

**Příloha k řádné účetní závěrce (dále jen „účetní závěrka“) sestavené  
společností Centrum organické chemie s r.o. (dále jen  
„společnost“) k rozvahovému dni 31. Prosinci 2017**

**1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ÚČETNÍ JEDNOTCE**

a) Obchodní firma: Centrum organické chemie s.r.o.

b) Sídlo: čp. 296, 533 54 Rybitví

c) IČO: 28778758

d) Právní forma: společnost s ručením omezeným

f) Den vzniku: 20. října 2009

e) Předmět podnikání:

výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona  
(výzkum  
v oblasti přírodních a technických věd)

Hlavní činnosti v rámci předmětu podnikání:

výzkum v oblasti přírodních a technických věd

výroba chemických látok a chemických směsí a prodej chemických látok a  
chemických směsí

g) Změny v zápisu ve veřejném rejstříku:

V účetním období roku 2017 do obchodního rejstříku nebyly zapsány žádné nové  
skutečnosti.

h) Organizační struktura

Statutární orgány:

Stav k 31.12.2017	RNDr. Karel Novák	jednatel
	Ing. Lubomír Kubáč	jednatel

Uvedenou organizační strukturu měla společnost po celé účetní období roku 2017.

i) Osoby, které společnost ovládají

Společnost je přímo ovládána společností Výzkumný ústav organických syntéz, a.s., IČO 60108975, která má ve společnosti vklad ve výši 100 %. To znamená, že společnost Výzkumný ústav organických syntéz, a.s. je jediným společníkem a řídí společnost jako člena koncernu AGROFERT.

j) Osoby, které jsou společností ovládány nebo v nich má podstatný vliv, podíl společnosti na jejich základním kapitálu, jejich vlastní kapitál a jejich výsledek hospodaření za účetní období roku 2017 – nemáme ovládané společnosti ani společnosti pod podstatným vlivem.

k) Společnost nemá a ani ve srovnatelném účetním období 2016 neměla uzavřeny žádné ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodu zisku.

## **2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY**

Účetní závěrka byla sestavena jako nekonsolidovaná podle zákona o účetnictví a prováděcí vyhlášky k němu ve znění platném pro rok 2016 a 2017.

## **3. POUŽITÉ ÚČETNÍ METODY, ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ A ODPISOVÁNÍ**

Účetní metody, způsoby oceňování a odpisování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky k 31. prosinci 2016 a 2015 a v účetních obdobích roků 2016 a 2015 jsou následující:

### **a) Dlouhodobý nehmotný majetek**

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 60 tis. Kč v roce 2017 a 2016 je odpisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

### **Odpisy**

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let (od-do)
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	3 - 5
Software	3 - 5
Ostatní ocenitelná práva	6 - 25
Goodwill	5
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	-

Výdaje na registraci chemických látok (REACH) představují výdaje na registraci potřebnou k výrobě nebo provozování obchodu s danou chemickou látkou a jsou tudiž aktivovány jako dlouhodobý nehmotný majetek a jsou odepisovány po dobu očekávaného využití registrace – ve většině případů předpokládané doby používání registrované chemické látky. V případě, že společnost není schopna spolehlivě odhadnout dobu použití registrované chemické látky, jsou registrace odepisovány po dobu 6 let.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

**b) Dlouhodobý hmotný majetek**

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 40 tis. Kč v roce 2016 a 2015 se odepisuje po dobu předpokládané doby životnosti.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku se snižuje o přijaté investiční dotace.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

**Odpisy**

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let (od-do)
Stavby	20 - 50
Stroje, přístroje a zařízení	4 - 20
Dopravní prostředky	4 - 10
Inventář	3 - 4
Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	-
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	15

**c) Finanční majetek**

Krátkodobý finanční majetek tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

**d) Zásoby**

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím metody "first-in, first-out". Náklady s pořízením související (náklady na přepravu, clo, provize atd.) účtuje společnost na analytický účet „vedlejší pořizovací náklady“ a do nákladů rozpouští poměrem zásob vydaných do spotřeby nebo prodeje.

Výrobky a nedokončená výroba (služby) se oceňují skutečnými vlastními náklady. Vlastní náklady zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režii. Výrobní režijní náklady zahrnují odpisy dlouhodobého majetku, režijní materiál, ostatní služby a jsou rozvrhovány na základě přímých mezd.

**e) Pohledávky**

Pohledávky se oceňují jmenovitou hodnotou.

**f) Vlastní kapitál**

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku krajského soudu.

Podle zakladatelského dokumentu společnost vytvářela rezervní fond ze zisku nebo z příplatek společníků nad hodnotu vkladů. K 1. 1. 2014 společnost přistoupila k novému zákonu o obchodních korporacích a rozhodla, že nadále netvoří rezervní fond.

**g) Cizí zdroje**

Společnost vytváří rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věcné a časové souvislosti.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

**h) Devizové operace**

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách v kurzu platném ke dni jejich vzniku a k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtuje do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

**i) Použití odhadů**

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

**j) Účtování výnosů a nákladů**

Výnosy a náklady se účtuje časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Společnost účtuje o nedokončené výrobě na základě vlastních vynaložených nákladů, které jsou zúčtovány v okamžiku fakturace (služby) nebo předání vlastních

výrobků na sklad. U výrobků následuje vyskladnění v okamžiku prodeje a zúčtování opět proti fakturaci.

#### **k) Daň z příjmů**

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomocí platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.).

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace. Odložená daň se vykazuje u všech přechodných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo závazku v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována pouze tehdy, když je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v následujících účetních obdobích a odráží daňový dopad přechodných rozdílů s přihlédnutím k období realizace.

#### **I) Dotace**

Dotace je zaúčtována v okamžiku jejího přijetí či nezpochybnitelného nároku na přijetí.

Dotace přijatá na úhradu nákladů se účtuje do provozních nebo finančních výnosů ve věcné a časové souvislosti s účtováním nákladů na stanovený účel. Dotace přijatá na pořízení dlouhodobého majetku včetně technického zhodnocení a na úhradu úroků zahrnutých do pořizovací ceny majetku sniže pořizovací cenu nebo vlastní náklady na pořízení. V některých případech je podána žádost o dotaci na základě vynaložených nákladů (v rámci příslibu dotace) – zde nemusí být dodržena časová souvislost nákladů a výnosů.

### **4. DLOUHODOBÝ MAJETEK**

#### **a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)**

##### **POŘIZOVACÍ CENA**

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Ostatní ocenitelná práva	3437	204	0	0	3641
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	255	-51		-204	0
Celkem 2017	3692	153	0	-204	3641
Celkem 2016	3488	204	0	0	3692

## OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Ostatní ocenitelná práva	1890	492	0	0	0	2382		1259
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0	0	0	0	0
Celkem 2017	1890	492	0	0	0	2382	0	1259
Celkem 2016	1341	549	0	0	0	1890	0	1802

Ocenitelná práva, patenty a licence jsou odpisovány po dobu životnosti, jak je stanoveno v příslušné smlouvě.

Souhrnná výše drobného nehmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila k 31. 12. 2016 a 31. 12. 2015 v pořizovacích cenách 6 tis. Kč a 6 tis. Kč.

## Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

### POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Stavby	370	0	0	0	370
Stroje, přístroje a zařízení	1 684	0	0	733	2 417
Dopravní prostředky	407	0	0	0	407
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	0	1 679	0	-1121	557
Celkem 2017	2 461	1 679	0	-389	3 751
Celkem 2016	1 906	555	0	0	2 461

Rozdíl ve sloupci převody – nedokončený majetek - 389 tis. Kč tvoří majetek pořízený s dotací (evidujeme v podrozvahové evidenci).

## OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Stavby	66	13	0	0	0	79	0	291
Stroje, přístroje a zařízení	514	177	0	0	0	691	0	1 726
Dopravní prostředky	263	102	0	0	0	365	0	42
Celkem 2017	843	292	0	0	0	1 135	0	2 059
Celkem 2016	597	246	0	0	0	843	0	1 618

K 31. 12. 2017 a 31. 12. 2016 souhrnná výše drobného hmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila v pořizovacích cenách 906 tis. Kč a 780 tis. Kč.

K 31. 12. 2017 a 31. 12. 2016 souhrnná výše dlouhodobého hmotného majetku pořízeného se 100 % dotací neuvedeného v rozvaze činila v pořizovacích cenách 2 810 tis. Kč a 2 422 tis. Kč.

## 5. ZÁSOBY

Zásoby společnosti k 31. 12. 2017 a 31. 12. 2016 v zůstatkové hodnotě 3 316 tis. Kč a 3 458 tis. Kč nebyly zatíženy zástavním právem.

## 6. POHLEDÁVKY

Společnost neviduje dlouhodobě nesplacené pohledávky, netvoří opravné položky k pohledávkám.

## 7. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY

K 31. 12. 2017 a 2016 měla společnost následující zůstatky účtů 108 tis. Kč a 2.354 tis. Kč bez omezení.

## 8. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

Komplexní náklady příštích období k 31. 12. 2017 a 31. 12. 2016 zahrnují 4 104 tis. Kč a 2 670 tis. Kč a jsou časově rozlišovány po dobu 4 let.

## **9. VLASTNÍ KAPITÁL**

Přehled o změnách vlastního kapitálu (v tis. Kč):

	Zůstatek k 31. 12. 2015	Zvýšení	Snižení	Zůstatek k 31. 12. 2016	Zvýšení	Snižení	Zůstatek k 31. 12. 2017
Základní kapitál	200	0	0	200	0	0	200
Rezervní fond	30	0	0	30	0	0	30
Statutární a ostatní fondy	10 115	127	0	10 242	1 604	0	11 846
Výsledek hospodaření 2017	127	1 604	-127	1 604	536	-1604	536
<b>CELKEM</b>	<b>10 472</b>	<b>1 731</b>	<b>-127</b>	<b>12 076</b>	<b>2 140</b>	<b>-1 604</b>	<b>12 612</b>

Na základě rozhodnutí jediného akcionáře společnosti dne 24.2.2017 a dne 26.2.2016 bylo schváleno převedení částky 1 604 tis.Kč a 127 tis.Kč za rok 2017 a 2016 do investičního fondu.

Navrhované rozdělení zisku / vyrovnání ztráty za rok 2017 je následující: hospodářský výsledek ve výši 536 tis. Kč převést do investičního fondu.

## **10. REZERVY**

Změny na účtech rezerv (v tis. Kč):

Rezervy	Zůstatek k 31. 12. 2015	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31. 12. 2016	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31. 12. 2017
zákoně	0	0	0	0	0	0	0
ostatní	197	133	-197	133	333	-133	333

Ostatní rezervy jsou vytvořeny za účelem financování dovolené nevyčerpané v běžném roce a na financování odvodů k prémii vypláceným za uzavřený rok po auditu v roce následujícím.

## **11. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY**

Společnost měla k 31. 12. ostatní dlouhodobé závazky (v tis. Kč):

	Termíny/Podmínky	2017	2016
Jiné dlouhodobé závazky			
Odložená daň		155	102
Celkem		155	102

## **12. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY**

Dohadné účty pasivní zahrnují především dohadnou položku na prémie, které budou vyplaceny za výsledky hospodaření roku 2017 po schválení účetní závěrky auditorem v roce 2018 ve výši 161 tis.Kč.

## **13. POLOŽKY ČASOVÉHO ROZLIŠENÍ PASIV**

Výdaje příštích období zahrnují především nevyfakturované služby a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší (15 tis.Kč v roce 2017 a 10 tis.Kč v roce 2016).

## **14. DAŇ Z PŘÍJMŮ**

Na základě předběžné kalkulace společnost vyčislila daň následovně (v tis. Kč):

	2017	2016
Zisk (Ztráta) před zdaněním	695	1 988
Nezdanitelné výnosy	237	
Rozdíly mezi účetními a daňovými odpisy	573	326
Neodečitelné náklady		
Tvorba rezerv	333	133
Ostatní (např. náklady na reprezentaci, manka a škody)	105	192
Zdanitelný příjem	560	1 752
Sazba daně z příjmu	19 %	19 %
Daň	106	332
Úprava daně minulých let		
Splatná daň	106	332

Společnost vyčislila odloženou daň následovně (v tis. Kč):

Položky odložené daně	2017		2016	
	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku	0	67	0	150
Ostatní přechodné rozdíly:				
Rezervy	7	0	25	0
Dohadné položky	8	0	0	0
Celkem	15	67	25	150
Netto		52		102

## **15. MAJETEK A ZÁVAZKY NEVYKÁZANÉ V ROZVAZE**

Společnost měla k 31. 12. 2017 a 31. 12. 2016 majetek, který není vykázán v rozvaze. Jedná se o:

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Drobný dlouhodobý hmotný majetek	780	126	0	0	906
Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	6	0	0	0	6
Celkem 2017	786	126	0	0	906
Celkem 2016	712	74	0	0	786

O tomto majetku společnost účtuje jako o materiálu a eviduje je v podrozvaze.

## **16. VÝNOSY**

Rozpis tržeb společnosti z prodeje zboží, výrobků a služeb (v tis. Kč):

	2017		2016	
	Tuzemské	Zahraniční	Tuzemské	Zahraniční
Tržby z prodeje výrobků	249	33	102	0
Výzkumná činnost	0	0	0	0
Ostatní služby	4 857	0	4 769	29
Tržby celkem	5 106	33	4 871	29
Dotace	16 101		14 849	

Převážná část výnosů společnosti za rok 2017 je tvoří dotace na úhradu nákladů výzkumu.

## **17. OSOBNÍ NÁKLADY**

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2017		2016	
	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídících*, kontrolních a správních orgánů	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídících*, kontrolních a správních orgánů
Průměrný počet zaměstnanců	14	1	15	1
Z toho:				
členové řídících orgánů		1		1
členové kontrolních orgánů		0		0
členové správních orgánů		0		0
Mzdy	4 990	807	4 779	744
Odměny členům st.orgánů	60	0		
Sociální zabezpečení zdr.poj.	1 717	267	1621	238
Ostatní náklady	216	7	166	7

Osobní náklady celkem	6 983	1 081	6 566	989
-----------------------	-------	-------	-------	-----

\* Řídícím orgánem jsou členové statutárních orgánů a ředitelé divizí s výjimkou členů dozorčích a kontrolních orgánů.

## 18. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH

V roce 2017 a 2016 neobdrželi členové řídících, kontrolních a správních orgánů žádné zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry, přiznané záruky a jiné výhody a nevlastní žádné akcie společnosti

Výhody řídících pracovníků spočívají v použití mobilních telefonů pro osobní účely.

Krátkodobé pohledávky za spřízněnými osobami k 31. 12. (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	Termíny/Lhůty splatnosti	2017	2016
Synthesia a.s.	30 dní	0	6

Společnost nakupuje zboží, výrobky a využívá služeb spřízněných osob v rámci běžné obchodní činnosti podniku. V roce 2017 a 2016 činily nákupy 5.462 tis. Kč a 5.211 tis. Kč.

Krátkodobé závazky vůči spřízněným osobám k 31. 12. (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	Termíny/Lhůty splatnosti	2017	2016
Agrofert a.s.	30 dní	7	6
Výzkumný ústav organických syntéz as.	30 dní	356	52
Kmotr a.s.	30 dní	3	0

## 19. DOTACE

Společnost přijala v roce 2017 dotace v následující struktuře:

V (tis. Kč)	Dotace přijaté 2017	
	Provozní dotace	Investiční dotace
MPO - ANTIFOULING	1 150	
MPO - INSTITUCIONÁLNÍ PODPORA	1 009	3 546
MINISTERSTVO VNITRA - IDENTIFIKÁTOR	1 350	
TAČR - DETECO	1 218	
Evropská komise EELICON	817	

TAČR – LABEL	5 157
TAČR - ALTERBIO	2 349
TAČR - SUBATEX	931
TAČR - FLEXPRINT	14 625
GAČR - HYDROSILYLACE	357
	28 963
	3 546

## **20. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁT**

Jiné provozní výnosy tvoří 17 260 tis.Kč.

Ostatní provozní náklady tvoří 1 270 tis.Kč.

Ostatní finanční výnosy tvoří 34 tis.Kč.

Ostatní finanční náklady tvoří 132 tis.Kč.

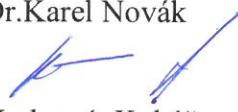
## **21. PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO POKRAČOVÁNÍ V ČINNOSTI SPOLEČNOSTI**

Dle struktury vlastního kapitálu (uvedeno v bodu 9) je reálný předpoklad nepřetržitého pokračování v činnosti společnosti.

## **22. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (VIZ PŘÍLOHA 1)**

Přehled o peněžních tocích byl zpracován nepřímou metodou.

## **23. PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU (VIZ BOD 9)**

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno, podpis):	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno, podpis):
19.2.2018	RNDr.Karel Novák  Ing. Lubomír Kubáč	Markéta Fandelová 	Ladislava Novotná 

## Přehled o peněžních tocích (cash flow)

Příloha

		2016	2016
P.	<b>Stav pen.prosř. a pen.ekv. na začátku účetního období</b>	<b>2 354</b>	<b>3 222</b>
<b>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnosti)</b>			
Z.	<b>Účetní zisk/ztráta z běžné činnosti před zdaněním</b>	<b>695</b>	<b>3 118</b>
A.1.	<b>Úpravy o nepeněžní operace</b>	<b>827</b>	<b>733</b>
A.1.1.	Odpisy dlouhodobého majetku (+) s výjimkou prodaného dlouh.maj., a dále umořování oceňovacího rozdílu k nab.maj. a goodwillu (+/-)	784	795
A.1.2.	Změna stavu opravných položek a rezerv	37	-64
A.1.3.	Zisk (-) / ztráta (+) z prodeje dlouhodobého majetku	0	0
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-)	0	0
A.1.5.	Vyúčtované nákl.úroky (+) s výjim.kapitaliz.a vyúčt.výnos.úroky (-)	6	2
A.1.6.	Připadné úpravy o ostatní nepeněžní operace		
A*	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami</b>	<b>1 522</b>	<b>13 851</b>
A.2.	<b>Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu</b>	<b>-1 982</b>	<b>-3 983</b>
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	-2 826	481
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	701	-2 698
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	143	-1 766
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku /vyjma PP a PE/	0	0
A**	<b>Čistý pen.tok z provoz.činnosti před zdaň. a mimoř.položkami</b>	<b>-462</b>	<b>-132</b>
A.3.	<b>Vypłacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků (-)</b>	<b>-9</b>	<b>-6</b>
A.4.	<b>Přijaté úroky (+)</b>	<b>4</b>	<b>4</b>
A.5.	<b>Zaplacená daň z příjmů za běž. činnost a za doměrkы daně (-)</b>	<b>-539</b>	<b>-580</b>
A.6.	<b>Mimoř. VH vč.uhraz. splatné daně z příjmů z mimoř.činnosti</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
A.7.	<b>Přijaté dividendy a podíly na zisku (+) (nebo alternativně v inv.čin.)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
A ***	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	<b>-1 006</b>	<b>-714</b>

Peněžní toky z investiční činnosti			
B.1.	Výdaje spojené s nabytím dlouhodobého majetku	-1 240	-205
B.2.	Příjmy z prodeje dlouhodobého majetku	0	0
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0
<b>B.***</b>	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti</b>	<b>-1 240</b>	<b>-205</b>
Peněžní toky z finančních činností			
C.1.	<b>Dopady změn dlouhodobých závazků, příp. krátkodobých</b>	<b>0</b>	<b>51</b>
C.2.	<b>Dopady změn vlastního kapitálu na pen.prostř. a pen.ekv.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněž.ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, emis.ázia, rezervního fondu vč.záloh (+)	0	0
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům (-)	0	0
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (+)	0	0
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)	0	0
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)	0	0
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku vč.zapl.srážk.daně (-)	0	0
<b>C.***</b>	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti</b>	<b>0</b>	<b>51</b>
<b>F.</b>	<b>Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků</b>	<b>-2 246</b>	<b>-868</b>
<b>R.</b>	<b>Stav peněžních prostředků a pen.ekv. na konci období</b>	<b>108</b>	<b>2 354</b>

V Rybitví dne 19 .2.2018 - Letáčková

Minimální závazný výčet informací  
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb

Rozvaha  
v plném rozsahu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky  
CENTRUM ORGANICKÉ CHEMIE

ke dni ..... **31.12.2017**  
(v celých tisicích Kč)

IČ
<b>28778758</b>

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání (které se od bydliště

Rybitví 296

RYBITVÍ

533 54

Ceská republika

Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Min. úč. období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	001	<b>19 489</b>	<b>-3 517</b>	<b>15 972</b>	<b>14 671</b>
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek	003	<b>7 392</b>	<b>-3 517</b>	<b>3 875</b>	<b>3 420</b>
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	<b>3 641</b>	<b>-2 382</b>	<b>1 259</b>	<b>1 802</b>
B.I.1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005				
B.I.2.	Ocenitelná práva	006	<b>3 641</b>	<b>-2 382</b>	<b>1 259</b>	<b>1 547</b>
B.I.2.1.	Software	007				
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008	<b>3 641</b>	<b>-2 382</b>	<b>1 259</b>	<b>1 547</b>
B.I.3.	Goodwill	009				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a ne	011				<b>255</b>
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013				<b>255</b>
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	<b>3 751</b>	<b>-1 135</b>	<b>2 616</b>	<b>1 618</b>
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	<b>370</b>	<b>-79</b>	<b>291</b>	<b>304</b>
B.II.1.1.	Pozemky	016				
B.II.1.2.	Stavby	017	<b>370</b>	<b>-79</b>	<b>291</b>	<b>304</b>
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	<b>2 824</b>	<b>-1 056</b>	<b>1 768</b>	<b>1 314</b>
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020				
B.II.4.1.	Pěstiteľské celky trvalých porostů	021				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedo	024	<b>557</b>		<b>557</b>	
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	<b>557</b>		<b>557</b>	
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	027				
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028				
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029				
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	030				
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papiry a podíly	032				
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036				

Oznámení a	TEXT b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Min. úč. období 4
			Brutto ↑	Korekce 2	Netto 3	
C	Oběžná aktiva	037	6 695		6 695	8 320
C I	Zásoby	038	3 315		3 315	3 458
C I 1	Materiál	039	9		9	9
C I 2	Nedokončená výroba a polotovary	040	3 300		3 300	3 443
C I 3	Výrobky a zboží	041	6		6	6
C I 3 1	Výrobky	042	6		6	6
C I 3 2	Zboží	043				
C I 4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044				
C I 5	Poskytnuté zálohy na zásoby	045				
C II	Pohledávky	046	3 272		3 272	2 508
C II 1	Dlouhodobé pohledávky	047	1 158		1 158	
C II 1 1	Pohledávky z obchodních vztahů	048				
C II 1 2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049				
C II 1 3	Pohledávky - podstatný vliv	050				
C II 1 4	Odložená daňová pohledávka	051				
C II 1 5	Pohledávky - ostatní	052	1 158		1 158	
C II 1 5 1	Pohledávky za společníky	053				
C II 1 5 2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054				
C II 1 5 3	Dohadné účty aktivní	055	1 158		1 158	
C II 1 5 4	Jiné pohledávky	056				
C II 2	Krátkodobé pohledávky	057	2 114		2 114	2 508
C II 2 1	Pohledávky z obchodních vztahů	058	1 515		1 515	2 201
C II 2 2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059				
C II 2 3	Pohledávky - podstatný vliv	060				
C II 2 4	Pohledávky - ostatní	061	599		599	307
C II 2 4 1	Pohledávky za společníky	062				
C II 2 4 2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063				
C II 2 4 3	Stát - daňové pohledávky	064	583		583	307
C II 2 4 4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	16		16	
C II 2 4 5	Dohadné účty aktivní	066				
C II 2 4 6	Jiné pohledávky	067				
C III	Krátkodobý finanční majetek	068				
C III 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069				
C III 2	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070				
C IV	Peněžní prostředky	071	108		108	2 354
C IV 1	Peněžní prostředky v pokladně	072				
C IV 2	Peněžní prostředky na útech	073	108		108	2 354
D	Časové rozlišení aktiv	074	5 402		5 402	2 931
D 1	Náklady příštích období	075	1 298		1 298	261
D 2	Komplexní náklady příštích období	076	4 104		4 104	2 670
D 3	Příjmy příštích období	077				

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM	078	15 972	14 671
A	Vlastní kapitál	079	12 612	12 076
A I	Základní kapitál	080	200	200
A I 1	Základní kapitál	081	200	200
A I 2	Vlastní podíly (-)	082		
A I 3	Změny základního kapitálu	083		
A II	Ážio a kapitálové fondy	084		
A II 1	Ážio	085		
A II 2	Kapitálové fondy	086		
A II 2.1	Ostatní kapitálové fondy	087		
A II 2.2	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	088		
A II 2.3	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	089		
A II 2.4	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	090		
A II 2.5	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	091		
A III	Fondy ze zisku	092	11 876	10 272
A III 1	Ostatní rezervní fondy	093	30	30
A III 2	Statutární a ostatní fondy	094	11 846	10 242
A IV	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	095		
A IV 1	Nerozdělený zisk minulých let	096		
A IV 2	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	097		
A IV 3	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	098		
A V	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	099	536	1 604
A VI	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	100		
B +C	Cizí zdroje	101	3 345	2 584
B	Rezervy	102	170	133
B 1	Rezerva na důchody a podobné závazky	103		
B 2	Rezerva na daň z příjmu	104		
B 3	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105		
B 4	Ostatní rezervy	106	170	133
C	Závazky	107	3 175	2 451
C I	Dlouhodobé závazky	108	155	102
C I 1	Vydané dluhopisy	109		
C I 1.1	Vyměnitelné dluhopisy	110		
C I 1.2	Ostatní dluhopisy	111		
C I 2	Závazky k úvěrovým institucím	112		
C I 3	Dlouhodobé přijaté zálohy	113		
C I 4	Závazky z obchodních vztahů	114		
C I 5	Dlouhodobé směnky k úhradě	115		
C I 6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116		
C I 7	Závazky - podstatný vliv	117		

Označení	TEXT	Číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
A	B	C	D	E
C 18	Odořený daňový závazek	118	<b>155</b>	<b>102</b>
C 19	Závazky - ostatní	119		
C 19.1	Závazky ke společníkům	120		
C 19.2	Dohadné účty pasivní	121		
C 19.3	Jiné závazky	122		
C II	Krátkodobé závazky	123	<b>3 020</b>	<b>2 349</b>
C II.1	Vydané dluhopisy	124		
C II.1.1	Vyměnitelné dluhopisy	125		
C II.1.2	Ostatní dluhopisy	126		
C II.2	Závazky k úvěrovým institucím	127		
C II.3	Krátkodobé přijaté zálohy	128		
C II.4	Závazky z obchodních vztahů	129	<b>1 923</b>	<b>1 386</b>
C II.5	Krátkodobé směnky k úhradě	130		
C II.6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131	<b>356</b>	<b>58</b>
C II.7	Závazky - podstatný vliv	132		
C II.8	Závazky ostatní	133	<b>741</b>	<b>905</b>
C II.8.1	Závazky ke společníkům	134		
C II.8.2	Krátkodobé finanční výpomoci	135		
C II.8.3	Závazky k zaměstnancům	136	<b>349</b>	<b>265</b>
C II.8.4	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojštění	137	<b>209</b>	<b>160</b>
C II.8.5	Stát - daňové závazky a dotace	138		<b>303</b>
C II.8.6	Dohadné účty pasivní	139	<b>161</b>	<b>147</b>
C II.8.7	Jiné závazky	140	<b>22</b>	<b>30</b>
D	Časové rozlišení pasiv	141	<b>15</b>	<b>11</b>
D 1	Výdaje příštích období	142	<b>15</b>	<b>11</b>
D 2	Výnosy příštích období	143		

Pozn.

Sestaveno dne:  19.2.2018	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou  Ing. Lubomír Kubáč, jednatel RNDr. Karel Novák, jednatel  
Právní forma účetní jednotky společnost s ručením omezeným	Předmět podnikání Výzkum a vývoj v oblasti přírodních věd

## Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu

Obchodní firma nebo jiný název: Účetní jednotky  
CENTRUM ORGANICKÉ CHEMIE

ke dni ..... **31.12.2017**  
(v celých tisicích Kč)

<b>IČ</b>
<b>28778758</b>

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky:  
a místo podnikání liší se od bydliště

Rybitví 296

RYBITVÍ

533 54

Ceská republika

Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	<b>5 139</b>	<b>4 900</b>
II.	Tržby za prodej zboží	02		
A.	Výkonová spotřeba	03	<b>14 961</b>	<b>9 516</b>
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04		
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	05	<b>1 655</b>	<b>1 155</b>
A.3.	Služby	06	<b>13 306</b>	<b>8 361</b>
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	<b>142</b>	<b>-639</b>
C.	Aktivace (-)	08		
D.	Osobní náklady	09	<b>6 983</b>	<b>6 566</b>
D.1.	Mzdové náklady	10	<b>5 049</b>	<b>4 779</b>
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	<b>1 934</b>	<b>1 787</b>
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	<b>1 718</b>	<b>1 621</b>
D.2.2.	Ostatní náklady	13	<b>216</b>	<b>166</b>
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	<b>784</b>	<b>795</b>
E.t.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	<b>784</b>	<b>795</b>
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	<b>784</b>	<b>795</b>
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
E.2.	Úpravy hodnot zásob	18		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		
III.	Ostatní provozní výnosy	20	<b>17 260</b>	<b>14 849</b>
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21		
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22		
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	<b>17 260</b>	<b>14 849</b>
F.	Ostatní provozní náklady	24	<b>-1 269</b>	<b>1 312</b>
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26		
F.3.	Dané a poplatky	27	<b>6</b>	<b>10</b>
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	<b>-1 397</b>	<b>1 101</b>
F.5.	Jiné provozní náklady	29	<b>122</b>	<b>201</b>
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	<b>798</b>	<b>2 199</b>

Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31		
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35		
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovlád	36		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	4	4
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40		
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	4	4
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	10	7
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44		
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	10	7
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	34	2
K.	Ostatní finanční náklady	47	132	210
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-104	-211
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	694	1 988
L.	Daň z příjmů	50	158	384
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	106	332
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	52	52
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	536	1 604
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	536	1 604
*	Čistý obrat za účetní období	56	22 437	19 755

Pozn:

Sestaveno dne:  19.2.2018	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou  Ing. Lubomír Kubáč, jednatel RNDr. Karel Novák, jednatel  
Právní forma účetní jednotky společnost s ručením omezeným	Předmět podnikání Výzkum a vývoj v oblasti přírodních věd

# **Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami**

za účetní období od 1.1.2017 do 31.12.2017

Jednatelé společnosti

**Centrum organické chemie s.r.o.**

Sídlo společnosti: **Rybitví 296, PSČ 533 54**

Identifikační číslo společnosti: **28778758**

**Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 26785.**

V Rybitvě dne 27.2.2018

Jednatelé společnosti **Centrum organické chemie s.r.o.**, (dále jen „společnost Centrum organické chemie“ nebo jen „společnost“), IČ 28778758, se sídlem na adrese Rybitví 296, PSČ 533 54, zapsané v obchodním rejstříku pod sp. zn. C 26785/KSHK, jako společnosti ovládané, vypracovali podle § 82 zákona o obchodních korporacích (dále jen „ZOK“) následující zprávu o vztazích mezi společností Centrum organické chemie a ovládající osobou a mezi společností Centrum organické chemie a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále též jen „propojené osoby“) za uplynulé účetní období od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017 (dále jen „rozhodné období“).

## 1. Struktura vztahů

1.1. Struktura vztahů mezi propojenými osobami je rozvětvená a vícestupňová a odvíjí se od ovládající (fyzické) osoby, jíž je Ing. Zbyněk Průša, nar. 6. 12. 1953, bytem Sluneční 2355, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm (dále jen „ovládající osoba“). Ovládající osoba ovládá v seskupení ovládaných osob (obchodních korporací) přímo tři obchodní společnosti. Dvě z těchto společností, a to společnost AGROFERT, a.s. (dále jen „společnost AGROFERT“), IČ 26185610, se sídlem na adrese Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4, a společnost SynBiol, a.s. (dále jen „společnost SynBiol“), IČ 26014343, se sídlem na adrese Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4, ovládá ovládající osoba v rámci působnosti jejich valných hromad, jakožto svěřenský správce svěřenského fondu AB private trust I; společnost AGROFERT i společnost SynBiol ovládají další obchodní korporace (dále jen „korporace“) a tvoří tak dvě skupiny korporací. Třetí společnost, a to společnost Valašský golfový klub spol. s r.o. (dále jen „společnost Valašský golfový klub“), IČ 25874187, se sídlem na adrese Horní Paseky 2664, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, ovládá ovládající osoba v postavení jediného společníka sama o sobě.

1.2. Každá z výše zmíněných dvou skupin ovládaných korporací je podrobena jednotnému řízení té společnosti, prostřednictvím které je ovládána, a tvoří s ní koncern ve smyslu § 79 ZOK. Skupina korporací podrobená jednotnému řízení společnosti AGROFERT s ní tvoří koncern AGROFERT, skupina korporací podrobená jednotnému řízení společnosti SynBiol s ní tvoří koncern SynBiol; existence koncernů byla v rozhodném období uveřejněna ve smyslu § 79 odst. 3 ZOK.

1.3. Společnost **Centrum organické chemie** je členem koncernu AGROFERT. Základní struktura koncernu AGROFERT je vertikálně přetiskupňová, tvořená mateřskou společností AGROFERT a jejími dceřinými, vnukovskými a v malém rozsahu i pravnukovskými, popřípadě praprvnukovskými korporacemi (až na výjimky obchodními společnostmi). V této struktuře je společnost **Centrum organické chemie** společností pravnukovskou, ovládanou přes společnost Výzkumný ústav organických syntéz a.s., jež je v podnikatelském seskupení AGROFERT společností vnukovskou, IČ 60108975, se sídlem č.p. 296, 533 54 Rybitví (dále jen „společnost Výzkumný ústav organických syntéz“) a společnost Synthesia a.s., IČ 60108916, se sídlem Semtínská 103, Pardubice, PSČ 530 02 (dále jen „společnost Synthesia“), která je dceřinou společnosti společnosti AGROFERT. Horizontálně se struktura koncernu AGROFERT neformálně člení do segmentů podle předmětů podnikání a společnost Centrum organické chemie náleží do segmentu chemie.

1.4. Základní struktura vztahů v seskupení je znázorněna ve schématu, které je nedílnou přílohou této zprávy. Struktura konkrétních vztahů v seskupení, jejichž účastníkem byla v rozhodném období společnost **Centrum organické chemie**, a postavení jednotlivých účastníků v této struktuře vyplývá vedle výše uvedených skutečností také z rozčlenění propojených osob jako smluvních stran v rámci přehledu vzájemných smluv uvedeného v článku 5 této zprávy.

1.5. Údaje o ovládající (fyzické) osobě uvedené výše v odst. 1.1. neplatily ve vztahu ke společnostem AGROFERT a SynBiol po celé rozhodné období; na počátku tohoto období, ode dne 1. 1. 2017 do dne 3. 2. 2017, byl ovládající osobou Ing. Andrej Babiš, nar. 2. 9. 1954, bytem Františka Zemana 876, 252 43 Průhonice, jakožto jediný akcionář obou společností.

## 2. Způsob a prostředky ovládání

2.1. Přímé ovládání společností uvedených shora v odst. 1.1. v rozhodném období uskutečňovala ovládající osoba výkonem svých akcionářských práv (práv společníka). Ovládání ostatních ovládaných korporací je uskutečňováno jedině prostřednictvím společností AGROFERT a SynBiol, to znamená výlučně nepřímo.

2.2. Z pohledu společnosti **Centrum organické chemie** vykonává vůči ní přímé ovládání společnost Výzkumný ústav organických syntéz. Prostředkem tohoto ovládání, které se uskutečňuje v rámci koncernu, je rozhodování společnosti Výzkumný ústav organických syntéz v postavení jediného společníka při výkonu působnosti valné hromady společnosti **Centrum organické chemie**. Dále společnost podléhá pokynům ve smyslu § 81 ZOK při uplatňování jednotného řízení koncernu. Forma těchto pokynů se přizpůsobuje účelu. Zobecňující pokyny jsou vydávány jako vnitrokoncernové přepisy či metodiky apod.

## 3. Úloha společnosti Centrum organické chemie ve struktuře ovládacích vztahů v seskupení a v obchodních vztazích s propojenými osobami

3.1. Ve vztahu k členům koncernu SynBiol a ke společnosti Valašský golfový klub nemá společnost **Centrum organické chemie** žádnou funkční úlohu ani jako prvek řízení ani jako dodavatel v rámci obchodní činnosti podle svého předmětu podnikání.

3.2. V rámci koncernu AGROFERT nemá společnost **Centrum organické chemie** vedle své funkce ovládané společnosti žádnou další úlohu ve struktuře ovládacích vztahů.

3.3. V obchodních vztazích s propojenými osobami v koncernu AGROFERT je hlavní úlohou společnosti **Centrum organické chemie** činnost v oblasti výzkumu a vývoje v oblasti přírodních a technických věd.

## 4. Přehled jednání vykazujících znaky podle § 82 odst. 2 písm. d) ZOK (dotčená jednání)

4.1. Dotčená jednání vůči propojeným osobám:  
Žádná taková jednání nebyla učiněna

4.2. Dotčená jednání vůči třetím osobám mimo seskupení  
Žádná taková jednání nebyla učiněna

4.3. Výše 10 % vlastního kapitálu, kterou přesahuje hodnota majetku, jehož se týká dotčené jednání, činí u společnosti Centrum organické chemie s.r.o. 1 261 271,- Kč.

## **5. Přehled vzájemných smluv v rámci seskupení, jejichž smluvní stranou je společnost Centrum organické chemie**

### **5.1. Smlouvy se společností AGROFERT**

#### **Centrum organické chemie v postavení odběratele**

##### **Přehled vzájemných smluv**

Smlouva ze dne 31.12.2014 o poskytování služeb datového centra, konzultačních služeb  
 Smlouva ze dne 30.12.2015 o poskytnutí služeb v oblasti controllingu, daní, práva, poj., IT  
 Smlouva ze dne 29.4.2016 o poskytování elektronické fakturace

### **5.2. Smlouvy s přímo ovládající společností Výzkumný ústav organických syntéz a.s.**

#### **Centrum organické chemie v postavení odběratele**

##### **Přehled vzájemných smluv**

Smlouva ze dne 11.1.2010 o poskytování analytických služeb  
 Dodatek č. 8 ze dne 30.3.2017 ke smlouvě o nájmu laboratorního zařízení  
 Smlouva ze dne 5.2.2017 o nájmu koloristické pokusny  
 Smlouva ze dne 5.1.2017 o nájmu a službách  
 Dodatek č. 4 ze dne 25.1.2017 ke smlouvě o půjčce  
 Objednávka ze dne 5.2.2017 na dodání výrobku

#### **Centrum organické chemie v postavení dodavatele**

##### **Přehled vzájemných smluv**

Smlouva ze dne 5.1.2011 o poskytování analytických služeb

### **5.3. Smlouvy s ostatními členy koncernu AGROFERT v rámci subholdingu**

<b>Společnost</b>	<b>IČ</b>	<b>Adresa sídla</b>
Fatra, a.s.	27465021	třída Tomáše Bati 1541, 763 61 Napajedla
Synthesia, a.s.	60108916	Semtíň 103, 530 02 Pardubice

#### **Centrum organické chemie v postavení dodavatele**

##### **Přehled vzájemných smluv**

Smlouva se společností Fatra, a.s., ze dne 2.11.2017 o poskytování výzkumných služeb  
 Objednávky se společností Synthesia, a.s. v období 1-12/2017 na dodání suroviny v počtu 2  
 Objednávky se společností Synthesia, a.s. v období 1-12/2017 na výzkum a vývoj v počtu 5

## **6. Posouzení újmy a jejího vyrovnání**

V rámci vztahů, které jsou předmětem této zprávy, nevznikla společnosti Centrum organické chemie v rozhodném období žádná újma. Nepřichází tak v úvahu posuzování vyrovnání újmy podle § 71 a 72 ZOK.

## 7. Zhodnocení výhod, nevýhod a rizik

Výsledkem zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích společnosti Centrum organické chemie ze vztahů, které jsou předmětem této zprávy, zejména vzhledem ke skutečnosti, že z nich nevznikla společnosti újma, je zjištění, že převládají výhody a z těchto vztahů neplynou rizika.

V Rybitví dne 27.2. 2018

---

RNDr. Karel Novák  
jednatel  
Centrum organické chemie s.r.o.

---

Ing. Lubomír Kubáč, Ph.D.  
jednatel  
Centrum organické chemie s.r.o.

## Příloha ke zprávě o vztazích společnosti Centrum organické chemie s.r.o. za rok 2017

### Schéma struktury ovládacích vztahů v seskupení

Kategorie obchodních korporací podle stupně řízení jsou pojmenovány z pohledu mateřských společností koncernů (v závorkách z pohledu společnosti Centrum organické chemie s.r.o.)

