklady celkem	9 668	1 307	9 856	1 235

* Řídicím orgánem jsou členové statutárních orgánů a ředitelé divizí s výjimkou členů dozorčích a kontrolních orgánů.

18. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH

V roce 2023 a 2022 neobdrželi členové řídicích, kontrolních a správních orgánů žádné zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry, přiznané záruky a jiné výhody a nevlastní žádné akcie společnosti.

Výhody řídicích pracovníků spočívají v použití mobilních telefonů pro osobní účely.

Krátkodobé pohledávky za spřízněnými osobami k 31. 12. (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	Termíny/Lhůty splatnosti	2023	2022
Synthesia a.s.	30 dní	26	18
Výzkumný ústav org.syntéz a.s.	30 dní	0	0

Společnost nakupuje zboží, výrobky a využívá služeb spřízněných osob v rámci běžné obchodní činnosti podniku. V roce 2023 a 2022 činily nákupy 7.689 tis. Kč a 8.014 tis. Kč.

Krátkodobé závazky vůči spřízněným osobám k 31. 12. (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	Termíny/Lhůty splatnosti	2023	2022
Agrofert a.s.	30 dní	9	7
Výzkumný ústav organických syntéz as.	30 dní	199	301
Synthesia a.s.	30 dní	19	25

19. DOTACE

Společnost přijala v roce 2023 dotace v následující struktuře:

V (tis. Kč)	Dotace přijaté 2023	
	Provozní dotace	Investiční dotace
MPO - INSTITUCIONÁLNÍ PODPORA	7 776	
HORIZON 2020 – MADRAS	705	
NANOBAR	1 286	
ADPAN	838	
POLYENVI	3 918	
FEIM	4 830	
BIOPOLYMERY	1 188	
	20 541	

20. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁT

Jiné provozní výnosy tvoří 20 546 tis.Kč.
Ostatní provozní náklady tvoří 3 431tis.Kč.
Ostatní finanční výnosy tvoří 32 tis.Kč.
Ostatní finanční náklady tvoří 244 tis.Kč.

21. PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO POKRAČOVÁNÍ V ČINNOSTI SPOLEČNOSTI

Dle struktury vlastního kapitálu (uvedeno v bodu 9) je reálný předpoklad nepřetržitého pokračování v činnosti společnosti.

22. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (VIZ PŘÍLOHA 1)

Přehled o peněžních tocích byl zpracován nepřímou metodou.

23. PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU (VIZ BOD 9)

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno, podpis):	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno, podpis):
20.2.2024	RNDr. Karel Novák  Ing. Lubomír Kubáč	Markéta Fandelová 	Ladislava Novotná 

Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu

ke dni **31.12.2023**
(v celých tisících Kč)

IČ
28778758

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

CENTRUM ORGANICKÉ CHEMIE

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Rybitví 296

RYBITVÍ

533 54

Česká republika

Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	6 088	6 999
II.	Tržby za prodej zboží	02		
A.	Výkonová spotřeba	03	12 069	12 080
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04		
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	05	3 800	4 205
A.3.	Služby	06	8 269	7 875
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	-272	27
C.	Aktivace (-)	08		
D.	Osobní náklady	09	10 429	10 146
D.1.	Mzdové náklady	10	7 478	7 278
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	2 951	2 868
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	2 475	2 451
D.2.2.	Ostatní náklady	13	476	417
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	631	463
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	413	463
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	413	463
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
E.2.	Úpravy hodnot zásob	18	218	
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		
III.	Ostatní provozní výnosy	20	20 546	13 941
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21		
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22		
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	20 546	13 941
F.	Ostatní provozní náklady	24	3 431	-1 808
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26		
F.3.	Daně a poplatky	27	2	2
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	3 190	-2 090
F.5.	Jiné provozní náklady	29	239	280
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	346	32

Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31		
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35		
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	13	4
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40		
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	13	4
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	2	3
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44		
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	2	3
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	32	79
K.	Ostatní finanční náklady	47	244	373
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-201	-293
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	145	-261
L.	Daň z příjmů	50	93	-267
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	122	-256
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	-29	-11
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	52	6
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	52	6
*	Čistý obrát za účetní období	56	26 679	21 023

Pozn: Osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky:
Markéta Fandelová, vedoucí odd. účetnictví
Ladislava Novotná, ekonomický ředitel

Sestaveno dne: 29 -02- 2024	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Ing. Lubomír Kubáč, jednatel RNDr. Karel Novák, jednatel
Právní forma účetní jednotky společnost s ručením omezeným	Předmět podnikání Výzkum a vývoj v oblasti přírodních věd

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb

Rozvaha v plném rozsahu

ke dni **31.12.2023**
(v celých tisících Kč)

IČO

28778758

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
CENTRUM ORGANICKÉ CHEMIE

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Rybitví 296

RYBITVÍ

533 54

Česká republika

Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	29 334	-7 746	21 588	21 200
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek	003	9 537	-7 528	2 009	2 422
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	3 641	-3 629	12	12
B.I.1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005				
B.I.2.	Ocenitelná práva	006	3 641	-3 629	12	12
B.I.2.1.	Software	007				
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008	3 641	-3 629	12	12
B.I.3.	Goodwill	009				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokonč	011				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	5 896	-3 899	1 997	2 410
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	706	-222	484	513
B.II.1.1.	Pozemky	016				
B.II.1.2.	Stavby	017	706	-222	484	513
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	5 190	-3 677	1 513	1 863
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020				
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončen	024				34
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026				34
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	027				
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028				
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029				
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	030				
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032				
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036				

Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva	037	12 995	-218	12 777	8 785
C.I.	Zásoby	038	3 263	-218	3 045	2 991
C.I.1.	Materiál	039	8		8	8
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	3 255	-218	3 037	2 983
C.I.3.	Výrobky a zboží	041				
C.I.3.1.	Výrobky	042				
C.I.3.2.	Zboží	043				
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045				
C.II.	Pohledávky	046	158		158	727
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	047				
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048				
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049				
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	050				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	051				
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	052				
C.II.1.5.1	Pohledávky za společníky	053				
C.II.1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054				
C.II.1.5.3	Dohadné účty aktivní	055				
C.II.1.5.4	Jiné pohledávky	056				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	158		158	727
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	73		73	138
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059				
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	060				
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	061	85		85	589
C.II.2.4.1	Pohledávky za společníky	062				
C.II.2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063				
C.II.2.4.3	Stát - daňové pohledávky	064	85		85	252
C.II.2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065				
C.II.2.4.5	Dohadné účty aktivní	066				
C.II.2.4.6	Jiné pohledávky	067				337
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	068				
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070				
C.IV.	Peněžní prostředky	071	9 574		9 574	5 067
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	072				
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	073	9 574		9 574	5 067
D.	Časové rozlišení aktiv	074	6 802		6 802	9 993
D.1.	Náklady příštích období	075	39		39	37
D.2.	Komplexní náklady příštích období	076	6 763		6 763	9 956
D.3.	Příjmy příštích období	077				

Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM	078	21 588	21 200
A.	Vlastní kapitál	079	17 814	17 762
A.I.	Základní kapitál	080	200	200
A.I.1.	Základní kapitál	081	200	200
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	082		
A.1.3.	Změny základního kapitálu	083		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	084		
A.II.1.	Ážio	085		
A.II.2.	Kapitálové fondy	086		
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	087		
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	088		
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	089		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	090		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	091		
A.III.	Fondy ze zisku	092	17 562	17 556
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	093	30	30
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	094	17 532	17 526
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	095		
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	096		
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	097		
A.IV.3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	098		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	099	52	6
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	100		
B.+C.	Cizí zdroje	101	3 765	3 422
B.	Rezervy	102	219	222
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	103		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	104		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105		
B.4.	Ostatní rezervy	106	219	222
C.	Závazky	107	3 546	3 200
C.I.	Dlouhodobé závazky	108	84	113
C.I.1.	Vydané dluhopisy	109		
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	110		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	111		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	112		
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	113		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	114		
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	115		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116		
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	117		

Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
C.I.8.	Odložený daňový závazek	118	84	113
C.I.9.	Závazky - ostatní	119		
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	120		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	121		
C.I.9.3.	Jiné závazky	122		
C.II.	Krátkodobé závazky	123	3 462	3 087
C.II.1.	Vydané dluhopisy	124		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	125		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	126		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	127		
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	128		
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	129	251	354
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	130		
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládaná osoba	131		
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	132		
C.II.8.	Závazky ostatní	133	3 211	2 733
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	134		
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	135		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	136	512	693
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137	294	399
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	138	2 118	1 366
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	139	258	243
C.II.8.7.	Jiné závazky	140	29	32
D.	Časové rozlišení pasiv	141	9	16
D.1.	Výdaje příštích období	142	9	16
D.2.	Výnosy příštích období	143		

Pozn: Osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky:
Markéta Fandelová, vedoucí odd. účetnictví
Ladislava Novotná, ekonomický ředitel

Sestaveno dne: 29-02-2024	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Ing. Lubomír Kubáč, jednatel RNDr. Karel Novák, jednatel
Právní forma účetní jednotky společnost s ručením omezeným	Předmět podnikání Výzkum a vývoj v oblasti přírodních věd

Podkladové informace pro peněžní toky

IFRS_CF_000 - IFRS
Úpravy CF celkem

F99 předchozího období	1 153 186,76
K10 - Zahrnutí nové společnosti do konsolidace	
F99 - Konečný stav	1 036 691,12
K30 - Kurzový rozdíl z přepočtu zahraničních jednotek	
F51 - Dopočet obratu	
F_TURN - Obrat	1 103 591,12
P10 - Úvěry a půjčky zvýšení - cash pohyb	-6 030 001,23
U10 - Úvěry a půjčky snížení - cash pohyb	6 030 001,23
U19 - Úvěry a půjčky snížení - odpis do výkazu zisku a ztráty	
Z10 - Pořízení koupí	
Z11 - Pořízení od partnera ze Skupiny nebo od spřízněné strany	
Z23 - Nepeněžní vklady majetku	
Z12 - Pořízení vlastní činnosti	
Z14 - Kapitalizované úroky (IAS 23)	
Z20 - Přijaté dotace	
S20 - Vracené dotace	
Z30 - Vedlejší pořizovací náklady CP a vkladů	
S17 - Převod do kategorie Investice do nemovitostí	
Z17 - Převod z kategorie investice do nemovitostí	
Z18 - Převod z kategorie dlouhodob. hmotného majetku popř. zásob	
S18 - Převod do kategorie dlouhodob. hmotného majetku popř. zásob	
S27 - Převod do sk. aktiv klasifikovaných jako držené k prodeji	
Z27 - Převod ze skup. aktiv klasifikovaných jako držené k prodeji	
Z19 - Přijaté dary	
Z24 - Inventurní nálezy	
S24 - Inventurní manko a škody	
Z13 - Pořízení práva k užívání	
F_OPEN - Počáteční stav - prvotní	
OPB - Počáteční stav - prvotní - IMPORT	
Z60 - Změna indexu (např.inflace) nebo sazby	
Z61 - Přehodnocení doby trvání leasingu	
Z62 - Přehodnocení záruky zbytkové hodnoty nebo kupní opce	
Z63 - Modifikace leasingu (pokud se NEJEDNÁ o samost.leasing)	
S60 - Změna indexu (např.inflace) nebo sazby	
S61 - Přehodnocení doby trvání leasingu	
S62 - Přehodnocení záruky zbytkové hodnoty nebo kupní opce	
S63 - Modifikace leasingu (pokud se NEJEDNÁ o samost.leasing)	
Z51 - Převod z kategorie Právo k užívání	
S51 - Převod do kategorie Právo k užívání	
S52 - Převod do pohledávky z finančního leasingu	
Z52 - Převod z pohledávky z finančního leasingu	
S28 - Reklasifikace mezi jednotlivými druhy majetku	
Z28 - Reklasifikace mezi jednotlivými druhy majetku	
Z29 - Ostatní zvýšení	
S29 - Ostatní snížení	

S10 - Prodej	
S11 - Prodej partnerovi ze Skupiny nebo spřízněné straně	
S12 - Likvidace	
U96 - Převod do sk. aktiv a závazků klasif. jako držené k prodeji	
P96 - Převod ze sk. aktiv a závazků klasif. jako držené k prodeji	
S14 - Spotřeba povolenek	
S15 - Vypořádání povolenek - vrácení dle spotřeby	
P83 - Zvýšení ZK, příplatky mimo ZK, kapitalizace půjček	
U83 - Snížení zákl. kapitálu, výběr vkladu, kapitalizace půjček	
U95 - Operace s vlastními akciemi	
P95 - Operace s vlastními akciemi	
U81 - Výplata dividendy	
U82 - Výplata tantiém	
U84 - Výplaty z fondů - čerpání fondů	
P93 - První nasazení rez.na uvedení maj.do pův.stavu	
P94 - Dopad změny odhadu - zvýšení	
U94 - Dopad změny odhadu - snížení	
R20 - Čerpání (použití) OP a rezerv - do výkazu zisku a ztráty	
T40 - Tvorba - Diskont rezerv - do výkazu zisku a ztráty	
U88 - Změna účetní politiky	
P88 - Změna účetní politiky	
U98 - Ostatní snížení	
P98 - Ostatní zvýšení	
P99 - Reklas mezi dl. a kr. částí,mezi položk.VK/kompenzace A a P	
U99 - Reklas mezi dl. a kr. částí,mezi položk.VK/kompenzace A a P	
P97 - Zvýšení prostřednictvím přeměny společnosti	
U97 - Snížení prostřednictvím přeměny společnosti	
F02 - Kurzový rozdíl z ocenění cizoměnných transakcí	

Přehled o peněžních tocích IFRS

IFRS_CF_000 - IFRS
Úpravy CF celkem

Zisk před zdaněním	144 772,85
Úpravy o nepeněžní operace:	816 663,14
Odpisy	413 593,00
Zisk z prodeje stálých aktiv, netto	0,00
Kurzové zisky a ztráty, netto	195 750,24
Nákladové a výnosové úroky	-10 724,97
Výnosy z dividend	0,00
Změna stavu rezerv	0,00
Změna stavu opravných položek	218 044,87
Ostatní nepeněžní operace v provozní oblasti	0,00
Snížení hodnoty goodwillu a přínos z výhodné koupě	0,00
Změna reálné hodnoty dlouhodobých biologických aktiv	0,00
Změna reálné hodnoty investic do nemovitostí	0,00
Zisk/ztráta z přec.deriv.FN a fin.aktiv a závaz.na RH,netto	0,00
Zisk / ztráta z cenných papírů v ekvivalenci	0,00
Změny pracovního kapitálu:	3 354 718,99
Změna stavu pohledávek	109 893,07

Změna stavu zásob	-271 053,46
Změna stavu ostatních krátkodobých aktiv	3 191 406,96
Změna stavu obchodních a jiných závazků	324 472,42
Ostatní krátkodobá pasiva	
Zaplacená daň z příjmů	180 100,00
Placené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků	-2 410,81
Čistý peněžní tok z provozní činnosti	4 493 844,17
Pořízení dceř.a společ.podniků, bez nakoup.peněž.prostředků	0,00
Prodej,ztráta kontroly dceř.a spol.pod.,bez pozbyt.pen.prost	0,00
Nabytí stálých aktiv,vč.kapitaliz.úroků a investic do nemov.	0,00
Přijaté úroky	13 135,78
Přijaté dividendy vč.dividend od přidruž.a společ.podniků	0,00
Příjmy z prodeje dlouhodobých aktiv	0,00
Poskytnuté půjčky	0,00
Splátky poskytnutých půjček	0,00
Změna stavu finančních aktiv s omezenou disponibilitou	0,00
Peněžní prostředky použité na investiční činnost	13 135,78
Čerpání úvěrů a půjček	6 030 001,23
Splátky úvěrů a půjček	-6 030 001,23
Přírůstky ostatních závazků	0,00
Úhrady ostatních závazků	0,00
Vyplacené dividendy - akcionáři společnosti	0,00
Změny VK mající dopad do CF - zvýšení ZK, ážia, vklady atd	0,00
Čistý peněžní tok z finanční činnosti	0,00
Vliv kurzových rozdílů na výši peněžních prostředků	0,00
Čistý přírůstek/úbytek peněž.prostředků a peněž.ekvivalentů	4 506 979,95
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty na počátku období	5 066 591,79
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty ke konci období	9 573 571,74
BS - finanční majetek	9 573 571,74
Rozdíl	0,00

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

za účetní období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023

Jednatelé společnosti

Centrum organické chemie s.r.o.

Sídlo společnosti: **Rybitví 296, PSČ 533 54**

Identifikační číslo společnosti: **28778758**

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 26785.

V Rybitví dne 13.2.2024

Jednatelé společnosti **Centrum organické chemie s.r.o.**, (dále jen “společnost Centrum organické chemie ” nebo jen “společnost”), IČ 28778758, se sídlem na adrese Rybitví 296, PSČ 533 54 a zapsané v obchodním rejstříku pod sp. zn. C 26785/KSHK, jako společnosti ovládané, vypracovali podle § 82 zákona o obchodních korporacích (dále jen „ZOK“) následující zprávu o vztazích mezi společností **Centrum organické chemie** a ovládající osobou a mezi společností **Centrum organické chemie** a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále též jen „propojené osoby“) za uplynulé účetní období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023 (dále jen „rozhodné období“). Vzhledem k tomu, že uvedené vztahy existují v rámci koncernu a ovládání se projevuje jako jednotné řízení (dále jen „řízení“), používá se v dalším textu této zprávy namísto pojmu ovládání (a odvozených pojmů) pouze pojem řízení (a odvozené pojmy).

1. Struktura vztahů

1.1. Struktura vztahů mezi propojenými osobami v seskupení je víceúrovňová a odvíjí se od řídicí osoby, jíž je obchodní společnost AGROFERT, a.s. (dále jen „společnost AGROFERT“ nebo „řídicí společnost“), IČO 26185610, se sídlem na adrese Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4.

1.2. Společnost AGROFERT, v zájmu hospodářské efektivnosti podnikání obchodních korporací (obchodních společností, výjimečně družstev) v seskupení, podrobuje tyto korporace svému jednotnému řízení ve smyslu § 79 ZOK a jako řídicí společnost tvoří s nimi, jako korporacemi řízenými, koncern AGROFERT (dále též jen „koncern“). Společnost **Centrum organické chemie** je členem koncernu AGROFERT, to znamená, že je v něm společností řízenou; existenci koncernu společnost **Centrum organické chemie** v rozhodném období uveřejnila ve smyslu § 79 odst. 3 ZOK.

1.3. Ve vertikální struktuře vztahů v koncernu, která je podle vlastnických vztahů (podílů) čtyřúrovňová, jsou na prvním stupni řízení dceřiné korporace (vesměs obchodní společnosti), jejichž je řídicí společnost zpravidla jediným společníkem resp. akcionářem. Na druhém stupni řízení jsou další dceřiné korporace - vůči řídicí společnosti vnukovské. Na třetím stupni řízení jsou v menším počtu další dceřiné korporace - vůči řídicí společnosti pravnukovské. Ve výjimečných případech jsou na čtvrtém stupni řízení ojedinělé další dceřiné korporace - vůči řídicí společnosti prapravnukovské.

1.4. Struktura konkrétních vztahů v koncernu, jejichž účastníkem byla v rozhodném období společnost **Centrum organické chemie**, a postavení jednotlivých účastníků v této struktuře vyplývá také z rozčlenění propojených osob jako smluvních stran v rámci přehledu vzájemných smluv uvedeného v článku 5 této zprávy.

1.5. Horizontálně se struktura koncernu neformálně člení do segmentů podle předmětů podnikání a společnost **Centrum organické chemie** náleží do segmentu chemie.

2. Způsob a prostředky řízení koncernu

2.1. Řízení členů koncernu uskutečňuje řídicí společnost podle potřeby jak přímo, tak nepřímo. Přímé řízení uskutečňuje formou výkonu práv společníka dceřiných společností nebo formou pokynů ve smyslu § 81 ZOK při uplatňování jednotného řízení koncernu, které jsou závazné bez ohledu na stupeň řízení (postavení řízené korporace ve vertikální struktuře vůči řídicí společnosti). Forma těchto pokynů se přizpůsobuje účelu, jehož má být jednotným řízením dosaženo. Zobecňující pokyny jsou vydávány jako vnitrokoncernové předpisy či metodiky apod. Nepřímé řízení uplatňuje

řídící společnost prostřednictvím svých dceřiných společností, které využívajíce svých práv společníka přenášejí toto řízení na nižší stupně řízení v příslušných podskupinách (z nichž některé jsou označovány jako subholdingy).

2.2. Společnost **Centrum organické chemie** je jako právníkovská společnost řídící společnosti řízena řídící společností přímo i nepřímo, a to formami řízení uvedenými v předchozím odstavci. Nepřímé řízení uplatňuje řídící společnost prostřednictvím své dceřiné společnosti Synthesia, a.s., IČO 60108916, se sídlem na adrese Semtín 103, 530 02 Pardubice, která je jediným akcionářem společnosti Výzkumný ústav organických syntéz a.s., IČO 60108975, se sídlem na adrese č.p. 296, 533 54 Rybitví, která je pak jediným společníkem společnosti **Centrum organické chemie**, v rámci podskupiny (subholdingu) Synthesia.

3. Úloha společnosti Centrum organické chemie ve struktuře řídicích vztahů v koncernu a v obchodních vztazích s propojenými osobami

3.1. V rámci koncernu nemá společnost **Centrum organické chemie** ve vertikální struktuře řídicích vztahů vedle své funkce řízené společnosti žádnou funkční úlohu.

3.2. V obchodních vztazích s propojenými osobami v koncernu AGROFERT je hlavní úlohou společnosti **Centrum organické chemie** činnost v oblasti výzkumu a vývoje v oblasti přírodních a technických věd.

4. Přehled jednání vykazujících znaky podle § 82 odst. 2 písm. d) ZOK (dotčená jednání)

4.1. Dotčená jednání vůči propojeným osobám:
Žádná taková jednání nebyla učiněna.

4.2. Dotčená jednání vůči třetím osobám mimo seskupení
Žádná taková jednání nebyla učiněna.

4.3. Výše 10 % vlastního kapitálu, kterou přesahuje hodnota majetku, jehož se týká dotčené jednání, činí u společnosti **Centrum organické chemie** 2 556 tis. Kč (t. j. 10 % z hodnoty vlastního kapitálu 25 559 tis. Kč).

5. Přehled vzájemných smluv v rámci koncernu, jejichž smluvní stranou je společnost Centrum organické chemie

5.1. Smlouvy se společnostmi AGROFERT (řídící společností koncernu)

Centrum organické chemie v postavení odběratele

Přehled vzájemných smluv

Smlouva o poskytování služeb datového centra, konzultačních služeb ze dne 31.12.2014

Smlouva o poskytnutí služeb IT ze dne 30.12.2015 ve znění dodatku ze dne 29.12.2017

Smlouva o poskytování elektronické fakturace ze dne 29.4.2016

Pojistná smlouva č. K2020121138 - pojištění kybernetických rizik, pojistník AGROFERT, Centrum organické chemie pojištěno (spolu s dalšími společnostmi) ze dne 1.4.2022

Pojistná smlouva č. 169-03056-10 - pojištění odpovědnosti, pojistník AGROFERT, Centrum organické chemie pojištěno (spolu s dalšími společnostmi) ze dne 10.12.2019 ve znění dodatků č. 1-4

5.2. Smlouvy se společnostmi v subholdingu Synthesia

5.2.1. Smlouvy se společností Synthesia, IČ: 60108916

Centrum organické chemie v postavení dodavatele

Přehled vzájemných smluv

Smlouva o nájmu věci movité ze dne 6.6.2023

Smlouva o úpravě výkonu spoluvlastnických práv ze dne 10.3.2020

Dohoda o elektronické fakturaci ze dne 7.10.2020

Smlouva o využití výsledků dosažených při řešení projektu výzkumu a vývoje ze dne 30.12.2021

Kupní smlouvy uzavřené v průběhu roku 2023 na základě objednávek na analytické služby v celkovém počtu 4

Centrum organické chemie v postavení odběratele

Přehled vzájemných smluv

Smlouva o poskytování služeb ze dne 19.2.2018 ve znění dodatků č. 1-5

Smlouva o zpracování osobních údajů GDPR ze dne 24.5.2018

Kupní smlouva uzavřená v průběhu roku 2023 na základě objednávky na revizní službu v celkovém počtu 1

5.2.2. Smlouvy se společností Výzkumný ústav organických syntéz a.s., IČ: 60108975

Centrum organické chemie v postavení odběratele

Přehled vzájemných smluv

Smlouva o poskytování analytických služeb ze dne 11.1.2010

Smlouva o nájmu laboratorního zařízení ze dne 15.12.2009 ve znění dodatků č.1-15

Smlouva o nájmu koloristické pokusny ze dne 5.2.2017

Smlouva o nájmu a službách ze dne 5.1.2017 ve znění dodatků č. 1-7

Smlouva o nájmu laboratoře ze dne 15.12.2020

Smlouva o nájmu laboratoře ze dne 31.10.2023

Kupní smlouva uzavřená na základě objednávky služby ze dne 31.1.2023

Centrum organické chemie v postavení dodavatele

Přehled vzájemných smluv

Smlouva o poskytování analytických služeb ze dne 5.1.2011

Smlouva o zpracování osobních údajů ze dne 25.5.2018

5.3. Smlouvy s ostatními členy koncernu AGROFERT

Centrum organické chemie v postavení odběratele

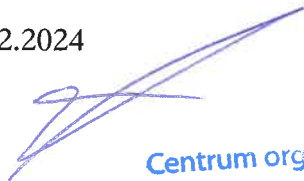
Přehled vzájemných smluv

Kupní smlouva ze dne 5.12.2023 na dodávku zboží se společností KMOTR - Masna Kroměříž a.s., IČ: 25570765

6. Zhodnocení výhod, nevýhod a rizik

Výsledkem zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích společnosti Centrum organické chemie ze vztahů, které jsou předmětem této zprávy, zejména vzhledem ke skutečnosti, že z nich nevznikla společnosti újma, je zjištění, že převládají výhody a z těchto vztahů neplynou rizika.

V Rybitví dne 13.2.2024



RNDr. Karel Novák
jednatel
Centrum organické chemie s.r.o.

Centrum organické chemie s.r.o.
č.p. 296
533 54 Rybitví
- 2 -



Ing. Lubomír Kubáč, Ph.D.
jednatel
Centrum organické chemie s.r.o.