

Příloha k řádné účetní závěrce (dále jen „účetní závěrka“) sestavené společností Centrum organické chemie s r.o. (dále jen „společnost“) k rozvahovému dni 31. Prosinci 2020

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ÚČETNÍ JEDNOTCE

a) Obchodní firma: Centrum organické chemie s.r.o.

b) Sídlo: čp. 296, 533 54 Rybitví

c) IČO: 28778758

d) Právní forma: společnost s ručením omezeným

f) Den vzniku: 20. října 2009

e) Předmět podnikání:

výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
(výzkum v oblasti přírodních a technických věd)

Hlavní činnosti v rámci předmětu podnikání:

výzkum v oblasti přírodních a technických věd

výroba chemických látek a chemických směsí a prodej chemických látek a chemických směsí

g) Změny v zápisu ve veřejném rejstříku:

V účetním období roku 2020 do obchodního rejstříku nebyly zapsány žádné nové skutečnosti.

h) Organizační struktura

Statutární orgány:

Stav k 31.12.2020	RNDr. Karel Novák	jednatel
	Ing. Lubomír Kubáč	jednatel

Uvedenou organizační strukturu měla společnost po celé účetní období roku 2020.

i) Osoby, které společnost ovládají

Společnost je přímo ovládána společností Výzkumný ústav organických syntéz, a.s., IČO 60108975, která má ve společnosti vklad ve výši 100 %. To znamená, že společnost Výzkumný ústav organických syntéz, a.s. je jediným společníkem a řídí společnost jako člena koncernu AGROFERT.

j) Osoby, které jsou společností ovládány nebo v nich má podstatný vliv, podíl společnosti na jejich základním kapitálu, jejich vlastní kapitál a jejich výsledek hospodaření za účetní období roku 2020 – nemáme ovládané společnosti ani společnosti pod podstatným vlivem.

k) Společnost nemá a ani ve srovnatelném účetním období 2019 neměla uzavřeny žádné ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodu zisku.

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Účetní závěrka byla sestavena jako nekonsolidovaná podle zákona o účetnictví a prováděcí vyhlášky k němu ve znění platném pro rok 2019 a 2020.

3. POUŽITÉ ÚČETNÍ METODY, ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ A ODPIŠOVÁNÍ

Účetní metody, způsoby oceňování a odpisování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky k 31. prosinci 2020 a 2019 a v účetních obdobích roků 2020 a 2019 jsou následující:

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 60 tis. Kč v roce 2020 a 2019 je odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let (od-do)
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	3 - 5
Software	3 - 5
Ostatní ocenitelná práva	6 - 25
Goodwill	5
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	-

Výdaje na registraci chemických látek (REACH) představují výdaje na registraci potřebnou k výrobě nebo provozování obchodu s danou chemickou látkou a jsou tudíž aktivovány jako dlouhodobý nehmotný majetek a jsou odepisovány po dobu očekávaného využití registrace – ve většině případů předpokládané doby používání registrované chemické látky. V případě, že společnost není schopna spolehlivě odhadnout dobu použití registrované chemické látky, jsou registrace odepisovány po dobu 6 let.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 40 tis. Kč v roce 2019 a 2020 se odepisuje po dobu předpokládané doby životnosti.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku se snižuje o přijaté investiční dotace.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let (od-do)
Stavby	20 - 50
Stroje, přístroje a zařízení	4 - 20
Dopravní prostředky	4 - 10
Inventář	3 - 4
Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	-
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	15

c) Finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

d) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím metody "first-in, first-out". Náklady s pořízením související (náklady na přepravu, clo, provize atd.) účtuje společnost na analytický účet „vedlejší pořizovací náklady“ a do nákladů rozpouští poměrem zásob vydaných do spotřeby nebo prodeje.

Výrobky a nedokončená výroba (služby) se oceňují skutečnými vlastními náklady. Vlastní náklady zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režii. Výrobní režijní náklady zahrnují odpisy dlouhodobého majetku, režijní materiál, ostatní služby a jsou rozvrhovány na základě přímých mezd.

e) Pohledávky

Pohledávky se oceňují jmenovitou hodnotou.

f) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku krajského soudu.

Podle zakladatelského dokumentu společnost vytvářela rezervní fond ze zisku nebo z příplatků společníků nad hodnotu vkladů. K 1. 1. 2014 společnost přistoupila k novému zákonu o obchodních korporacích a rozhodla, že nadále netvoří rezervní fond.

g) Cizí zdroje

Společnost vytváří rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věcné a časové souvislosti.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

h) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách v kurzu platném ke dni jejich vzniku a k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

i) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

j) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Společnost účtuje o nedokončené výrobě na základě vlastních vynaložených nákladů, které jsou zúčtovány v okamžiku fakturace (služby) nebo předání vlastních výrobků na sklad. U výrobků následuje vyskladnění v okamžiku prodeje a zúčtování opět proti fakturaci.

k) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.).

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace. Odložená daň se vykazuje u všech přechodných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo závazku v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována pouze tehdy, když je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v následujících účetních obdobích a odráží daňový dopad přechodných rozdílů s přihlédnutím k období realizace.

l) Dotace

Dotace je zaúčtována v okamžiku jejího přijetí či nezpochybnitelného nároku na přijetí.

Dotace přijatá na úhradu nákladů se účtuje do provozních nebo finančních výnosů ve věcné a časové souvislosti s účtováním nákladů na stanovený účel. Dotace přijatá na pořízení dlouhodobého majetku včetně technického zhodnocení a na úhradu úroků zahrnutých do pořizovací ceny majetku snižuje pořizovací cenu nebo vlastní náklady na pořízení. V některých případech je podána žádost o dotaci na základě vynaložených nákladů (v rámci příslibu dotace) – zde nemusí být dodržena časová souvislost nákladů a výnosů.

4. DLOUHODOBÝ MAJETEK

a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Ostatní ocenitelná práva	3641	0	0	0	3641
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0		0	0
Celkem 2020	3641	0	0	0	3641
Celkem 2019	3641	0	0	0	3641

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Ostatní ocenitelná práva	3220	237	0	0	0	3457		184
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0	0	0	0	0
Celkem 2020	3220	237	0	0	0	3457	0	184
Celkem 2019	2867	353	0	0	0	3220	0	421

Ocenitelná práva, patenty a licence jsou odpisovány po dobu životnosti, jak je stanoveno v příslušné smlouvě.

Souhrnná výše drobného nehmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila k 31. 12. 2019 a 31. 12. 2020 v pořizovacích cenách 6 tis. Kč a 6 tis. Kč.

Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Stavby	706	0	0	0	706
Stroje, přístroje a zařízení	3576	0	0	714	4290
Dopravní prostředky	407	0	0	0	407
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	666	0	0	-666	0
Celkem 2020	5 355	0	0	48	5 403
Celkem 2019	4 715	640	0	0	5 355

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Stavby	115	23	0	0	0	138	0	568
Stroje, přístroje a zařízení	1 526	469	0	0	0	1 995	0	2 294
Dopravní prostředky	406	0	0	0	0	406	0	1
Celkem 2020	2 047	492	0	0	0	2 539	0	2 862
Celkem 2019	1 551	496	0	0	0	2 047	0	2 119

K 31. 12. 2020 a 31. 12. 2019 souhrnná výše drobného hmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila v pořizovacích cenách 1 776 tis. Kč a 1 569 tis. Kč.

K 31. 12. 2020 a 31. 12. 2019 souhrnná výše dlouhodobého hmotného majetku pořízeného se 100 % dotací neuvedeného v rozvaze činila v pořizovacích cenách 5 362 tis. Kč a 3 131 tis. Kč.

5. ZÁSoby

Zásoby společnosti k 31. 12. 2020 a 31. 12. 2019 v zůstatkové hodnotě 5 629 tis. Kč a 4 187 tis. Kč nebyly zatíženy zástavním právem.

6. POHLEDÁVKY

Společnost neeviduje dlouhodobě nesplacené pohledávky, netvoří opravné položky k pohledávkám.

7. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY

K 31. 12. 2020 a 2019 měla společnost následující zůstatky účtů 10 069 tis. Kč a 9 935 tis. Kč bez omezení.

8. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

Komplexní náklady příštích období k 31. 12. 2020 a 31. 12. 2019 zahrnují 6 184 tis. Kč a 6 056 tis. Kč a jsou časově rozlišovány po dobu 4 let.

9. VLASTNÍ KAPITÁL

Přehled o změnách vlastního kapitálu (v tis. Kč):

	Zůstatek k 31. 12. 2018	Zvýšení	Snížení	Zůstatek k 31. 12. 2019	Zvýšení	Snížení	Zůstatek k 31. 12. 2020
Základní kapitál	200	0	0	200	0	0	200
Rezervní fond	30	0	0	30	0	0	30
Statutární a ostatní fondy	12 382	2662	0	15 044	2 033	0	17 077
Výsledek hospodaření 2020	2661	2 033	-2661	2 033	1 608	-2 033	1 608
CELKEM	15 273	4 695	-2661	17 307	3 641	-2 033	18 915

Na základě rozhodnutí jediného akcionáře společnosti dne 26.2.2020 a dne 27.2.2019 bylo schváleno převedení částky 2 033 tis. Kč a 2 661 tis. Kč za rok 2019 a 2018 do investičního fondu.

Navrhované rozdělení zisku za rok 2020 je následující: hospodářský výsledek ve výši 1 608 tis. Kč převést do investičního fondu.

10. REZERVY

Změny na účtech rezerv (v tis. Kč):

Rezervy	Zůstatek k 31. 12. 2018	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31. 12. 2019	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31. 12. 2020
zákonné	0	0	0	0	0	0	0
ostatní	207	455	-450	211	577	-526	262

Ostatní rezervy jsou vytvořeny za účelem financování dovolené nevyčerpané v běžném roce a na financování odvodů k prémieům vypláceným za uzavřený rok po auditu v roce následujícím.

11. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

Společnost měla k 31. 12. ostatní dlouhodobé závazky (v tis. Kč):

	Termíny/Podmínky	2020	2019
Jiné dlouhodobé závazky			
Odložená daň		126	176
Celkem		126	176

12. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

Dohadné účty pasivní zahrnují především dohadnou položku na prémie, které budou vyplaceny za výsledky hospodaření roku 2020 po schválení účetní závěrky auditorem v roce 2021 ve výši 378 tis. Kč.

13. POLOŽKY ČASOVÉHO ROZLIŠENÍ PASIV

Výdaje příštích období zahrnují především nevyfakturované služby a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší (27 tis.Kč v roce 2020 a 11 tis.Kč v roce 2019).

14. DAŇ Z PŘÍJMŮ

Na základě předběžné kalkulace společnost vyčíslila daň následovně (v tis. Kč):

	2020	2019
Zisk (Ztráta) před zdaněním	2 021	2 521
Nezdanitelné výnosy	725	652
Z toho: rozdíly mezi účetními a daňovými odpisy	35	82
Neodečitatelné náklady	1 105	824
Z toho: tvorba rezerv	577	454
Ostatní (např. náklady na reprezentaci, manka a škody)	5	67
Zdanitelný příjem	2 436	2 775
Sazba daně z příjmu	19 %	19 %
Daň	463	527
Úprava daně minulých let		
Splatná daň	463	527

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně (v tis. Kč):

Položky odložené daně	2020		2019	
	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku	0	247	0	254
Ostatní přechodné rozdíly:				
Rezervy	50	0	40	0
Dohadné položky	71	0	38	0
Celkem	121	247	78	254
Netto		126		176

15. MAJETEK A ZÁVAZKY NEVYKÁZANÉ V ROZVAZE

Společnost měla k 31. 12. 2020 a 31. 12. 2019 majetek, který není vykázán v rozvaze. Jedná se o:

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Drobný dlouhodobý hmotný majetek	1 569	207	0	0	1 776
Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	6	0	0	0	6
Celkem 2020	1 575	207	0	0	1 782
Celkem 2019	1 183	392	0	0	1 575

O tomto majetku společnost účtuje jako o materiálu a eviduje je v podrozvaze.

16. VÝNOSY

Rozpis tržeb společnosti z prodeje zboží, výrobků a služeb (v tis. Kč):

	2020		2019	
	Tuzemské	Zahraniční	Tuzemské	Zahraniční
Tržby z prodeje výrobků	646	516	239	278
Výzkumná činnost	0	0	0	0
Ostatní služby	5 304	0	7 711	6
Tržby celkem	5 950	516	7 950	284
Dotace	18 006		25 007	

Převážná část výnosů společnosti za rok 2020 – tvoří je dotace na úhradu nákladů výzkumu.

17. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2020		2019	
	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích*, kontrolních a správních orgánů	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích*, kontrolních a správních orgánů
Průměrný počet zaměstnanců	16	2	17	2
Z toho:				
členové řídicích orgánů		1		1
členové kontrolních orgánů		0		0
členové správních orgánů		0		0
Mzdy	6 164	830	6 160	891
Odměny členům st.orgánů	860	0	891	0
Sociální zabezpečení zdr.poj.	2 069	273	2 074	267
Ostatní náklady	84	9	101	8

Osobní náklady celkem	9 177	1 112	9 226	1 165
-----------------------	-------	-------	-------	-------

* Řídícím orgánem jsou členové statutárních orgánů a ředitelé divizí s výjimkou členů dozorčích a kontrolních orgánů.

18. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH

V roce 2020 a 2019 neobdrželi členové řídicích, kontrolních a správních orgánů žádné zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry, přiznané záruky a jiné výhody a nevlastní žádné akcie společnosti

Výhody řídicích pracovníků spočívají v použití mobilních telefonů pro osobní účely.

Krátkodobé pohledávky za spřízněnými osobami k 31. 12. (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	Termíny/Lhůty splatnosti	2020	2019
Synthesia a.s.	30 dní	30	30
Výzkumný ústav org.syntéz a.s.	30 dní	18	0

Společnost nakupuje zboží, výrobky a využívá služeb spřízněných osob v rámci běžné obchodní činnosti podniku. V roce 2020 a 2019 činily nákupy 6.924 tis. Kč a 7.215 tis. Kč.

Krátkodobé závazky vůči spřízněným osobám k 31. 12. (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	Termíny/Lhůty splatnosti	2020	2019
Agrofert a.s.	30 dní	8	-4
Výzkumný ústav organických syntéz as.	30 dní	22	208
Synthesia a.s.	30 dní	15	15

19. DOTACE

Společnost přijala v roce 2020 dotace v následující struktuře:

V (tis. Kč)	Dotace přijaté 2020	
	Provozní dotace	Investiční dotace
MPO - ANTIFOULING	620	
MPO - INSTITUCIONÁLNÍ PODPORA	4 053	
MPO – FUN MATERIÁLY	800	
TAČR - ELFOKAT	765	

HORIZON 2020 - MADRAS	1 997
TAČR – KOMPOZITY (CONDINK)	825
CODING	788
TAČR – SMART PAPER	911
MPO – MULTIFUNKČNÍ POLYMERY	903
TAČR - SEPIOT	962
European Commission – DECOCHROM	2 769
MŠMT – ORGBAT	1 898
Ministerstvo zem. - SMARTFIELD	715

18 006

20. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁT

Jiné provozní výnosy tvoří 18 678 tis.Kč.

Ostatní provozní náklady tvoří 1 652 tis.Kč.

Ostatní finanční výnosy tvoří 385 tis.Kč.

Ostatní finanční náklady tvoří 624 tis.Kč.

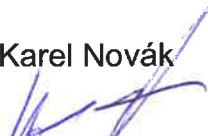


21. PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO POKRAČOVÁNÍ V ČINNOSTI SPOLEČNOSTI

Dle struktury vlastního kapitálu (uvedeno v bodu 9) je reálný předpoklad nepřetržitého pokračování v činnosti společnosti.

22. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (VIZ PŘÍLOHA 1)

Přehled o peněžních tocích byl zpracován nepřímou metodou.

23. PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU (VIZ BOD 9)

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno, podpis):	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno, podpis):
19.2.2021	RNDr.Karel Novák  Ing. Lubomír Kubáč	Markéta Fandelová 	Ladislava Novotná 

Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu

ke dni **31.12.2020**
(v celých tisících Kč)

IČ
28778758

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

CENTRUM ORGANICKÉ CHEMIE

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Rybitví 296

RYBITVÍ

533 54

Česká republika

Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	6 465	8 235
II.	Tržby za prodej zboží	02		
A.	Výkonová spotřeba	03	14 825	23 673
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04		
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	05	4 622	9 577
A.3.	Služby	06	10 203	14 096
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	-1 357	1 076
C.	Aktivace (-)	08	-150	
D.	Osobní náklady	09	8 769	8 607
D.1.	Mzdové náklady	10	6 375	6 199
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	2 394	2 408
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	2 068	2 074
D.2.2.	Ostatní náklady	13	326	334
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	728	850
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	728	850
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	728	850
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
E.2.	Úpravy hodnot zásob	18		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		
III.	Ostatní provozní výnosy	20	20 259	25 568
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21		
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22	1 581	392
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	18 678	25 176
F.	Ostatní provozní náklady	24	1 652	-3 092
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26	1 581	130
F.3.	Daně a poplatky	27	4	4
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	-77	-3 278
F.5.	Jiné provozní náklady	29	144	52
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	2 257	2 689

Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31		
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35		
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovláda	36		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	5	6
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40		
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	5	6
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	2	13
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44		
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	2	13
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	385	57
K.	Ostatní finanční náklady	47	624	218
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-236	-168
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	2 021	2 521
L.	Daň z příjmů	50	413	488
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	463	527
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	-50	-39
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	1 608	2 033
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	1 608	2 033
*	Čistý obrat za účetní období	56	27 114	33 866

Pozn:

Sestaveno dne: 19-02-2021	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Ing. Lubomír Kubáč, jednatel RNDr. Karel Novák, jednatel
Právní forma účetní jednotky společnost s ručením omezeným	Předmět podnikání Výzkum a vývoj v oblasti přírodních věd

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb

Rozvaha v plném rozsahu

ke dni **31.12.2020**
(v celých tisících Kč)

IČ
28778758

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

CENTRUM ORGANICKÉ CHEMIE

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Rybitví 296

RYBITVÍ

533 54

Česká republika

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Min. úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	32 725	-5 996	26 729	24 776
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek	003	9 043	-5 996	3 047	3 728
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	3 641	-3 457	184	421
B.I.1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005				
B.I.2.	Ocenitelná práva	006	3 641	-3 457	184	421
B.I.2.1.	Software	007				
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008	3 641	-3 457	184	421
B.I.3.	Goodwill	009				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a ne	011				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	5 402	-2 539	2 863	3 307
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	706	-137	569	591
B.II.1.1.	Pozemky	016				
B.II.1.2.	Stavby	017	706	-137	569	591
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	4 696	-2 402	2 294	2 050
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020				
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedo	024				666
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026				666
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	027				
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028				
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029				
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	030				
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032				
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036				

Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Min. úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva	037	16 390		16 390	14 970
C.I.	Zásoby	038	5 629		5 629	4 187
C.I.1.	Materiál	039	87		87	2
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	5 534		5 534	4 177
C.I.3.	Výrobky a zboží	041	8		8	8
C.I.3.1.	Výrobky	042	8		8	8
C.I.3.2.	Zboží	043				
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045				
C.II.	Pohledávky	046	692		692	848
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	047				
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048				
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049				
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	050				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	051				
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	052				
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky	053				
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054				
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	055				
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	056				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	692		692	848
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	553		553	287
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059				
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	060				
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	061	139		139	561
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky	062				
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063				
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	064	138		138	514
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065				
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	066				
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	067	1		1	47
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	068				
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070				
C.IV.	Peněžní prostředky	071	10 069		10 069	9 935
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	072				
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	073	10 069		10 069	9 935
D.	Časové rozlišení aktiv	074	7 292		7 292	6 078
D.1.	Náklady příštích období	075	1 108		1 108	22
D.2.	Komplexní náklady příštích období	076	6 184		6 184	6 056
D.3.	Příjmy příštích období	077				

Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM	078	26 729	24 776
A.	Vlastní kapitál	079	18 915	17 307
A.I.	Základní kapitál	080	200	200
A.I.1.	Základní kapitál	081	200	200
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	082		
A.I.3.	Změny základního kapitálu	083		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	084		
A.II.1.	Ážio	085		
A.II.2.	Kapitálové fondy	086		
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	087		
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	088		
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	089		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	090		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	091		
A.III.	Fondy ze zisku	092	17 107	15 074
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	093	30	30
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	094	17 077	15 044
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	095		
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	096		
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	097		
A.IV.3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	098		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	099	1 608	2 033
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	100		
B.+C.	Cizí zdroje	101	7 787	7 458
B.	Rezervy	102	262	211
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	103		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	104		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105		
B.4.	Ostatní rezervy	106	262	211
C.	Závazky	107	7 525	7 247
C.I.	Dlouhodobé závazky	108	126	176
C.I.1.	Vydané dluhopisy	109		
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	110		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	111		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	112		
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	113		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	114		
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	115		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116		
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	117		

Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
C.I.8.	Odložený daňový závazek	118	126	176
C.I.9.	Závazky - ostatní	119		
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	120		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	121		
C.I.9.3.	Jiné závazky	122		
C.II.	Krátkodobé závazky	123	7 399	7 071
C.II.1.	Vydané dluhopisy	124		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	125		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	126		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	127		
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	128		
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	129	1 177	27
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	130		
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131	22	208
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	132		
C.II.8.	Závazky ostatní	133	6 200	6 836
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	134		
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	135		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	136	339	399
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137	201	242
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	138	5 266	5 975
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	139	379	199
C.II.8.7.	Jiné závazky	140	15	21
D.	Časové rozlišení pasiv	141	27	11
D.1.	Výdaje příštích období	142	27	11
D.2.	Výnosy příštích období	143		

Pozn:

Sestaveno dne: 19-02-2021	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Ing. Lubomír Kubáč, jednatel RNDr. Karel Novák, jednatel
Právní forma účetní jednotky společnost s ručením omezeným	Předmět podnikání Výzkum a vývoj v oblasti přírodních věd

Zobrazit všechny peněžní toky

LC

INDI_TOT - Individuální celkem

Podkladové informace pro peněžní toky (F_TURN a FLOW)

IFRS_CF_000 - IFRS Úpravy CF celkem

	IFRS_CF_000 - IFRS Úpravy CF celkem
F99 předchozího období	2 355 498,37
K10 - Zahnutí nové společnosti do konsolidace	
F99 - Konečný stav	2 091 265,01
F_TURN - Obrat	1 852 069,01
P10 - Úvěry a půjčky zvýšení - cash pohyb	-5 656 679,29
U10 - Úvěry a půjčky snížení - cash pohyb	5 656 679,29
U19 - Úvěry a půjčky snížení - odpis do výkazu zisku a ztráty	
Z10 - Pořízení koupí	47 250,00
Z11 - Pořízení od partnera z konsolidačním celku	
Z23 - Nepeněžní vklady majetku	
Z12 - Pořízení vlastní činností	
Z14 - Kapitalizované úroky (IAS 23)	
Z20 - Přijaté dotace	
S20 - Vracené dotace	
Z30 - Vedlejší pořizovací náklady CP a vkladů	
S17 - Převod do kategorie Investice do nemovitostí	
Z17 - Převod z kategorie investice do nemovitostí	
Z18 - Převod z kategorie dlouhodob. hmotného majetku popř. zásob	
S18 - Převod do kategorie dlouhodob. hmotného majetku popř. zásob	
S27 - Převod do sk. aktiv klasifikovaných jako držené k prodeji	
Z27 - Převod ze skup. aktiv klasifikovaných jako držené k prodeji	
Z19 - Přijaté dary	
Z24 - Inventurní nálezy	
S24 - Inventurní manko a škody	
Z13 - Pořízení práva k užívání	
F_OPEN - Počáteční stav - prvotní	
OPB - Počáteční stav - prvotní - IMPORT	
Z60 - Změna indexu (např.inflace) nebo sazby	
Z61 - Přehodnocení doby trvání leasingu	
Z62 - Přehodnocení záruky zbytkové hodnoty nebo kupní opce	
Z63 - Modifikace leasingu (pokud se NEJEDNÁ o samost.leasing)	
S60 - Změna indexu (např.inflace) nebo sazby	
S61 - Přehodnocení doby trvání leasingu	
S62 - Přehodnocení záruky zbytkové hodnoty nebo kupní opce	
S63 - Modifikace leasingu (pokud se NEJEDNÁ o samost.leasing)	
Z51 - Převod z kategorie Právo k užívání	
S51 - Převod do kategorie Právo k užívání	
S52 - Převod do pohledávky z finančního leasingu	
Z52 - Převod z pohledávky z finančního leasingu	
S28 - Reklasifikace mezi jednotlivými druhy majetku	
Z28 - Reklasifikace mezi jednotlivými druhy majetku	
Z29 - Ostatní zvýšení	

S29 - Ostatní snížení	
S10 - Prodej	
S11 - Prodej partnerovi z konsolidačního celku	
S12 - Likvidace	
U96 - Převod do sk. aktiv a závazků klasif. jako držené k prodeji	
P96 - Převod ze sk. aktiv a závazků klasif. jako držené k prodeji	
S14 - Spotřeba povolenek	
S15 - Vypořádání povolenek - vrácení dle spotřeby	
P83 - Zvýšení základního kapitálu, kapitalizace půjček	
U83 - Snížení základního kapitálu, kapitalizace půjček	
U95 - Operace s vlastními akciemi	
P95 - Operace s vlastními akciemi	
U81 - Výplata dividendy	
U82 - Výplata tantiém	
U84 - Výplaty z fondů - čerpání fondů	
P93 - První nasazení rez.na uvedení maj.do pův.stavu	
P94 - Dopad změny odhadu - zvýšení	
U94 - Dopad změny odhadu - snížení	
R20 - Čerpání (použití) OP a rezerv - do výkazu zisku a ztráty	
T40 - Tvorba - Diskont rezerv - do výkazu zisku a ztráty	
U88 - Změna účetní politiky	
P88 - Změna účetní politiky	
U98 - Ostatní snížení	
P98 - Ostatní zvýšení	
P99 - Reklas mezi dl. a kr. částí,mezi položk.VK/kompenzace A a P	
U99 - Reklas mezi dl. a kr. částí,mezi položk.VK/kompenzace A a P	
P97 - Zvýšení prostřednictvím přeměny společností	
U97 - Snížení prostřednictvím přeměny společností	
F02 - Kurzový rozdíl z ocenění cizoměnných transakcí	

LC

MANUAL

Přehled o peněžních tocích IFRS

	IFRS_CF_000 - IFRS Úpravy CF celkem
Zisk před zdaněním	1 872 054,86
Úpravy o nepeněžní operace:	943 314,15
Odpisy	728 428,00
Zisk z prodeje stálých aktiv, netto	0,00
Kurzové zisky a ztráty, netto	218 130,29
Nákladové a výnosové úroky	-3 244,14
Výnosy z dividend	0,00
Změna stavu rezerv a oprav.polož.v prov.obl. a ost.prov.nákl	0,00
Snížení hodnoty goodwillu a přínos z výhodné koupě	0,00
Změna reálné hodnoty dlouhodobých biologických aktiv	0,00
Změna reálné hodnoty investic do nemovitostí	0,00
Zisk/ztráta z přec.deriv.FN a fin.aktiv a závaz.na RH,netto	0,00
Zisk / ztráta z cenných papírů v ekvivalenci	0,00
Změny pracovního kapitálu:	-2 155 577,66
Změna stavu pohledávek	-23 378,29
Změna stavu zásob	-1 293 596,99
Změna stavu ostatních krátkodobých aktiv	-1 213 543,22

Změna stavu obchodních a jiných závazků	374 940,84
Ostatní krátkodobá pasiva	
Zaplacená daň z příjmů	-481 650,00
Placené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků	-1 941,31
Čistý peněžní tok z provozní činnosti	176 200,04
Pořízení dceř.a společ.podniků, bez nakoup.peněž.prostředků	0,00
Prodej,ztráta kontroly dceř.a spol.pod.,bez pozbyt.pen.prost	0,00
Nabytí stálých aktiv,vč.kapitaliz.úroků a investic do nemov.	-47 250,00
Přijaté úroky	5 185,45
Přijaté dividendy včetně dividend od přidružených podniků	0,00
Příjmy z prodeje dlouhodobých aktiv	0,00
Poskytnuté půjčky	0,00
Splátky poskytnutých půjček	0,00
Změna stavu finančních aktiv s omezenou disponibilitou	0,00
Peněžní prostředky použité na investiční činnost	-42 064,55
Čerpání úvěrů a půjček	5 656 679,29
Splátky úvěrů a půjček	-5 656 679,29
Přírůstky ostatních závazků	0,00
Úhrady ostatních závazků	0,00
Vyplacené dividendy - akcionáři společnosti	0,00
Změny VK mající dopad do CF - zvýšení ZK, ážia, vklady atd	0,00
Čistý peněžní tok z finanční činnosti	0,00
Vliv kurzových rozdílů na výši peněžních prostředků	0,00
Čistý přírůstek/úbytek peněž.prostředků a peněž.ekvivalentů	134 135,49
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty na počátku období	9 934 872,85
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty ke konci období	10 069 008,34
BS - finanční majetek	10 069 008,34
Rozdíl	0,00

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

za účetní období od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020

Jednatelé společnosti

Centrum organické chemie s.r.o.

Sídlo společnosti: **Rybitví 296, PSČ 533 54**

Identifikační číslo společnosti: **28778758**

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 26785.

V Rybitví dne 25. 2. 2021

Jednatelé společnosti **Centrum organické chemie s.r.o.**, (dále jen "společnost Centrum organické chemie" nebo jen "společnost"), IČ 28778758, se sídlem na adrese Rybitví 296, PSČ 533 54 a zapsané v obchodním rejstříku pod sp. zn. C 26785/KSHK, jako společnosti ovládané, vypracovali podle § 82 zákona o obchodních korporacích (dále jen „ZOK“) následující zprávu o vztazích mezi společností Centrum organické chemie a ovládající osobou a mezi společností Centrum organické chemie a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále též jen „propojené osoby“) za uplynulé účetní období od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020 (dále jen „rozhodné období“).

1. Struktura vztahů

1.1. Struktura vztahů mezi propojenými osobami je rozvětvená a vícestupňová a odvíjí se od ovládající (fyzické) osoby, jíž je Ing. Zbyněk Průša, nar. 6. 12. 1953, bytem Sluneční 2355, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm (dále jen „ovládající osoba“). Ovládající osoba ovládá v seskupení ovládaných osob (obchodních korporací) přímo tři obchodní společnosti. Dvě z těchto společností, a to společnost AGROFERT, a.s. (dále jen „společnost AGROFERT“), IČ 26185610, se sídlem na adrese Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4, a společnost SynBiol, a.s. (dále jen „společnost SynBiol“), IČ 26014343, se sídlem na adrese Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4, ovládá ovládající osoba v rámci působnosti jejich valných hromad, jakožto svěřenský správce svěřenského fondu AB private trust I; společnost AGROFERT i společnost SynBiol ovládají a řídí další obchodní korporace (dále jen „korporace“) a tvoří tak dvě skupiny korporací. Třetí společnost, a to společnost Valašský golfový klub spol. s r.o. (dále jen „společnost Valašský golfový klub“), IČ 25874187, se sídlem na adrese Horní Paseky 2664, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, ovládá ovládající osoba v postavení jediného společníka sama o sobě.

1.2. Skupina korporací podrobená ve smyslu § 79 ZOK jednotnému řízení společnosti AGROFERT s ní tvoří koncern AGROFERT, skupina korporací podrobená jednotnému řízení ve smyslu § 79 ZOK společnosti SynBiol s ní tvoří koncern SynBiol; existence koncernů byla v rozhodném období uveřejněna ve smyslu § 79 odst. 3 ZOK.

1.3. Společnost **Centrum organické chemie** je členem koncernu AGROFERT. Základní struktura koncernu AGROFERT je vertikálně pětistupňová, tvořená mateřskou společností AGROFERT a jejími dceřinými, vnukovskými a v malém rozsahu i pravnukovskými, popřípadě praprawnukovskými korporacemi (až na výjimky obchodními společnostmi). V této struktuře je společnost **Centrum organické chemie** společností pravnukovskou, ovládanou přes společnost Výzkumný ústav organických syntéz a.s., IČ 60108975, se sídlem č.p. 296, 533 54 Rybitví (dále jen „společnost Výzkumný ústav organických syntéz“), jež je v koncernu AGROFERT společností vnukovskou, a společnost Synthesia a.s., IČ 60108916, se sídlem Sementín 103, Pardubice, PSČ 530 02 (dále jen „společnost Synthesia“), která je dceřinou společností společnosti AGROFERT. Horizontálně se struktura koncernu AGROFERT neformálně člení do segmentů podle předmětů podnikání a společnost Centrum organické chemie náleží do segmentu chemie.

1.4. Základní struktura vztahů v seskupení je znázorněna ve schématu, které je nedílnou přílohou této zprávy. Struktura konkrétních vztahů v seskupení, jejichž účastníkem byla v rozhodném období společnost **Centrum organické chemie**, a postavení jednotlivých účastníků v této struktuře vyplývá vedle výše uvedených skutečností také z rozčlenění propojených osob jako smluvních stran v rámci přehledu vzájemných smluv uvedeného v článku 5 této zprávy.

2. Způsob a prostředky ovládnání

2.1. Přímé ovládnání společností uvedených shora v odst. 1.1. v rozhodném období uskutečňovala ovládající osoba výkonem svých akcionářských práv (práv společníka). Ovládnání ostatních ovládaných korporací je uskutečňováno jedinečně prostřednictvím společnostmi AGROFERT a SynBiol, jakožto řídicími osobami obou koncernů.

2.2. Z pohledu společnosti **Centrum organické chemie** vykonává vůči ní přímé ovládnání společnost Výzkumný ústav organických syntéz. Prostředkem tohoto ovládnání, které se uskutečňuje v rámci koncernu, je rozhodování společnosti Výzkumný ústav organických syntéz v postavení jediného společníka při výkonu působnosti valné hromady společnosti **Centrum organické chemie**. Dále společnost podléhá pokynům ve smyslu § 81 ZOK při uplatňování jednotného řízení koncernu; forma těchto pokynů se přizpůsobuje účelu, jehož má být jednotným řízením dosaženo. Zobecňující pokyny jsou vydávány jako vnitrokoncernové předpisy či metodiky apod.

3. Úloha společnosti Centrum organické chemie ve struktuře ovládacích vztahů v seskupení a v obchodních vztazích s propojenými osobami

3.1. Ve vztahu k členům koncernu SynBiol a ke společnosti Valašský golfový klub nemá společnost **Centrum organické chemie** žádnou funkční úlohu ani jako prvek řízení ani jako dodavatel v rámci obchodní činnosti podle svého předmětu podnikání.

3.2. V rámci koncernu AGROFERT nemá společnost **Centrum organické chemie** vedle své funkce ovládané společnosti žádnou další úlohu ve struktuře ovládacích vztahů.

3.3. V obchodních vztazích s propojenými osobami v koncernu AGROFERT je hlavní úlohou společnosti **Centrum organické chemie** činnost v oblasti výzkumu a vývoje v oblasti přírodních a technických věd.

4. Přehled jednání vykazujících znaky podle § 82 odst. 2 písm. d) ZOK (dotčená jednání)

4.1. Dotčená jednání vůči propojeným osobám:

Žádná taková jednání nebyla učiněna

4.2. Dotčená jednání vůči třetím osobám mimo seskupení

Žádná taková jednání nebyla učiněna

4.3. Výše 10 % vlastního kapitálu, kterou přesahuje hodnota majetku, jehož se týká dotčené jednání, činí u společnosti Centrum organické chemie s.r.o. 1 892 tis. Kč (t. j. 10 % z hodnoty vlastního kapitálu 18 915 tis. Kč).

5. Přehled vzájemných smluv v rámci seskupení, jejichž smluvní stranou je společnost Centrum organické chemie

5.1. Smlouvy se společností AGROFERT

Centrum organické chemie v postavení odběratele

Přehled vzájemných smluv

Smlouva o poskytování služeb datového centra, konzultačních služeb ze dne 31.12.2014

Smlouva o poskytnutí služeb IT ze dne 30.12.2015 ve znění dodatku ze dne 29.12.2017

Smlouva o poskytování elektronické fakturace ze dne 29.4.2016

Pojistná smlouva č. K2019111007 - pojištění kybernetických rizik, pojistník AGROFERT, Centrum organické chemie pojištěno (spolu s dalšími společnostmi) ze dne 3.2.202

Pojistná smlouva č. 169-03056-10 – pojištění odpovědnosti, pojistník AGROFERT, Centrum organické chemie pojištěno (spolu s dalšími společnostmi) ze dne 10.12.2019

5.2. Smlouvy s přímo ovládající společností Výzkumný ústav organických syntéz a.s.

Centrum organické chemie v postavení odběratele

Přehled vzájemných smluv

Smlouva o poskytování analytických služeb ze dne 11.1.2010

Smlouva o nájmu laboratorního zařízení ze dne 15.12.2009 ve znění dodatků (dod. č. 11 ze dne 25.2.2020)

Smlouva o nájmu koloristické pokusny ze dne 5.2.2017

Smlouva o nájmu a užívání zařízení ze dne 20.12.2017 ve znění dodatků (dod. ze č. 2 dne 24.1.2020)

Smlouva o nájmu a službách ze dne 5.1.2017 ve znění dodatků (dod. č. 3 ze dne 15.2.2020)

Objednávka na expertní práce ze dne 7.2.2020

Centrum organické chemie v postavení dodavatele

Přehled vzájemných smluv

Smlouva o poskytování analytických služeb ze dne 5.1.2011

Objednávky na dodání chemikálií v období 5-12/2020 v počtu 5

Smlouva o zpracování osobních údajů ze dne 25.5.2018

5.3. Smlouvy s ostatními členy koncernu AGROFERT

Společnost	IČ	Adresa sídla
Fatra, a.s.	27465021	třída Tomáše Bati 1541, 763 61 Napajedla
KMOTR - Masna Kroměříž a.s.	25570765	Hulínská 2286/28, 767 01 Kroměříž
Synthesia, a.s.	60108916	Semtín 103, 530 02 Pardubice

Centrum organické chemie v postavení dodavatele

Přehled vzájemných smluv

Objednávka na dodávku zboží ze dne 19.3.2020 se společností Fatra, a.s.

Smlouva o nájmu věci movité ze dne 15.2.2018 se společností Synthesia, a.s.

Smlouva o účasti na řešení projektu ze dne 4.7.2018 ve znění dodatků (dod. ze dne 30.12.2020) se společností Synthesia, a.s.

Smlouva o úpravě výkonu spoluvlastnických práv ze dne 10.3.2020 se společností Synthesia, a.s.

Kupní smlouvy uzavřené v průběhu roku 2020 na základě objednávek v celkovém počtu 11 se společností Synthesia, a.s.

Dohoda o elektronické fakturaci ze dne 7.10.2020 se společností Synthesia, a.s.

Centrum organické chemie v postavení odběratele

Přehled vzájemných smluv

Kupní smlouva ze dne 4.12.2020 na dodávku zboží se společností KMOTR - Masna Kroměříž a.s.

Smlouva o poskytování služeb ze dne 19.2.2018 ve znění dodatků (dod. č. 2 ze dne 20.12.2019) se společností Synthesia, a.s.

Smlouva o zpracování osobních údajů GDPR ze dne 24.5.2018 se společností Synthesia, a.s.

Kupní smlouva ze dne 23.11.2020 na dodávku majetku se společností Synthesia, a.s.

6. Posouzení újmy a jejího vyrovnání

V rámci vztahů, které jsou předmětem této zprávy, nevznikla společnosti Centrum organické chemie v rozhodném období žádná újma. Nepřichází tak v úvahu posuzování vyrovnání újmy podle § 71 a 72 ZOK.

7. Zhodnocení výhod, nevýhod a rizik

Výsledkem zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích společnosti Centrum organické chemie ze vztahů, které jsou předmětem této zprávy, zejména vzhledem ke skutečnosti, že z nich nevznikla společnosti újma, je zjištění, že převládají výhody a z těchto vztahů neplynou rizika.

V Rybitví dne 25. 2.2021



RNDr. Karel Novák
jednatel
Centrum organické chemie s.r.o.

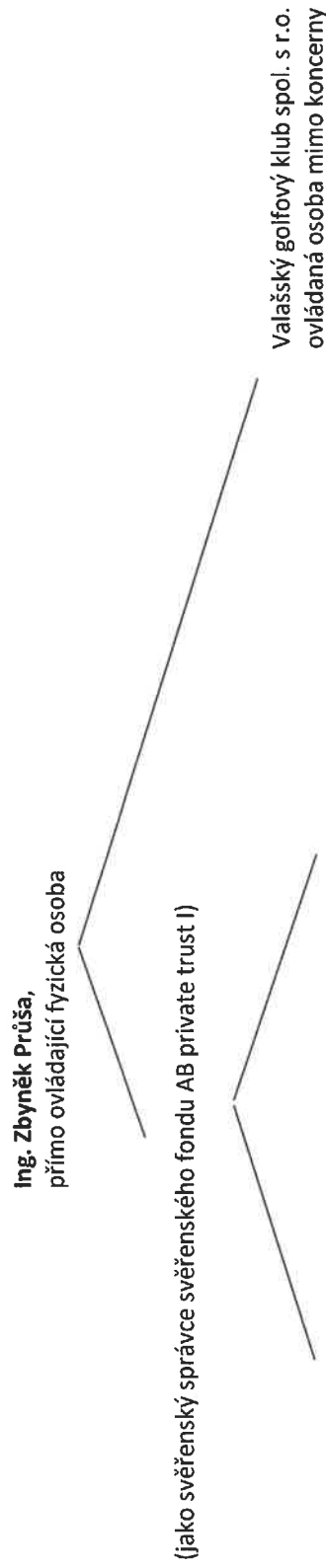


Ing. Lubomír Kubáč, Ph.D.
jednatel
Centrum organické chemie s.r.o.

Příloha ke zprávě o vztazích společnosti Centrum organické chemie s.r.o. za rok 2020

Schéma struktury ovládacích vztahů v seskupení

Kategorie obchodních korporací podle stupně řízení jsou pojmenovány z pohledu řídicích společností koncernů jako společnosti mateřských (v závorkách z pohledu společnosti Centrum organické chemie s.r.o.)



vertikální členění

